



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO PARERI

VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEI SERVIZI ED AL PIANO DELLE REGOLE Modifiche minori e precisazioni degli elaborati di piano

adozione delibera C. C. n° 07 del 18.03.2024
approvazione delibera C. C. n° del .2024

il tecnico

dott. Arch. Marielena Sgroi

il Sindaco

Dott. Laura Di Terlizzi

responsabile servizio tecnico

Arch. Elena Molteni

collaboratrice
Silvia Aragona

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

COMUNE DI NIBIONNO (CO)

CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO PARERI

COMUNE DI NIBIONNO (CO)
CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO PARERI

PARERE A

PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO

Prot. n° 3447 del 04/06/2024 – Parco Valle Lambro

Prot. n° 5326 del 06.06.2024 – Comune di Nibionno

COMUNE DI NIBIONNO - c_f887 - reg_uff_prot - 0005326 - Ingresso - 06/06/2024 - 15:37



PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO

20050 Triuggio (MI) - Via Vittorio Veneto, 19 - Tel. 0362.970.961-997.137 – Fax 0362.997.045

L.R. 16-9-83 N. 82

OGGETTO: PARERE IN MERITO ALL'ADOZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEI SERVIZI ED AL PIANO DELLE REGOLE, MODIFICHE MINORI E PRECISAZIONI DEGLI ELABORATI DI PIANO DEL PGT DEL COMUNE DI NIBIONNO (LC).

IL DIRETTORE

VISTA:

- la nota pervenuta dal Comune di Nibionno (LC), agli atti dell'Ente Parco protocollo n. 2192 del 05/04/2024, avente oggetto "*Variante puntuale al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole. Modifiche minori e precisazioni degli elaborati di Piano. Verifica di esclusione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS). Trasmissione adozione e richiesta parere*";
- la documentazione facente parte dell'anzidetto procedimento amministrativo, a disposizione sul sito web istituzionale del Comune di Nibionno www.comune.nibionno.lc.it ;

RICHIAMATI:

- il Vigente Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Regionale della Valle del Lambro, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 7/601 del 28 luglio 2000, rettificato con delibera di Giunta Regionale n. 7/6757 del 9 novembre 2001,
- la Variante parziale al Vigente Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Regionale della Valle del Lambro, approvata con D.G.R 14 dicembre 2020, n. XI/3995;

VERIFICATE le previsioni della Variante puntuale al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole, modifiche minori e precisazioni degli elaborati di Piano del PGT di Nibionno, con quanto previsto dalla disciplina del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale della Valle del Lambro;

VISTA:

- la Legge Regionale n. 86/1983 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i.;

RITENUTO di poter esprimere il parere di propria competenza come da elaborato allegato alla presente in forma integrante e sostanziale, formulato attraverso osservazioni a carattere puntuale ed a carattere generale;

Tutto ciò premesso,

ESPRIME

per quanto di propria competenza, l'allegato **parere** (formulato in base ad osservazioni a carattere puntuale e osservazioni a carattere generale), in merito alla Variante puntuale al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole, modifiche minori e precisazioni degli elaborati di Piano, verifica di esclusione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del PGT del Comune di Nibionno, di cui alla lettera agli atti dell'Ente Parco protocollo n. 2192 del 05/04/2024 pervenuta dal medesimo Comune.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate
(Arch. Leopoldo Motta)

IL DIRETTORE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate
(Dott. Saverio D'Ambrosio)

COMUNE DI NIBIONNO (CO)
CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO PARERI

COMUNE DI NIBIONNO - c_f887 - reg_uff_prot - 0005326 - Ingresso - 06/06/2024 - 15:37



PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO

20050 Triuggio (MI) - Via Vittorio Veneto, 19 - Tel. 0362.970.961-997.137 - Fax 0362.997.045

L.R. 16-9-83 N. 82

**OGGETTO: PARERE IN MERITO ALL'ADOZIONE DELLA
VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEI SERVIZI ED AL PIANO
DELLE REGOLE, MODIFICHE MINORI E PRECISAZIONI
DEGLI ELABORATI DI PIANO DEL PGT DEL COMUNE DI
NIBIONNO (LC).**

Allegato al parere protocollo n. 3447 del 04/06/2024

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate
(Arch. Leopoldo Motta)

IL DIRETTORE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate
(Dott. Saverio D'Ambrosio)

COMUNE DI NIBIONNO (CO)
CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO PARERI

COMUNE DI NIBIONNO - c_f887 - reg_uff_prot - 0005326 - Ingresso - 06/06/2024 - 15:37

**PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO**

20050 Triuggio (MI) - Via Vittorio Veneto, 19 - Tel. 0362.970.961-997.137 – Fax 0362.997.045

L.R. 16-9-83 N. 82

OSSERVAZIONI A CARATTERE PUNTUALE.

