

COMUNE DI NIBIONNO

PROVINCIA DI LECCO



Codice Ente 10619
DELIBERAZIONE N. 161
in data 27.12.2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONFERMA TARIFFE C.O.S.A.P., LUCI VOTIVE, IMPOSTA COMUNALE SULLA PUBBLICITA' / DIRITTO SU PUBBLICHE AFFISSIONI E VALORE VENALE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2018.

L'anno **duemiladiciassette** addi **ventisette** del mese di **dicembre** alle ore **18.00** nella sede Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

USUELLI CLAUDIO	SINDACO	Presente
PANZUTI BISANTI GIOVANNI	ASSESSORE	Presente
GEMETTO ROBERTO	ASSESSORE	Presente
PUTTINI LAURA GIUSEPPINA	ASSESSORE	Presente
CASIRAGHI MARTA	ASSESSORE	Assente

Totale presenti 4

Totale assenti 1

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale, **D.ssa Nunziata Maria Campagna**.

Il Signor Sindaco **Avv. Claudio Usuelli** assume la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 161 DEL 27-12-2017

OGGETTO: "CONFERMA TARIFFE C.O.S.A.P, LUCI VOTIVE, IMPOSTA COMUNALE SULLA PUBBLICITA' / DIRITTO SU PUBBLICHE AFFISSIONI E VALORE VENALE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2018".

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione di Giunta Comunale numero 32 del 28.02.2017, con la quale, tra l'altro:

1) è stato confermato, per l'anno 2017, il canone per l'occupazione spazi aree pubbliche di cui alle tabelle "A" e "B", allegate in copia alla presente deliberazione, ad eccezione del canone previsto per le occupazioni permanenti, realizzate con cavi, condutture, impianti o con qualsiasi manufatto, da aziende di erogazione di servizi pubblici di cui all'art. 63, secondo comma, lett. f), punto 4) del D.Lgs. n.446/97;

2) si è stabilito che, anche per l'anno 2017, non verrà applicato il canone Cosap per i passi carrai, in osservanza della risoluzione n. 195 del 21.12.2000, in quanto il sacrificio imposto alla collettività nel caso di passi carrabili è veramente insignificante e non ha valore economico suscettibile di un qualche apprezzamento;

3) è stato confermato, per l'anno 2017, il canone del servizio di manutenzione ed il diritto di allacciamento lampade votive per i cimiteri di TABIAGO e CIBRONE nel modo seguente:

- Abbonamento annuale lampade votive € 15,00
- Abbonamento annuale lampade votive tombe famiglia € 31,67
- Allacciamento lampade votive € 13,33

I sopra detti importi sono da ritenersi IVA AI SENSI DI LEGGE ESCLUSI.

4) sono state confermate, per l'anno 2017, le tariffe dell'imposta comunale sulla pubblicità e pubbliche affissioni così come risultano dal prospetto allegato "C" che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione con decorrenza 01.01.2017 e sono state altresì esentate dal pagamento dell'imposta le insegne di esercizio e di attività commerciali e di produzioni di beni o servizi che contraddistinguono la sede ove si svolge l'attività cui si riferiscono, di superficie complessiva sino a metri quadrati cinque;

5) sono stati determinati i valori minimi venali in comune commercio delle aree fabbricabili nel territorio di Nibionno, ai fini dell'applicazione dell'IMU, imposta municipale propria di cui all'art. 13 del D.L. n. 201/2011, con decorrenza 01.01.2017, riconducendoli alle zone edificabili del PGT come segue:

CLASSIFICAZIONE DELLE AREE	VALORE€/MQ
RESIDENZIALI	
intervento con semplice concessione	
ZONA B III	€ 85,00
ZONA B II - B IV	€ 95,00
ZONA B I	€ 105,00
intervento soggetto a ambiti sistema (AS) e ambiti di trasformazione (PET)	€ 70,00
terreni ricadenti entro una fascia di metri 100 dal limite della strada SS 36 MI-LC (da misurarsi al limite esterno della pista ciclabile)	€ 75,00
terreni ricadenti entro una fascia di metri 50 dal limite della strada SR 342 CO-BG (da misurarsi al limite dell'asfalto)	
terreni all'interno della fascia di rispetto tracciato AUTOSTRADA REGIONALE VA-CO-LC	

