



Comune di Nibionno

Provincia di Lecco

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 26 del 23/07/2024

Oggetto:	CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEI SERVIZI ED AL PIANO DELLE REGOLE - MODIFICHE MINORI E PRECISAZIONI DEGLI ELABORATI DI PIANO CON RELATIVA VERIFICA DI ESCLUSIONE DELLA VAS
-----------------	--

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventitré** del mese di **luglio**, con inizio alle ore **20:15** in modalità mista (presenza e videoconferenza), si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione e in sessione Ordinaria. La seduta è **Pubblica**. All'appello risultano:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
Dott.ssa Laura Di Terlizzi	Presidente del Consiglio Comunale	Si	
Claudio Uselli	Consigliere Comunale		Si
Roberto Gemetto	Consigliere Comunale	Si	
Maria Riva	Consigliere Comunale	Si	
Davide Biffi	Consigliere Comunale	Si	
Gianluca Bulanti	Consigliere Comunale	Si	
Milena Magni	Consigliere Comunale	Si	
Marco Beccalli	Consigliere Comunale		Si
Giuseppina Marta Riva	Consigliere Comunale	Si	
Stefano Gioia	Consigliere Comunale		Si
Niki Giussani	Consigliere Comunale	Si	
Natale Riccardi	Consigliere Comunale	Si	
Davide Piazza	Consigliere Comunale	Si	

Totale presenti: **10**

Totale assenti: **3**

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale **Dott. Valerio Esposito**.

Il Presidente del Consiglio Comunale **Dott.ssa Laura Di Terlizzi** assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

È presente alla seduta l'Assessore esterno: Casiraghi Marta senza diritto di voto.

Prima dell'inizio della seduta si rammenta l'obbligo dell'astensione, ex art. 32 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale ed i doveri e la condizione giuridica dei consiglieri dettate *dall'art. 78 comma 2 del D.lgs n° 267/2000 "Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o dei parenti o affini fino al quarto grado"*

I Consiglieri interessati sono pertanto invitati ad abbandonare l'aula.

A questo punto esce dall'assise consiliare il Consigliere Sig. Gemetto Roberto, per cui i presenti risultano pari a 9 (nove).

Il Sindaco relazione sull'argomento e cede la parola all'Urbanista Arch. Marielena Sgroi.

L'Arch. Marielena Sgroi illustra l'argomento e propone l'accoglimento parziale delle osservazioni pervenute.

Partecipano alla discussione il Consigliere Piazza Davide, l'Arch. Marielena Sgroi e il Sindaco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE: Il Comune di Nibionno è dotato di "Nuovo Piano di Governo del Territorio (PGT): Documento di Piano, Piano dei Servizi con Piano Urbano dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS) e Piano delle Attrezzature Religiose (PAR) - elaborato ERIR ditta SITAB e relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 09.12.2019 pubblicata sul B.U.R.L. n° 09 del 26.02.2020.

RICHIAMATE:

- la deliberazione di deliberazione di Giunta Comunale n°116 del 17.11.2023 avente oggetto: "AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DELLE REGOLE ED AL PIANO DEI SERVIZI CON RELATIVA PROCEDURA DI VERIFICA DI ESCLUSIONE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA".
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 17.11.2023 con la quale è stata individuata l'Autorità Procedente nella persona del Responsabile dell'Area D Lavori pubblici edilizia ambiente e servizi al territorio arch. Elena Molteni e l'Autorità Competente per la VAS nella persona dell'arch. Afra Gemma Micheletti

DATO ATTO dell'espletamento della procedura di Verifica di Esclusione della VAS svolta in esecuzione dei disposti normativi e regolamentari che si è conclusa con il Decreto di Esclusione prot. 1483 del 16.02.2024 sottoscritto dell'Autorità Competente per la V.A.S. nella persona dell'arch. Afra Gemma Micheletti d'intesa con l'Autorità Procedente nella persona del Responsabile dell'Area D Lavori pubblici edilizia ambiente e servizi al territorio arch. Elena Molteni, con allegato il fascicolo "Controdeduzioni Pareri ed Osservazioni VAS", prot. n°

0001436 del 15.02.2024, documento che costituisce parte integrante della presente deliberazione ed allegato (**allegato A**)

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n.7 del 18.03.2024 avente oggetto “VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEI SERVIZI ED AL PIANO DELLE REGOLE - MODIFICHE MINORI E PRECISAZIONI DEGLI ELABORATI DI PIANO CON RELATIVA PROCEDURA DI VERIFICA DI ESCLUSIONE DELLA VAS - ADOZIONE” ed i relativi allegati che ne costituiscono parte integrante anche se non materialmente allegati come di seguito elencati

