

# COMUNE DI NIBIONNO

## PROVINCIA DI LECCO

Codice Ente 10619

**DELIBERAZIONE N. 40**

in data 15.11.2017

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2018.**

L'anno **duemiladiciassette** addì **quindici** del mese di **novembre** alle ore **21.15** nella sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA** convocazione.

All'appello risultano:

USUELLI CLAUDIO	SINDACO	Presente
GIOIA STEFANO	CONSIGLIERE	Presente
PUTTINI LAURA GIUSEPPINA	CONSIGLIERE / ASSESSORE	Presente
GEMETTO ROBERTO	CONSIGLIERE / ASSESSORE	Presente
PANZUTI BISANTI GIOVANNI	CONSIGLIERE / ASSESSORE	Presente
RICCARDI NATALE	CONSIGLIERE	Presente
TRIPICCHIO FABIO	CONSIGLIERE	Assente
RIGAMONTI GABRIELE	CONSIGLIERE	Presente
COLOMBO ANTONIO	CONSIGLIERE	Presente
BISSOLO MARTINA	CONSIGLIERE	Assente
ISELLA GIOVANNI FEDERICO	CONSIGLIERE	Presente
TRIVELLA MATTEO	CONSIGLIERE	Presente
DALLA VALLE BARBARA	CONSIGLIERE	Presente

Totale presenti **11**

Totale assenti **2**

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale, **D.ssa Nunziata Maria Campagna**.

Il Signor Sindaco **Avv. Claudio Usuelli** assume la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 40 in data 15/11/2017**

**OGGETTO: “DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL’IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L’ANNO 2018”.**

-----  
**IL CONSIGLIO COMUNALE**

L’Assessore Risorse Finanziarie Dott.ssa Casiraghi Marta relaziona in merito all’argomento;

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all’oggetto;

Visto il parere reso dal Revisore dei Conti ai sensi dell’art. 239 del TUEL come modificato dall’art. 3 del D.L. n. 174 del 10.10.2012 convertito con modificazioni in Legge n. 213 del 07.12.2012;

Visti i pareri espressi ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successive modificazioni sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile, dai responsabili di settore competenti;

Dato atto che tutta la discussione nonché gli interventi sopraspecificati sono contenuti nei files registrati agli atti d’ufficio, ai sensi della Legge n. 241/1990;

Con voti favorevoli n. 11 e voti contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano

**DELIBERA**

- di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa, nel testo che si allega al presente atto, si da costituirne parte integrante e sostanziale;
- di dichiarare, considerata l’urgenza che riveste l’esecuzione dell’atto, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli n. 11 e voti contrari n. 0, astenuti n. 0 espressi per alzata di mano, ai sensi dell’art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.---

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO: “DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL’IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L’ANNO 2018”.**

-----  
**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 15.03.2017 con la quale sono state determinate le aliquote e le detrazioni dell’imposta municipale propria (IMU) per l’anno 2017;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 30.07.2016 di approvazione del D.U.P. 2016/2021;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 15.03.2017 avente ad oggetto :”Presentazione documento unico di programmazione 2017/2019”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 31.07.2017 “Documento Unico di programmazione periodo 2018/2020 – Approvazione” avente ad oggetto il D.U.P. debitamente aggiornato rispetto al documento D.U.P. 2016/2021 al fine della presentazione al Consiglio Comunale prima del termine di approvazione del bilancio triennale 2018/2020, quale documento di programmazione a carattere generale e guida dell’Ente in un orizzonte temporale pari al bilancio triennale;

Preso atto che in tale documento è previsto che l’Amministrazione Comunale, come espresso nel proprio programma elettorale, intende sostanzialmente lasciare invariata la pressione fiscale nel triennio 2018/2020 nei confronti della propria cittadinanza pur persistendo le incertezze riguardo sia ai trasferimenti statali compensativi che quelli per il fondo di solidarietà, incertezze che creano grandi difficoltà di pianificazione di bilancio. Rimane comunque pregiudiziale, per questa A. C., mantenere l’invariabilità della pressione fiscale a parità di servizi erogati alla cittadinanza, compatibilmente con le politiche fiscali regionali e nazionali che possono impattare anche negativamente i bilanci degli Enti Locali;