ATTIVITA' PRODUTTIVE (ZONE D1-AMBITO RT-TERZIARIO-COMMERCIALE)	
ca indice di utilizzazione fondiaria pari al 65% e terziario incompatibile	€ 80,00
ca indice di utilizzazione fondiaria pari al 60% e commerciale	€ 90,00
intervento soggetto a ambiti sistema (AS) e ambiti di trasformazione (PET)	€ 70,00

Con la predetta deliberazione si è dato atto altresì, che ai fini I.M.U., tali valori non dovranno essere considerati nel caso in cui risultino inferiori a quelli indicati in atti pubblici o privati aventi natura documentale;

Ritenuto di confermare quanto stabilito nei suddetti atti anche per l'anno 2018 per non gravare di ulteriori costi l'utenza in questo delicato momento di difficoltà economica;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successive modificazioni sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile, dai responsabili di settore competenti;

Riconosciuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 19 del vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

- le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione;
- di confermare per l'anno 2018, per le motivazioni in premessa citate, le tariffe "COSAP", "LUCI VOTIVE", "IMPOSTA COMUNALE SULLA PUBBLICITA'/ DIRITTO SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI" come da allegate tabelle "A"- "B"- "C"

dandosi atto che, per l'anno 2018, le tariffe di cui sopra rimangono invariate, che non verrà applicato il canone Cosap per i passi carrai e che sono altresì esenti dal pagamento dell'imposta le insegne di esercizio e di attività commerciali e di produzioni di beni o servizi che contraddistinguono la sede ove si svolge l'attività cui si riferiscono, di superficie complessiva sino a metri quadrati cinque;

- di confermare per l'anno 2018 il "VALORE VENALE AREE EDIFICABILI" come da tabella allegata;
- di demandare al Responsabile del Settore Demografici – Tributi – Commercio – Vigilanza l'adozione delle determinazioni in merito per rendere esecutivo quanto stabilito con il presente atto;
- di comunicare in elenco la presente delibera al Capogruppo Consiliaei, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 20 del vigente Statuto Comunale in osservanza del quale viene, altresì, trasmessa allo stesso copia del presente provvedimento;
- di rendere la presente deliberazione con successiva votazione unanime immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D. Lgs. n. 267/2000.---

TARIFE PER LE OCCUPAZIONI PERMANENTI ESPRESSE IN METRI QUADRATI.
IL CANONE E' DOVUTO PER ANNO SOLARE A CIASCUNO DEI QUALI CORRISPONDE
UN'OBLIGAZIONE AUTONOMA. ESSA E' COMMISURATA ALLA SUPERFICIE OCCUPATA E S
APPLICA SULLA BASE DELLE TARIFFE DI CUI AL PROSPETTO CHE SEGUE :

Cgt	ATTIVITA' SVOLTA	COEFF. MULTIPLICATO	CANONE ANNUO SUOLO	CANONE ANNUO SOPRASSUOLO	CANONE ANNUO SOTTOSUOLO
	Tariffa base	1	EURO 26,72658	EURO 10,69063	EURO 10,69063
I	Distrib.carburanti e altri distr. automatici	Mq.	EURO 8,90882		
I	Passi carrabili	Mq.	EURO 14,84811		
I	Accessi a raso	Mq.	EURO 2,96953		
I	Aziende erogatrici di servizi O ad esse strumentali	Utente			EURO 0,88563
	Tariffa base	1	EURO 23,75693	EURO 9,50281	EURO 9,50281
II	Distr.carburanti e altri distr. automatici	Mq.	EURO 8,31485		
II	Passi carrabili	Mq.	EURO 13,06630		
II	Accessi a raso	Mq.	EURO 2,67260		
II	Aziende erogatrici di servizi O ad esse strumentali	Utente			EURO 0,88563
	Tariffa base	1	EURO 22,56910		
III	Distr.carburanti e altri distr. automatici	Mq.	EURO 7,72099		
III	Passi carrabili	Mq.	EURO 13,06630		
III	Accessi a raso	Mq.	EURO 2,37567		
III	Aziende erogatrici di servizi O ad esse strumentali	Utente			EURO 0,88563
	Tariffa base	1	EURO 17,81776		
IV	Distr.carburanti e altri distr. automatici	Mq.	EURO 7,12701		
IV	Passi carrabili	Mq.	EURO 10,69063		
IV	Accessi a raso	Mq.	EURO 2,07863		
IV	Aziende erogatrici di servizi O ad esse strumentali	Utente			EURO 0,88563