Per il miglior recepimento delle Norme del P.T.C. del Parco vengono formulate le seguenti osservazioni a carattere puntuale:

N° di rif.:	Previsioni della Variante puntuale al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio Vigente (PGT):	Riferimenti al P.T.C. del Parco Valle Lambro:	Osservazioni:
1)	Relazione illustrativa – pagina 18.	Art. 8 “Pianificazione comunale”.	In riferimento all’Ambito “I – Industriale – Via L. Cadorna” si fa presente che le aree marginali al perimetro del Parco debbono essere <u>preferibilmente</u> destinate all'esercizio dell'agricoltura, ovvero ad attrezzature pubbliche o di interesse pubblico, con particolare riferimento al verde, gioco e sport (V. art. 8 “Pianificazione comunale” comma 4 delle NTA del PTC del Parco - https://www.parcovallelambro.it/ptc). Per le aree eventualmente destinate ad insediamenti produttivi e commerciali, marginali al perimetro del Parco, <u>lo strumento urbanistico detta disposizioni per l'inserimento ambientale</u> , con la previsione di adeguato equipaggiamento a verde e fasce alberate, nonché disposizioni per la miglior tutela della salubrità dei luoghi e dell'ambiente (V. art. 8 “Pianificazione comunale” comma 4 delle NTA del PTC del Parco https://www.parcovallelambro.it/ptc). A titolo di esempio, indicativo ma non esaustivo, potrebbero essere introdotte nell’impalcato del PGT “Prescrizioni ambientali” come analogamente indicato nel caso di un altro comparto (V. pagina 8 della “Relazione illustrativa” della Variante puntuale al PdS e al PdR del PGT).
2)	Relazione illustrativa – pagina 20.	Art. 8 “Pianificazione comunale”.	In riferimento all’Ambito “I – Industriale – Via Giovanni XXIII” si fa presente che le aree marginali al

COMUNE DI NIBIONNO (CO)
CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO PARERI

COMUNE DI NIBIONNO - c_f887 - reg_uff_prot - 0005326 - Ingresso - 06/06/2024 - 15:37

**PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO**

20050 Triuggio (MI) - Via Vittorio Veneto, 19 - Tel. 0362.970.961-997.137 – Fax 0362.997.045

L.R. 16-9-83 N. 82

			perimetro del Parco <u>debbono essere preferibilmente</u> destinate all'esercizio dell'agricoltura, ovvero ad attrezzature pubbliche o di interesse pubblico, con particolare riferimento al verde, gioco e sport (V. art. 8 "Pianificazione comunale" comma 4 delle NTA del PTC del Parco - https://www.parcovallelambro.it/ptc). Per le aree eventualmente destinate ad insediamenti produttivi e commerciali, marginali al perimetro del Parco, <u>lo strumento urbanistico detta disposizioni per l'inserimento ambientale</u>, con la previsione di adeguato equipaggiamento a verde e fasce alberate, nonché disposizioni per la miglior tutela della salubrità dei luoghi e dell'ambiente (V. art. 8 "Pianificazione comunale" comma 4 delle NTA del PTC del Parco https://www.parcovallelambro.it/ptc). A titolo di esempio, indicativo ma non esaustivo, potrebbero essere introdotte nell'impalcato del PGT "Prescrizioni ambientali" come analogamente indicato nel caso di un altro comparto (V. pagina 8 della "Relazione illustrativa" della Variante puntuale al PdS e al PdR del PGT).
3)	Relazione illustrativa – pagina 5.	Art. 8 "Pianificazione comunale".	In riferimento all'Ambito "I – R. Alimentare – Via Gaggio", pur considerata la presenza della SS36, si fa presente che le aree marginali al perimetro del Parco <u>debbono essere preferibilmente</u> destinate all'esercizio dell'agricoltura, ovvero ad attrezzature pubbliche o di interesse pubblico, con particolare riferimento al verde, gioco e sport (V. art. 8 "Pianificazione comunale" comma 4 delle NTA del PTC del Parco - https://www.parcovallelambro.it/ptc). Per le aree eventualmente destinate ad insediamenti produttivi e commerciali, marginali al perimetro del Parco, <u>lo strumento urbanistico detta disposizioni per l'inserimento ambientale</u>, con la previsione di adeguato equipaggiamento