Considerato che il Consiglio dei Ministri, con proprio comunicato stampa del 16.10.2017 “Legge di bilancio 2018”, ha altresì prorogato per l’anno 2018 il blocco all’aumento delle aliquote dei tributi e delle addizionali regionali e degli enti locali;

Visto che risultano vigenti, per l’anno 2018, le disposizioni normative inerenti la fiscalità locale sugli immobili IMU di cui all’articolo 1 della Legge n. 208/2015, ed in particolare:

- la conferma dell’applicazione dell’imposta IMU sulle abitazioni principali di lusso A1, A8, A9, altri fabbricati ed aree edificabili;
- l’esenzione Imu per le abitazioni principali e pertinenze diverse da quelle di lusso A1, A8, A9 e per i terreni agricoli disposta dal comma 13, in quanto il Comune di Nibionno rientra tra quelli con terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina di cui alla circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14.06.1993;
- la riduzione al 50%, ai sensi del comma 10 lettere a) e b), della base imponibile per le unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale fermo restando che sussistano le seguenti condizioni:
  - 1) non siano classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9;
  - 2) siano utilizzate come abitazione principale dal comodatario, con contratto registrato a termini di legge;
  - 3) il comodante possieda un solo immobile in Italia nonché risieda anagraficamente e dimori abitualmente nel Comune di Nibionno; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all’immobile concesso in comodato possieda nel Comune di Nibionno un altro immobile adibito a **propria** abitazione principale;
  - 4) il comodante è tenuto alla presentazione di apposita dichiarazione Imu entro i termini di legge;

Tutto ciò premesso si ritiene di determinare, ai sensi di Legge per l’anno 2018, le aliquote IMU non incrementando quelle in vigore dal 2012, specificamente:

- Aliquota ordinaria dello **0,89%** per tutti i fabbricati ed aree fabbricabili ;
- Aliquota dello **0,45%** per l’unità immobiliare adibita ad abitazione principale di lusso del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze con detrazione € 200,00 a favore dei soggetti passivi persone fisiche che unitamente al proprio nucleo familiare risiedano anagraficamente e dimorino abitualmente nell’unità immobiliare adibita ad abitazione principale;
- Aliquota dello **0,76%** limitatamente per i “Fabbricati e locali per esercizi sportivi”, censiti nella categoria catastale D/6;

Visto l’art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 il quale stabilisce che il bilancio di previsione finanziario per l’anno successivo è deliberato entro il 31 dicembre dell’esercizio in corso;

Visto l’art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all’approvazione del presente atto;

Visto lo Statuto Comunale;

## DELIBERA

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di confermare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, per l'anno 2018 le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione della componente IMU (imposta municipale propria), dandosi atto che tali aliquote decorrono dal 1 gennaio 2018:

<b>TIPOLOGIA IMMOBILE</b>	<b>ALIQUOTA 2018</b>
fabbricati ed aree fabbricabili – regime d'imposta ordinaria;	<u>0,89%</u>
“fabbricati e locali per esercizi sportivi”, censiti nella categoria catastale D/6;	<u>0,76%;</u>
unità immobiliare adibita ad abitazione principale di lusso del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze con detrazione € 200,00 a favore dei soggetti passivi persone fisiche che unitamente al proprio nucleo familiare risiedano anagraficamente e dimorino abitualmente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale stessa;	<u>0,45%;</u>

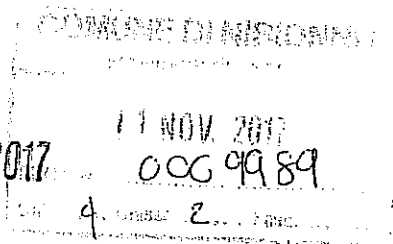
3. di trasmettere la presente deliberazione al Ministero delle Finanze, dipartimento delle entrate, secondo il combinato disposto dall'art. 52, comma 2, del D. Lgs. 15.12.1997 n. 446, dell'art. 13 commi 13-bis e 15, del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214 e con le modalità previste dalla circolare M.E.F. protocollo numero 4.033/014 del 28.02.2014;
4. di dichiarare, considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.---



