



Comune di Nibionno

Provincia di Lecco

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 103 del 18/10/2024

Oggetto:	AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DEL NUOVO PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014 COMPOSTO DA DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE CON RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)
----------	---

L'anno **duemilaventiquattro** addì **diciotto** del mese di **ottobre**, con inizio alle ore **13:00** in modalità mista (presenza e videoconferenza), convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale. All'Appello risultano:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	di TERLIZZI LAURA	Si	
Assessore	MAGNI MILENA		Si
Assessore	BIFFI DAVIDE	Si	
Assessore	CASIRAGHI MARTA	Si	
Assessore	BECCALLI MARCO		Si

Presenti: **3**

Assenti: **2**

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale **Dott. Valerio Esposito**.

Il Sindaco **Dott.ssa Laura Di Terlizzi** assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE il Comune di Nibionno:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 09.12.2019 pubblicata sul B.U.R.L. n° 9 del 26.02.2020 è stata approvata la Variante Generale al Piano del Governo del Territorio composto da Documento di Piano - Piano dei Servizi – Piano delle Regole con relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).
- con successiva deliberazione di Consiglio Comunale C.C. n°26 del 23.07.2024 è stata approvata la “VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEI SERVIZI ED AL PIANO, MODIFICHE MINORI E PRECISAZIONI DEGLI ELABORATI DI PIANO CON RELATIVA PROCEDURA DI VERIFICA DI ESCLUSIONE DELLA VAS” attualmente in fase di pubblicazione.

VISTE:

- La L.R. n° 31 del 28.11.2015: “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo degradato”, pubblicata sul BURL n° 49 del 01.12.2014 e relativa circolare esplicativa, in relazione ai disposti normativi regolamentari che introducono significative innovazioni alla L.R. 12/2005 e s.m.i.
- La Legge Regionale n° 16 del 26.05.2016 “Modifiche all’art. 5 della L.R. 28.11.2014 n° 31 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato)” pubblicata sul BURL supplemento n° 22 del 30.05.2017, modifica l’art. 5 della L.R. 31/2014 e consente ai comuni nell’ambito del regime transitorio di *“approvare varianti generali o parziali al Documento di Piano, assicurando il bilancio ecologico del suolo non superiore a zero. --- omissis--- La relazione del documento di piano, --- omissis---, illustra le soluzioni prospettate, nonché la loro idoneità a conseguire la massima compatibilità tra i processi di urbanizzazione in atto e l’esigenza di ridurre il consumo di suolo e salvaguardare lo sviluppo delle attività agricole, anche attraverso puntuali comparazioni circa la qualità ambientale, paesaggistica ed agricola dei suoli interessati. --- omissis---”*
- La d.c.r. n° X/1523 del 23.05.2017 con la quale il Consiglio Regionale ha adottato l’integrazione del Piano Territoriale Regionale ai sensi della L.R. 31/2014 approvata con deliberazione di Consiglio Regionale n° 411 del 19.12.2018 e pubblicato sul BURL n° 11 del 13.03.2019
- La d.g.r. 24 ottobre 2018 n. XI/695 recante "Recepimento dell'intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380" ha stabilito che, entro 180 giorni dall'efficacia della medesima deliberazione, i Comuni provvedano alla conformazione del regolamento edilizio secondo lo schema approvato dalla Regione, richiamandone le definizioni tecniche uniformi e riorganizzando compiutamente le norme regolamentari in materia edilizia di propria competenza secondo una struttura generale uniforme.
- La legge Regionale n° 18 del 26 novembre 2019 “Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla L.R. 12/2005 e s.m.i. e ad altre leggi regionali”
- La revisione generale del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) comprensivo del progetto di valorizzazione del paesaggio (P.V.P) adottato con D.C.R. N. 2137 del 2 dicembre 2021
- La DGR n. 1504 del 4/12/2023, avente oggetto “Aggiornamento dei criteri attuativi della LR 12/05 - Modalità per la pianificazione comunale”.