TAVOLA
14 Sintesi delle previsioni contenute nei tre atti:
a/b DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI SCALA 1: 2.000
Stralcio elaborato vigente con individuazione ambiti oggetto di variante

TAVOLA
14 Sintesi delle previsioni contenute nei tre atti:
a/b DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI SCALA 1:2.000
Stralcio elaborato VARIANTE

- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI - PARTE PRIMA
Stralcio elaborato vigente

- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI - PARTE PRIMA
Stralcio elaborato VARIANTE

- PIANO DELLE REGOLE - DOCUMENTO DI PIANO
SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI RECUPERO E COMPLETAMENTO – PARTE SECONDA
Stralcio elaborato vigente

- PIANO DELLE REGOLE - DOCUMENTO DI PIANO
SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI RECUPERO E COMPLETAMENTO – PARTE SECONDA
Stralcio elaborato VARIANTE

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA

- CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI PARERI ED OSSERVAZIONI V.A.S.

Verifica di Esclusione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

- RAPPORTO PRELIMINARE E DETERMINAZIONE DEI POSSIBILI EFFETTI SIGNIFICATIVI
ALLEGATO II – DIRETTIVA U.E.

VISTO

- L’avviso di pubblicazione della variante in data 10.04.2024 all’albo pretorio, sul quotidiano locale Casateonline del 10.04.2024, sul BURL n° 15 del 10.04.2024 Serie Avvisi e Concorsi e sul sito comunale che prevedeva il deposito degli atti a decorrere dal 11.04.2024 sino al 10.05.2024 (compreso) per la presa visione e dal 11.05.2024 sino al 09.06.2024 (compreso) per la presentazione delle osservazioni;
- La comunicazione all’Ente Parco Regionale della Valle del Lambro trasmessa in data 04/04/2024 Prot. 0003171;

DATO ATTO CHE al protocollo Comunale entro il termine del **09.06.2024** sono pervenute i pareri ed osservazioni di seguito elencate:

N°	DATA	PROT. N°	NOMINATIVO
-----------	-------------	-----------------	-------------------

A	06.06.2024	5326	PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO Prot. n° 3447 del 04/06/2024 – Parco Valle Lambro
----------	------------	------	--

1	30.05.2024	5096	FERRO BULLONI ITALIA S.P.A. nella persona del legale rappresentante Massimo Boghi
----------	------------	------	--

VISTO l'elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni e recepimento pareri" redatto dall'estensore della variante agli atti del P.G.T.arch. Marielena Sgroi e giunto al protocollo di questo ente in data 15.07.2024 prot. n° 0006419 che costituisce parte integrante della presente deliberazione ed allegato sotto la **lettera B**

SI PROCEDE ALLA LETTURA DELLA SINTESI DELLE OSSERVAZIONI ED ALLA VOTAZIONE DELLE SINGOLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI.

N°	DATA	PROT. N°	NOMINATIVO
-----------	-------------	-----------------	-------------------

1	30.05.2024	5096	FERRO BULLONI ITALIA S.P.A. nella persona del legale rappresentante Massimo Boghi
----------	------------	------	--

Si dà lettura dell'osservazione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione e della proposta di controdeduzione

ACCOLTAPARZIALMENTE

Si procede alla votazione con voti n. 9 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti, essendo 9 i Consiglieri Comunali presenti, voti espressi nelle forme di legge.

CONSIDERATA la documentazione costituente parte integrante e sostanziale della deliberazione n.7 del 18.03.2024 avente oggetto "VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEI SERVIZI ED AL PIANO DELLE REGOLE - MODIFICHE MINORI E PRECISAZIONI DEGLI ELABORATI DI PIANO CON RELATIVA PROCEDURA DI VERIFICA DI ESCLUSIONE DELLA VAS - ADOZIONE" pervenuta al protocollo di questo Ente in data 20.02.2024 prot. n° 1567, da parte del progettista arch. Marielena Sgroi con studio in Lambrugo, via Cesare Battisti, n. 19, nonché la documentazione così come modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e recepimento dei pareri pervenuta all'Ente in data 15.07.2024 prot. n° 0006419

TAVOLA 14	Sintesi delle previsioni contenute nei tre atti: a/b DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI SCALA 1: 2.000 <i>Stralcio elaborato vigente con individuazione ambiti oggetto di variante</i>
--------------	---

TAVOLA 14	Sintesi delle previsioni contenute nei tre atti: a/b DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI SCALA 1: 2.000
--------------	--

Stralcio elaborato VARIANTE

- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI - PARTE PRIMA
Stralcio elaborato vigente

- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI - PARTE PRIMA
Stralcio elaborato VARIANTE

- PIANO DELLE REGOLE - DOCUMENTO DI PIANO
SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI RECUPERO E COMPLETAMENTO – PARTE SECONDA
Stralcio elaborato vigente

- PIANO DELLE REGOLE - DOCUMENTO DI PIANO
SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI RECUPERO E COMPLETAMENTO – PARTE SECONDA
Stralcio elaborato VARIANTE
(Elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e dei pareri pervenuti)

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA

- CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI PARERI ED OSSERVAZIONI V.A.S.