TARIFFE PER LE OCCUPAZIONI TEMPORANEE ESPRESSE IN METRI QUADRATI.
LA TASSA E' COMMISURATA ALLA SUPERFICIE OCCUPATA E SI APPLICA CON I CRITERI
SULLA BASE DELLE TARIFFE DI CUI AL PROSPETTO CHE SEGUE:

CGT.	ATTIVITA' SVOLTA	COEFF.	CANONE OCCUP.SUOLO
	Tariffa base		
I	Area di mercato	1	EURO 1,18785
	Spett. viaggianti		EURO 0,29695
	Attività edili		EURO 0,23757
	Produtt. agricoli		EURO 0,59392
			EURO 0,29695
	Tariffa base		
II	Area di mercato	1	EURO 1,00967
	Spett. viaggianti		EURO 0,20786
	Attività edili		EURO 0,20193
	Produtt. agricoli		EURO 0,50483
			EURO 0,14848
	Tariffa base		
III	Area di mercato	1	EURO 0,89088
	Spett. viaggianti		EURO 0,16332
	Attività edili		EURO 0,17817
	Produtt. agricoli		EURO 0,44544
			EURO 0,16332
	Tariffa base		
IV	Area di mercato	1	EURO 0,71270
	Spett. viaggianti		EURO 0,14848
	Attività edili		EURO 0,14848
	Produtt. agricoli		EURO 0,35635
			EURO 0,14848

PUBBLICITA' ANNUALE

COMUNE DI CLASSE V

PUBBLICITA' ORDINARIA NORMALE (ART. 12)

FINO A MQ. 1

L.	26.400
Euro	13,634

DA MQ. 1 A MQ. 5,50

L.	33.000
Euro	17,043

DA MQ 5,50 A MQ 8,50

L.	49.500
Euro	25,565

OLTRE MQ 8,50

L.	66.000
Euro	34,086

PUBBLICITA' ORDINARIA LUMINOSA O ILLUMINATA (ART. 12)

FINO A MQ. 1

L.	52.800
Euro	27,269

DA MQ. 1 A MQ. 5,50

L.	66.000
Euro	34,086

DA MQ 5,50 A MQ 8,50

L.	82.500
Euro	42,608

OLTRE MQ 8,50

L.	99.000
Euro	51,129

PUBBLICITA' EFFETTUATA ALL'INTERNO DI VEICOLI (ART. 13 comma 1)

Normale

L.	33.000
Euro	17,043

Luminosa o illuminata

L.	66.000
Euro	34,086

PUBBLICITA' EFFETTUATA ALL'ESTERNO DI VEICOLI PUBBLICI (ART. 13 comma 1)

FINO A MQ. 1

L.	26.400
Euro	13,634

DA MQ. 1 A MQ. 5,50

L.	33.000
Euro	17,043

DA MQ 5,50 A MQ 8,50

L.	49.500
Euro	25,565

OLTRE MQ 8,50

L.	66.000
Euro	34,086

PUBBLICITA' EFFETTUATA ALL'ESTERNO DI VEICOLI AD USO PRIVATO SENZA RIMORCHIO (ART. 13 comma 3)