CONSIDERATO CHE si rende necessario:

- dotare il Comune di nuovo strumento urbanistico, quest’ultimo redatto secondo i principi di contenimento di consumo di nuovo suolo, adeguato alle reali esigenze del territorio con una particolare attenzione alle aree dismesse e/o sottoutilizzate interne al tessuto urbano consolidato, anche attraverso

- azioni rivolte al recupero del patrimonio edilizio esistente, nonché revisionare il piano dei servizi ed il piano delle regole a seguito delle risultanze del monitoraggio della strumentazione urbanistica vigente.
- coordinare il testo dei disposti contenuti nelle norme tecniche di attuazione del piano delle regole con l'adeguamento del regolamento edilizio al nuovo regolamento tipo regionale, anche per quanto inerisce i contenuti che hanno una valenza urbanistica sul regime giuridico dei suoli.
 - introdurre nel nuovo strumento urbanistico gli incentivi e le azioni rese possibili dalle modifiche introdotte nella L.R. 12/2005 e s.m.i., dalla L.R. 18/19 in materia "rigenerazione urbana" e "rigenerazione territoriale", nonché di recupero del patrimonio edilizio esistente

VISTI INOLTRE gli indirizzi e le strategie che costituiranno riferimento per la redazione del Nuovo piano del governo del territorio (P.G.T.) in adeguamento alla L.R. 31/2014 composto da Documento di Piano e variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole, le quali vengono di seguito indicate a titolo esemplificativo ma non esaustivo:

- stesura degli indirizzi strategici di politica urbanistica attraverso un confronto col nuovo quadro socioeconomico contemporaneo
- adeguamento della strumentazione urbanistica comunale ai contenuti del sistema territoriale del Piano Territoriale Regionale e Piano Paesistico Regionale, nonché alla variante di integrazione al P.T.R. prevista dalla L.R. 31/2014 in materia di riduzione del consumo di nuovo suolo, quest'ultimo approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n° 411 del 19.12.2018 e pubblicato sul BURL n° 11 del 13.03.2019 aggiornato con la D.G.R. 29 ottobre 2021. N. XI/5439- Testo Coordinato della d.g.r. 29 ottobre 2021, n. XI/5439 "Nota di aggiornamento di economia a finanza regionale- NADEFR 2021" integrata con la d.g.r. 8 novembre 2021, n° XI/5486 ed in particolare nell'allegato 6: Aggiornamento dell'integrazione al P.T.R. ai sensi della L.R. 31/14 (Ex art. 22 L.R. 12/2005), pubblicato sul BURL Serie ordinaria n° 49- martedì 07.12.2021.
- adeguamento della strumentazione urbanistica comunale ai contenuti del Piano Territoriale Provinciale di Lecco, già adeguato alla L.R. 31/2014.
- revisione delle previsioni del piano delle regole e del piano dei servizi in relazione alla recente L.R. 18 del 26.11.2019 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla L.R. 12/2005 e s.m.i. e ad altre leggi regionali"
- redazione della "carta del consumo di suolo" secondo i criteri ed in attuazione delle disposizioni contenuti nell'adeguamento del Piano Territoriale Regionale alla L.R. 31/14.
- calcolo del fabbisogno abitativo tenendo anche in considerazione oltre alle esigenze della popolazione residente anche le potenzialità di attrattività.
- analisi degli ambiti di trasformazione e di completamento previsti nel Documento di Piano e nel Piano delle Regole in relazione ai contenuti propri della L.R. 31/2014 così come modificata dalla L.R. 16/2017, della L.R. 12/2005 e s.m.i. e dei recenti criteri di attuazione con il criterio dell'esame delle reali esigenze di espansione del territorio comunale anche in applicazione del criterio del "bilancio ecologico", valutando le aree ed i contesti edificabili in termini quantitativi e qualitativi, nonché al calcolo del fabbisogno abitativo.
- valutazioni in merito ad ambiti di completamento già convenzionati ed ambiti non ultimati o realizzati con pianificazione attuativa approvata e/o convenzionata.
- valorizzazione del territorio sotto l'aspetto paesaggistico, anche in considerazione che l'intero territorio comunale è sottoposto a tutela paesaggistico- ambientale.
- revisione del Piano dei Servizi a seguito del monitoraggio delle opere pubbliche realizzate, dei criteri perequativi e compensativi che saranno introdotti nell'ambito del progetto di piano del governo del territorio degli ambiti di trasformazione, anche in attuazione dei principi contenuti dalla L.R. 31/2014.
- recepimento delle previsioni dettate dal Piano di Gestione del Rischio Alluvioni - P.G.R.A. DIRETTIVA ALLUVIONI 2007/60/CE in attuazione dell'ultimo adeguamento regionale e del PAI,

che rileva la presenza di elementi in comune di Nibionno, in entrambi i piani sovraordinati, sia a livello cartografico che a livello normativo vincolistico.