Comune di Nibionno

ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C.  
CC  
N. 40 DEL 15 NOV, 2017

SEG/FABIC/RG



Parere del Revisore dei Conti sulle proposte di delibera di Consiglio Comunale :

**OGGETTI:**

- 1) Approvazione regolamento per la concessione di rateizzazione di tributi comunali pregressi IMU-TASI-TARI;
- 2) Determinazione aliquote e detrazioni del tributo per i servizi indivisibili (TASI) per l'anno 2018;
- 3) Determinazione aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2018;
- 4) Confema addizionale comunale IRPEF - anno 2018;
- 5) Approvazione piano finanziario per l'esercizio 2018 relativo ai costi di gestione dei rifiuti (TARI);
- 6) Determinazione delle tariffe della tassa rifiuti - "TARI" anno 2018;

Il Revisore Contabile dell'Ente, Prof. Dott. Aurelio Giovanni Mauri, in carica dal 21/4/2015, ha esaminato le proposte in oggetto, inviate unitamente agli allegati a mezzo mail dal Responsabile del Settore Demografici - Tributi - Commercio e Vigilanza.

Acquisite ulteriori informazioni e delucidazioni dall'Amministrazione Comunale e tenuto conto dei favorevoli pareri di regolarità tecnica (Fabio Corti) e contabile (Alda Fumagalli) **ESPRIME** parere favorevole alle proposte di deliberazione di cui all'oggetto.

Nibionno, 11.11.2017;

Il Revisore Contabile  
Prof. Dott. Aurelio Giovanni Mauri



COMUNE DI NIBIONNO  
PROVINCIA DI LECCO

15 NOV. 2017

DELIBERAZIONE DI C.C. N. 40 DEL \_\_\_\_\_

**AVENTE AD OGGETTO: "DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2018".**

\*\*\*\*\*

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA DEL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI DEMOGRAFICI – TRIBUTI – COMMERCIO - VIGILANZA  
ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.**

Il sottoscritto **CORTI FABIO** nella sua qualità di ISTRUTTORE DIRETTIVO CAT. D1.

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto da porre in discussione nella seduta di CONSIGLIO COMUNALE;

Esperita l'istruttoria di competenza;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

**ESPRIME**

parere FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica della suindicata proposta di deliberazione

Nibionno, li 06 NOV. 2017;

**IL RESPONSABILE SETTORE  
DEMOGRAFICI – TRIBUTI – COMMERCIO - VIGILANZA**

*Fabio CORTI*



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.**

Il sottoscritto **FUMAGALLI ALDA** nella sua qualità di ISTRUTTORE DIRETTIVO CAT. D5.

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto da porre in discussione nella seduta di CONSIGLIO COMUNALE;

Esperita l'istruttoria di competenza;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

**ESPRIME**

parere FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità contabile della suindicata proposta di deliberazione.

Nibionno, li 6.11.17

**IL RESPONSABILE SETTORE  
ECONOMICO - FINANZIARIO E RISORSE UMANE**

*Alda FUMAGALLI*



Letto, approvato e sottoscritto:

**Il Presidente**

F.to Avv. Claudio Usuelli

**Il Segretario Comunale**

F.to D.ssa Nunziata Maria Campagna

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale [www.comune.nibionno.lc.it](http://www.comune.nibionno.lc.it) di questo Comune il giorno 22 NOV, 2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.Lgs.vo n. 267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Addi, 22 NOV, 2017

Il Segretario Comunale

F.to D.ssa Nunziata Maria Campagna

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Addi, 22 NOV, 2017



Il Segretario Comunale  
D.ssa Nunziata Maria Campagna

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo notificatore

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'articolo 124, comma 1, D.Lgs.vo n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni dal termine dell'ultimo giorno di pubblicazione (articolo 134, comma 3, D.Lgs.vo n. 267/2000).

Addi, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

F.to D.ssa Nunziata Maria Campagna

R.P. N. \_\_\_\_\_

---

**CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs.vo n. 267/2000.

Addi, 22 NOV, 2017

Il Segretario Comunale

F.to D.ssa Nunziata Maria Campagna