CON PORTATA SUP. 30 Q. CON PORTATA INF 30 Q.LI MOTOVEICOLI E ALTRO

L.	216.000	L.	144.000	L.	72.000
Euro	111,555	Euro	74,370	Euro	37,185

**PUBBLICITA' EFFETTUATA ALL'ESTERNO DI VEICOLI AD USO PRIVATO
CON RIMORCHIO (ART. 13 comma 3)**

CON PORTATA SUP.30 Q. CON PORTATA INF 30 Q.LI MOTOVEICOLI E ALTRO

L.	432.000	L.	288.000	L.	144.000
Euro	223,109	Euro	148,740	Euro	74,370

PUBBLICITA' EFFETTUATA CON PANNELLI LUMINOSI E PROIEZIONI (ART. 14)

PER CONTO ALTRUI

L.	96.000
Euro	49,580

PER CONTO PROPRIO

L.	48.000
Euro	24,790

**PUBBLICITA' VARIA
(ART. 15)**

**CON STRISCIONI (comma
1)**

L.	33.000
Euro	17,043

CON PALLONI FRENATI

L.	72.000
Euro	37,185

**CON AEROMOBILI
(comma2)**

L.	144.000
Euro	74,370

VOLANTINAGGIO (c. 4)

L.	6.000
€Euro	3,099

SONORA (comma 5)

L.	18.000
€Euro	9,296

DIRITTI SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI

COMMISSIONI MINORI DI 50 FOGLI -

A) COMMISSIONI PER 10 GIORNI

FORMATO 70X100

TARIFFA A FOGLIO

L/foglio	€/foglio
L. 3.600	Euro 1,859
L/foglio	€/foglio
L. 4.500	Euro 2,324

FORMATO 100X140

A) COMMISSIONI PER 15 GIORNI

FORMATO 70X100

TARIFFA A FOGLIO

L/foglio	€/foglio
L. 4.680	Euro 2,417

FORMATO 100X140

L/foglio	€/foglio
L. 5.850	Euro 3,021

COMMISSIONI SUPERIORI A 50 FOGLI -

A) COMMISSIONI PER 10 GIORNI

FORMATO 70X100

TARIFFA A FOGLIO

L/foglio	€/foglio
L. 2.400	Euro 1,239

FORMATO 100X140

L/foglio	€/foglio
L. 3.000	Euro 1,549

A) COMMISSIONI PER 15 GIORNI

FORMATO 70X100

TARIFFA A FOGLIO

L/foglio	€/foglio
L. 3.120	Euro 1,611

FORMATO 100X140

L/foglio	€/foglio
L. 3.900	Euro 2,014

COMMISSIONI SUPERIORI A 50 FOGLI - MISURA STANDARD 70 X 100

NECROLOGI

TARIFFA A FOGLIO

L/foglio	€/foglio
L. 2.400	Euro 1,239

DIRITTI D'URGENZA

L. 50.000	Euro 28,823
-----------	-------------

ALLEGATO D)

TABELLA VALORE VENALE AREE EDIFICABILI - ANNO 2018

CLASSIFICAZIONE DELLE AREE		VALORE €/MQ
RESIDENZIALI		
intervento consensuale concessione		
ZONA B III		
ZONA B II - BIV		
ZONA B I		€ 85,00
intervento soggetto a ambiti sistema (AS) e ambiti di trasformazione (PET)		€ 95,00
terreni ricadenti entro una fascia di metri 100 dal limite della strada SS 36		€ 105,00
MI-LC (da misurarsi al limite esterno della pista ciclabile)		€ 70,00
terreni ricadenti entro una fascia di metri 50 dal limite della strada SR 342		€ 75,00
CO-BG (da misurarsi al limite dell'asfalto)		
terreni all'interno della fascia di rispetto tracciato AUTOSTRADA REGIONALE VA-CO-LC		
ATTIVITA' PRODUTTIVE (ZONE DI-AMBITO RT-TERZIARIO-COMMERCIALE)		
con indice di utilizzazione fondiaria pari al 65% e terziario incompatibile		
con indice di utilizzazione fondiaria pari al 60% e commerciale		€ 80,00
intervento soggetto a ambiti sistema (AS) e ambiti di trasformazione (PET)		€ 90,00
		€ 70,00

Qualora in atti pubblici o privati aventi natura documentale risultino valori superiori a quelli indicati nella presente tabella, ai fini IUC, verrà considerato il valore espresso in tali atti.