COMUNE DI NIBIONNO (CO)
CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO PARERI

COMUNE DI NIBIONNO - c_f887 - reg_uff_prot - 0005326 - Ingresso - 06/06/2024 - 15:37

**PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO**

20050 Triuggio (MI) - Via Vittorio Veneto, 19 - Tel. 0362.970.961-997.137 – Fax 0362.997.045

L.R. 16-9-83 N. 82

			a verde e fasce alberate, nonché disposizioni per la miglior tutela della salubrità dei luoghi e dell'ambiente (V. art. 8 "Pianificazione comunale" comma 4 delle NTA del PTC del Parco https://www.parcovallelambro.it/ptc). A titolo di esempio le "Prescrizioni ambientali", di cui a pagina 8 della "Relazione illustrativa" della Variante puntuale al PdS e al PdR del PGT, potrebbero essere proposte anche per il lato est del comparto in analogia al lato ovest.
--	--	--	---

OSSERVAZIONI A CARATTERE GENERALE.

I documenti del Piano del Governo del Territorio non possono essere in contrasto col Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Valle del Lambro (qualora quest'ultimo sia più restrittivo) e comunque si individuano le osservazioni che seguono assumendo indicazioni prettamente di carattere generale:

- nel territorio del Parco e nelle aree adiacenti al confine dello stesso e per una fascia di m. 500 è tassativamente vietata l'ubicazione di discariche di rifiuti tossici, nocivi, speciali e solidi urbani, nonché la realizzazione di inceneritori, nonché risulta inibita l'apertura di nuovi impianti per l'ammasso ed il trattamento di carcasse di autoveicoli (V. art. 33 "Impianti incompatibili" delle NTA del PTC del Parco);
- nelle aree del Parco regionale Valle del Lambro è vietato l'insediamento di centri commerciali per i quali risulti necessario il preventivo rilascio di nulla – osta regionale (V. art. 37 "Centri commerciali" delle NTA del PTC del Parco);
- nel territorio del Parco, per le "Aree degradate" individuate dal PTC del Parco stesso, obbligo di rispetto dell'art. 19 e, se del caso, dell'art. 41 "Cave";
- le aree marginali al perimetro del Parco debbono essere preferibilmente destinate all'esercizio dell'agricoltura, ovvero ad attrezzature pubbliche o di interesse pubblico, con particolare riferimento al verde, gioco e sport (V. art. 8 "Pianificazione comunale" comma 4 delle NTA del PTC del Parco);
- per le aree eventualmente destinate ad espansione residenziale, marginali al perimetro del Parco, lo strumento urbanistico deve dettare disposizioni per l'inserimento ambientale e paesistico, con particolare riferimento alle sistemazioni a verde ed alberature (V. art. 8 "Pianificazione comunale" comma 4 delle NTA del PTC del Parco);
- per le aree eventualmente destinate ad insediamenti produttivi e commerciali, marginali al perimetro del Parco, lo strumento urbanistico deve dettare disposizioni per l'inserimento ambientale, con la previsione di adeguato equipaggiamento a verde e fasce alberate, nonché disposizioni per la miglior tutela della salubrità dei luoghi e dell'ambiente (V. art. 8 "Pianificazione comunale" comma 4 delle NTA del PTC del Parco);
- per quanto concerne la rete viaria (all'interno dei confini del Parco regionale Valle del Lambro) sono consentiti gli interventi espressamente previsti dalle Norme Tecniche Attuative del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco regionale Valle del Lambro (V. art. 34 "Percorribilità del Parco" delle NTA del PTC del Parco);

COMUNE DI NIBIONNO (CO)
CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO PARERI

COMUNE DI NIBIONNO - c_f887 - reg_uff_prot - 0005326 - Ingresso - 06/06/2024 - 15:37



PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO

20050 Triuggio (MI) - Via Vittorio Veneto, 19 - Tel. 0362.970.961-997.137 – Fax 0362.997.045

L.R. 16-9-83 N. 82

- eventuali parcheggi da realizzare, interni al perimetro del Parco Regionale Valle del Lambro e localizzati in art. 10 oppure in art. 11 delle NTA del PTC, dovranno essere realizzati in base alle modalità dell'art. 35 delle medesime NTA;
- nel “Sistema delle aree fluviali e lacustri” del PTC del Parco le trasformazioni consentite sono esclusivamente quelle disciplinate dall'art. 10 delle NTA del medesimo PTC (consultabili sul sito web istituzionale dell'Ente Parco <https://www.parcovallelambro.it/ptc>);
- nel “Sistema delle aree prevalentemente agricole” del PTC del Parco le trasformazioni consentite sono esclusivamente quelle disciplinate dall'art. 11 delle NTA del medesimo PTC (consultabili sul sito web istituzionale dell'Ente Parco <https://www.parcovallelambro.it/ptc>);
- negli “Ambiti boscati” del PTC del Parco le trasformazioni consentite sono esclusivamente quelle disciplinate dall'art. 15 delle NTA del medesimo PTC (consultabili sul sito web istituzionale dell'Ente Parco <https://www.parcovallelambro.it/ptc>).

Si rammenta che l'art. 18, comma 4, della LR n. 86/1983 – legge quadro sui parchi – recita “*le previsioni urbanistiche del piano del parco sono immediatamente vincolanti per chiunque, sono recepite di diritto negli strumenti urbanistici generali dei Comuni interessati e sostituiscono eventuali previsioni difformi che vi fossero contenute*”.

CONTRODEDUZIONE: ACCOLTA

Si provvede ad apportare allo strumento urbanistico le modifiche conseguenti alle prescrizioni di seguito elencate in merito alla compatibilità della variante con il PTC del parco Regionale della Valle del Lambro (ALLEGATO A)

COMUNE DI NIBIONNO (CO)

CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO PARERI

OSSERVAZIONE 1**FERRO BULLONI ITALIA S.P.A. – nella persona del legale rappresentante Massimo Boghi
Prot. n° 5096 del 30.05.2024 – Comune di Nibionno**

Lo scrivente Massimo Boghi in qualità di legale rappresentante della FERRO BULLONI ITALIA S.P.A., utilizzatrice di un edificio ad uso produttivo e deposito sito in Via Cadorna – Loc. Mazzacavallo, contraddistinto catastalmente al mappale n° 3856, foglio 10,

VISTI gli elaborati della “VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEI SERVIZI ED AL PIANO DELLE REGOLE Modifiche minori e precisazioni degli elaborati di piano” adottato con Deliberazione C.C. n° 07 del 18.03.2024, da cui si evince che l’area oggetto di osservazione è classificata in parte in zona “I - Industriale” ed in parte in zona “Ape – Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale esistenti” con funzione di parcheggio.

CONSIDERATO CHE Ferro Bulloni Italia spa ha protocollato in data 28.02.2023 una richiesta di variante puntuale al PGT affinché sia possibile edificare manufatti ad uso parcheggio / deposito con eventuale contestuale realizzazione di pannelli solari in copertura nell’area di proprietà della società attualmente classificata in “Ape – Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale esistenti” con funzione di parcheggio, attigua all’edificio produttivo situato su area classificata in zona “I- Industriale”. Tale osservazione è stata accolta nella presente variante urbanistica.

CHIEDE che sia esplicitato, nella sopra citata variante, che gli interventi minori previsti su aree classificate in “Classe III – aree di tipo misto” nel vigente “Piano di zonizzazione acustica del territorio Comunale” possano essere realizzati senza necessità di aggiornamento della zonizzazione.

CONTRODEDUZIONE: ACCOLTA PARZIALMENTE

La richiesta formulata può essere oggetto di accoglimento attraverso la precisazione nella scheda normativa di seguito riportata:

“Interventi di carattere minore quali la realizzazione di manufatti ad uso parcheggio / deposito ed eventuale contestuale realizzazione di pannelli solari in copertura possono essere eseguiti anche in classe acustica III – aree di tipo misto, come previsto dalle norme vigenti in materia con la presentazione, unitamente agli elaborati tecnici, di apposita relazione acustica.”