- introduzione dei criteri di perequazione e compensazione di incentivazioni per il recupero del centro storico e di utilizzo e/o recupero del patrimonio edilizio esistente, avendo come riferimento i nuovi disposti regionali in materia di recupero e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente.
- aggiornamento delle normative tecnica di attuazione con adeguamento ai disposti normativi e regolamentari vigenti in materia e volti ad esplicitare il nuovo progetto di piano, nonché introduzione dei disposti regolamentari in materia di invarianza idraulica ed idrogeologica e coordinamento con il Nuovo Regolamento Edilizio.
- rappresentazione coerente allo stato dei luoghi derivante dalla giusta rappresentazione delle proprietà e delle confinanze.

RICHIAMATI:

- l'art. 13 comma 2 della Legge Regionale (Regione Lombardia) n. 12 del 11.03.2005 e successive modifiche ed integrazioni in cui si prevede l'avvio del procedimento funzionale alla redazione della Variante Urbanistica.
- l'art. 4 - Valutazione Ambientale Strategica della L.R. 12/2005 e s.m.i.

RITENUTO di individuare quale Autorità Procedente L'amministrazione Comunale ed Autorità Proponente il Responsabile del Servizio Tecnico – Area D -

VISTO l'avviso di avvio del procedimento predisposto dell'Ufficio Tecnico Comunale e, ritenuto che lo stesso sia meritevole di approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale

VISTO inoltre:

- lo statuto comunale;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e s.m.i.
- la L.R. 12/2005 e s.m.i.
- la L.R. 31/2014 ;
- la L.R. 16/2017;
- la L.R. 18/2019
- la D.g.r. 25 luglio 2012 - n° IX/3836
- le normative vigenti in materia

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile, dai responsabili delle aree competenti;

RICONOSCIUTA la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. 19 del vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di dare avvio al procedimento relativo alla “NUOVO PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014 COMPOSTO DA DOCUMENTO DI PIANO E

VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE CON RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) , ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

- di dare atto che il nuovo piano del governo del territorio (P.G.T.), ai sensi dell'art. 4 della L.r. 12/2005 e s.m.i. sarà accompagnata dalla preliminare procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- di approvare l'avviso di avvio del procedimento predisposto dall'ufficio tecnico, in quanto meritevole di approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art 13 della L.R. 11.03.2005 n° 12 e s.m.i.;
- di stabilire, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11.03.2005 n° 12, che chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, per le argomentazioni trattate nella variante può presentare suggerimenti e proposte entro il termine stabilito nell'avviso, come da pubblicazione del medesimo all'albo pretorio comunale;
- di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico – Area D -, affinché adotti tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione;
- di comunicare in elenco la presente delibera al Capogruppo Consiliare, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 20 del vigente Statuto Comunale in osservanza del quale viene, altresì, trasmessa allo stesso copia del presente provvedimento;
- di rendere la presente deliberazione con successiva votazione favorevole unanime immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Sindaco f.to Dott.ssa Laura Di Terlizzi	Segretario Comunale f.to Dott. Valerio Esposito
---	---

Oggetto:	AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DEL NUOVO PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014 COMPOSTO DA DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE CON RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)
-----------------	--

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto **MOLTENI ELENA**

- Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto da porre in discussione nella seduta di Delibera di Giunta;
- Esperita l'istruttoria di competenza;
- Visto l'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

ESPRIME

parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica della suindicata proposta di deliberazione.

Nibionno, 16/10/2024

La Responsabile di Area
f.to **MOLTENI ELENA**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il/La sottoscritta **Dott. Davide Combi**

- Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto da porre in discussione nella seduta di Delibera di Giunta;
- Esperita l'istruttoria di competenza;
- Visto l'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

ESPRIME

parere Favorevole sotto il profilo della regolarità contabile della suindicata proposta di deliberazione.

Nibionno, 17/10/2024

Il Responsabile Dell'Area Finanziaria
f.to **Dott. Davide Combi**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **18/10/2024** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Nibionno, 18/10/2024

Segretario Comunale
f.to Dott. Valerio Esposito

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata in data **25/10/2024** mediante affissione all'Albo Pretorio informatico del Comune, ai sensi dell'art. 47, c. 1, della Legge 142/90, per rimanervi fino al giorno **09/11/2024**.

Nibionno, 25/10/2024

Segretario Comunale
Dott. Valerio Esposito

ATTESTAZIONE DI COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale informatico, firmato digitalmente, realizzata ai sensi dell'art. 23 bis del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, della **Delibera di Giunta n. 103 del 18/10/2024**. Gli originali del presente atto sono conservati negli archivi informatici dell'Ente.

Segretario Comunale
Dott. Valerio Esposito