Verifica di Esclusione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

- RAPPORTO PRELIMINARE E DETERMINAZIONE DEI POSSIBILI EFFETTI SIGNIFICATIVI
ALLEGATO II – DIRETTIVA U.E.

VISTA la Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà Allegato 1 sottoscritta dal Dott. Geologo Paolo Dal Negro e dall'arch. Marielena Sgroi in qualità di estensore variante puntuale al piano dei servizi ed al piano delle regole, pervenuta al protocollo dell'Ente, in data 07/03/2024 – prot. 2158, la quale risulta valevole anche a seguito dell'accoglimento dei pareri e delle osservazioni (**allegato C**)

RICORDATO CHE per l'adozione e l'approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio è necessario far ricorso alla procedura prevista dall'art. 13 della citata Legge Regionale n. 12/2205 e successive modificazioni e integrazioni;

RICHIAMATE:

- la L.R. 12/2005 e s.m.i.
- la L.R. 31/2014
- la L.R. 16/2017
- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000
- lo statuto comunale
- la normativa vigente in materia

DATO ATTO CHE ai sensi del D.lgs n° 33 del 14.03.2013 si è proceduto alla pubblicazione sul sito ufficiale dell'Ente- Amministrazione Trasparente voce Pianificazione e Governo del Territorio la documentazione afferente la presente deliberazione.

Dato atto che tutta la discussione nonché gli interventi sono contenuti nei files registrati agli atti d'ufficio, ai sensi della Legge n. 241/1990;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile, dai responsabili delle aree competenti;

Riconosciuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 15 del vigente Statuto Comunale;

Con voti favorevoli n. 9 e voti contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano

DELIBERA

- **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione
- **DI DARE ATTO** che costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto:
 - il Provvedimento di Esclusione dalla VAS di cui al punto precedente, con allegato il fascicolo “Controdeduzioni Pareri ed Osservazioni VAS”, prot. n° 1483 del 16.02.2024, allegato sotto la **lettera A**;
 - l’elaborato “Controdeduzioni alle osservazioni e recepimento pareri” redatto dall’estensore della variante agli atti del P.G.T.arch. Marielena Sgroi e giunto al protocollo di questo ente in data 15.07.2024 prot. n° 0006419 allegato sotto la **lettera B**;
 - la Dichiarazione sostitutiva dell’Atto di Notorietà - Allegato 1 – pervenuta in data 07/03/2024 - prot. 2158 (prevista dalla DGR n. 6314 del 26/4/2022), sottoscritta dal Dott. Geologo Paolo Dal Negro e dall’arch. Marielena Sgroi in qualità di estensore della variante urbanistica in oggetto, pervenuta al protocollo dell’Ente, nella quale si esplicita la congruità delle previsioni contenute nella variante urbanistica rispetto al documento di polizia idraulica ed all’adeguamento dello studio geologico, allegato sotto la **lettera C**;
- **DI DARE ATTO** e recepire l’esito della votazione sull’accoglimento, totale o parziale, e il non accoglimento delle osservazioni presentate in merito alla presente variante urbanistica come riportato in narrativa.
- **DI PROCEDERE** all’approvazione con la procedura di cui all'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. ed ai sensi dell’art. 5 comma 4 della L.R. 31/2014 così come modificata dalla L.R. 16/2017 la documentazione costituente parte integrante e sostanziale della deliberazione C.C. n° n.7 del 18.03.2024 avente oggetto “VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEI SERVIZI ED AL PIANO DELLE REGOLE - MODIFICHE MINORI E PRECISAZIONI DEGLI ELABORATI DI PIANO CON RELATIVA PROCEDURA DI VERIFICA DI ESCLUSIONE DELLA VAS - ADOZIONE” pervenuta al protocollo di questo Ente in data 20.02.2024 prot. n° 1567, da parte del progettista arch. Marielena Sgroi con studio in Lambrugo, via Cesare Battisti, n. 19, nonché la documentazione così come modificata a seguito dell’accoglimento delle osservazioni e recepimento dei pareri pervenuta all’Ente in data 15.07.2024 prot. n° 0006419, comprensiva della documentazione già agli atti del Comune