COMUNE DI NIBIONNO
PROVINCIA DI LECCO

DELIBERAZIONE DI G.C. N. 161 DEL

27 DIC. 2017

AVENUTE AD OGGETTO: "CONFERMA TARIFFE C.O.S.A.P, LUCI VOTIVE, IMPOSTA COMUNALE SULLA PUBBLICITA' / DIRITTO SU PUBBLICHE AFFISSIONI E VALORE VENALE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2018".

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA DEL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI DEMOGRAFICI - TRIBUTI - COMMERCIO - VIGILANZA
ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.**

Il sottoscritto **CORTI FABIO** nella sua qualità di ISTRUTTORE DIRETTIVO CAT. DI

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto da porre in discussione nella seduta di GIUNTA COMUNALE;

Esperita l'istruttoria di competenza;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

ESPRIME

parere **FAVOREVOLE** sotto il profilo della regolarità tecnica della suindicata proposta di deliberazione

Nibionno, li 27 DIC. 2017

IL RESPONSABILE SETTORE
DEMOGRAFICI - TRIBUTI - COMMERCIO - VIGILANZA

Fabio Corti



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.**

Il sottoscritto **FUMAGALLI ALDA** nella sua qualità di ISTRUTTORE DIRETTIVO CAT. DS.

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto da porre in discussione nella seduta di GIUNTA COMUNALE;

Esperita l'istruttoria di competenza;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

ESPRIME

parere **FAVOREVOLE** sotto il profilo della regolarità contabile della suindicata proposta di deliberazione.

Nibionno, li 27/12/17

IL RESPONSABILE SETTORE
ECONOMICO-FINANZIARIO E RISORSE UMANE

Alda FUMAGALLI





COMUNE DI NIBIONNO
PROVINCIA DI LECCO

DELIBERAZIONE DI G.C. N. 161 DEL

27 DIC 2017

**AVENTE AD OGGETTO: CONFERMA TARIFFE C.O.S.A.P, LUCI VOTIVE, IMPOSTA
COMUNALE SULLA PUBBLICITA' / DIRITTO SU PUBBLICHE AFFISSIONI E
VALORE VENALE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2018.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA DEL RESPONSABILE SETTORE TECNICO E SERVIZI AL
TERRITORIO
ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.**

Il sottoscritto **ARCH. MOLteni ELENA** nella sua qualità di ISTRUTTORE DIRETTIVO CAT. D2.

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto da porre in discussione nella seduta di GIUNTA
COMUNALE;

Esperita l'istruttoria di competenza;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

ESPRIME

parere **FAVOREVOLE** sotto il profilo della regolarità tecnica della suindicata proposta di deliberazione limitatamente
per quanto riguarda il valore venale aree edificabili.

Nibionno, il

27 DIC 2017

**IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
E SERVIZI AL TERRITORIO**

Arch. Elena MOLteni



Leto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente

F.to Avv. Claudio Usuelli

Il Segretario Comunale

F.to D.ssa Nunziata Maria Campagna

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale www.comune.nibionno.lc.it di questo Comune il giorno 24 GEN. 2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.Lgs.vo n. 267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Addi, 24 GEN. 2018

Il Segretario Comunale

F.to D.ssa Nunziata Maria Campagna

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Addi, 24 GEN. 2018



Il Segretario Comunale

D.ssa Nunziata Maria Campagna

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo notificatore

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'articolo 124, comma 1, D.Lgs.vo n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva il _____, decorsi dieci giorni dal termine dell'ultimo giorno di pubblicazione (articolo 134, comma 3, D.Lgs.vo n. 267/2000).

Addi, _____

Il Segretario Comunale

F.to D.ssa Nunziata Maria Campagna

R.P. N. _____

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs.vo n. 267/2000.

Addi, 24 GEN. 2018

Il Segretario Comunale

F.to D.ssa Nunziata Maria Campagna