TAVOLA Sintesi delle previsioni contenute nei tre atti:
14 a/b DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI SCALA 1: 2.000
 Stralcio elaborato vigente con individuazione ambiti oggetto di variante

- TAVOLA
14
- Sintesi delle previsioni contenute nei tre atti:
a/b DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI SCALA 1: 2.000
Stralcio elaborato VARIANTE
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI - PARTE PRIMA
Stralcio elaborato vigente
 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI - PARTE PRIMA
Stralcio elaborato VARIANTE
 - PIANO DELLE REGOLE - DOCUMENTO DI PIANO
SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI RECUPERO E COMPLETAMENTO – PARTE SECONDA
Stralcio elaborato vigente
 - PIANO DELLE REGOLE - DOCUMENTO DI PIANO
SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI RECUPERO E COMPLETAMENTO – PARTE SECONDA
Stralcio elaborato VARIANTE
(Elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e dei pareri pervenuti)
 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA
 - CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI PARERI ED OSSERVAZIONI V.A.S.

Verifica di Esclusione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

- RAPPORTO PRELIMINARE E DETERMINAZIONE DEI POSSIBILI EFFETTI SIGNIFICATIVI
ALLEGATO II – DIRETTIVA U.E.
- **DI DARE ATTO CHE** a decorrere dalla data di approvazione degli atti costituenti la Variante agli atti del P.G.T. e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, verranno applicate le misure di salvaguardia, di cui all'art. 13, comma 12, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- **DI DISPORRE** il deposito degli atti del PGT presso la segreteria comunale e la pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale;
- **DI DISPORRE** la trasmissione degli atti del PGT in forma digitale alla Regione e alla Provincia di Lecco;
- **DI DISPORRE** la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti costituenti la Variante agli atti di PGT;
- **DI DARE MANDATO** al responsabile dell'Area D affinché adotti tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione;

Successivamente il Consiglio Comunale, su proposta del Sindaco, attesa l'urgenza di proseguire con tempestività il procedimento di Variante del P.G.T.

Con voti n. 9 favorevoli e n. 0 contrari essendo n. 9 i Consiglieri Comunali presenti di cui n. 9 i votanti, voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

Allegati:

- *Provvedimento di Verifica di Esclusione della VAS (**allegato A**)*
- *Controdeduzioni osservazioni (**allegato B**)*
- *Dichiarazione Sostitutiva dell'atto di notorietà (**allegato C**)*

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente del Consiglio Comunale f.to Dott.ssa Laura Di Terlizzi	Segretario Comunale f.to Dott. Valerio Esposito
---	---

Oggetto:	CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEI SERVIZI ED AL PIANO DELLE REGOLE - MODIFICHE MINORI E PRECISAZIONI DEGLI ELABORATI DI PIANO CON RELATIVA VERIFICA DI ESCLUSIONE DELLA VAS
-----------------	--

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto MOLTENI ELENA

- Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto da porre in discussione nella seduta di Delibera di Consiglio;
- Esperita l'istruttoria di competenza;
- Visto l'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

ESPRIME

parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica della suindicata proposta di deliberazione.

Nibionno, 16/07/2024

La Responsabile di Area
f.to MOLTENI ELENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

La sottoscritta Dott. Davide Combi

- Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto da porre in discussione nella seduta di Delibera di Consiglio;
- Esperita l'istruttoria di competenza;
- Visto l'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

ESPRIME

parere Favorevole sotto il profilo della regolarità contabile della suindicata proposta di deliberazione.

Nibionno, 17/07/2024

Il Responsabile Dell'Area Finanziaria
f.to Dott. Davide Combi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **23/07/2024** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Nibionno, 23/07/2024

Segretario Comunale
f.to Dott. Valerio Esposito

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata in data **02/08/2024** mediante affissione all'Albo Pretorio informatico del Comune, ai sensi dell'art. 47, c. 1, della Legge 142/90, per rimanervi fino al giorno **17/08/2024**.

Nibionno, 02/08/2024

Segretario Comunale
Dott. Valerio Esposito

ATTESTAZIONE DI COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale informatico, firmato digitalmente, realizzata ai sensi dell'art. 23 bis del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, della **Delibera di Consiglio n. 26 del 23/07/2024**. Gli originali del presente atto sono conservati negli archivi informatici dell'Ente.

Segretario Comunale
Dott. Valerio Esposito