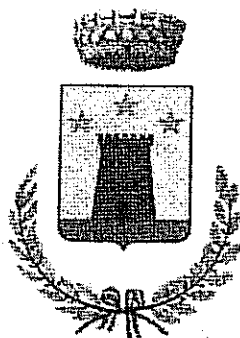


# COMUNE DI NIBIONNO

## PROVINCIA DI LECCO



Codice Ente 10619
<b>DELIBERAZIONE N. 146</b>
<b>in data 14.11.2018</b>

### VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: CONFERMA TARIFFE C.O.S.A.P., LUCI VOTIVE, IMPOSTA COMUNALE SULLA PUBBLICITA' / DIRITTO SU PUBBLICHE AFFISSIONI E VALORE VENALE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2019.**

L'anno **duemiladiciotto** addì **quattordici** del mese di **novembre** alle ore **18.05** nella sede Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

USUELLI CLAUDIO	SINDACO	Assente
PANZUTI BISANTI GIOVANNI	ASSESSORE	Presente
GEMETTO ROBERTO	ASSESSORE	Presente
PUTTINI LAURA GIUSEPPINA	ASSESSORE	Presente
CASIRAGHI MARTA	ASSESSORE	Presente

Totale presenti 4

Totale assenti 1

---

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale, **D.ssa Nunziata Maria Campagna**.

Il Signor **Panzuti Bisanti Giovanni** – Vice-Sindaco -, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. n. 267/2000 ed ai sensi dell'art. 20 del vigente Statuto Comunale, assume la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

---

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 146 DEL 14-11-2018

**OGGETTO: "CONFERMA TARIFFE C.O.S.A.P, LUCI VOTIVE, IMPOSTA COMUNALE SULLA PUBBLICITA' / DIRITTO SU PUBBLICHE AFFISSIONI E VALORE VENALE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2019".**

### LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione di Giunta Comunale numero 161 del 27.12.2017, con la quale, tra l'altro:

- 1) è stato confermato, per l'anno 2018, il canone per l'occupazione spazi aree pubbliche di cui alle tabelle "A" e "B", allegate in copia alla presente deliberazione, ad eccezione del canone previsto per le occupazioni permanenti, realizzate con cavi, condutture, impianti o con qualsiasi manufatto, da aziende di erogazione di servizi pubblici di cui all'art. 63, secondo comma, lett. f) ,punto 4 ) del D.Lgs. n.446/97;
- 2) si è stabilito che, anche per l'anno 2018, non verrà applicato il canone Cosap per i passi carrai, in osservanza della risoluzione n. 195 del 21.12.2000, in quanto il sacrificio imposto alla collettività nel caso di passo carrabili è veramente insignificante e non ha valore economico suscettibile di un qualche apprezzamento;
- 3) è stato confermato, per l'anno 2018, il canone del servizio di manutenzione ed il diritto di allacciamento lampade votive per i cimiteri di TABIAGO e CIBRONE nel modo seguente:  
-Abbonamento annuale lampade votive € 15,00  
-Abbonamento annuale lampade votive tombe famiglia € 31,67  
-Allacciamento lampade votive € 13,33  
I sopra detti importi sono da ritenersi IVA AI SENSI DI LEGGE ESCLUSI.
- 4) sono state confermate, per l'anno 2018, le tariffe dell'imposta comunale sulla pubblicità e pubbliche affissioni così come risultano dal prospetto allegato "C" che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione con decorrenza 01.01.2018 e sono state altresì esentate dal pagamento dell'imposta le insegne di esercizio e di attività commerciali e di produzioni di beni o servizi che contraddistinguono la sede ove si svolge l'attività cui si riferiscono, di superficie complessiva sino a metri quadrati cinque;
- 5) sono stati determinati i valori minimi venali in comune commercio delle aree fabbricabili nel territorio di Nibionno, ai fini dell'applicazione dell'IMU, imposta municipale propria di cui all'art. 13 del D.L. n. 201/2011, con decorrenza 01.01.2018, riconducendoli alle zone edificabili del PGT come segue:

CLASSIFICAZIONE DELLE AREE	VALORE€/MQ
RESIDENZIALI	
intervento con semplice concessione	
ZONA B III	€ 85,00
ZONA B II – B IV	€ 95,00
ZONA B I	€ 105,00
intervento soggetto a ambiti sistema (AS) e ambiti di trasformazione (PET)	€ 70,00
terreni ricadenti entro una fascia di metri 100 dal limite della strada SS 36 MI-LC (da misurarsi al limite esterno della pista ciclabile)	€ 75,00
terreni ricadenti entro una fascia di metri 50 dal limite della strada SR 342 CO-BG (da misurarsi al limite dell'asfalto)	
terreni all'interno della fascia di rispetto tracciato AUTOSTRADA	

REGIONALE VA-CO-LC	
ATTIVITA' PRODUTTIVE (ZONE D1-AMBITO RT-TERZIARIO-COMMERCIALE)	
con indice di utilizzazione fondiaria pari al 65% e terziario incompatibile	€ 80,00
con indice di utilizzazione fondiaria pari al 60% e commerciale	€ 90,00
intervento soggetto a ambiti sistema (AS) e ambiti di trasformazione (PET)	€ 70,00

Con la predetta deliberazione si è dato atto altresì, che ai fini I.M.U., tali valori non dovranno essere considerati nel caso in cui risultino inferiori a quelli indicati in atti pubblici o privati aventi natura documentale;

Nonostante il legislatore voglia eliminare il blocco sugli aumenti delle imposte e tasse locali, presumibilmente a far data dal 01.01.2019, l'Amministrazione Comunale per non gravare di ulteriori costi l'utenza in questo delicato momento di difficoltà economica intende, invece, confermare i principi e le tariffe stabiliti nei suddetti atti anche per l'anno 2019;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successive modificazioni sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile, dai responsabili di settore competenti;

Riconosciuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 19 del vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

### **DELIBERA**

- le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione;
- di confermare per l'anno 2019, per le motivazioni in premessa citate, le tariffe "COSAP", "LUCI VOTIVE", "IMPOSTA COMUNALE SULLA PUBBLICITA'/ DIRITTO SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI" come da allegate tabelle "A"- "B"- "C", per non gravare di ulteriori costi l'utenza in questo delicato momento di difficoltà economica,
- dandosi atto che, per l'anno 2019, le tariffe di cui sopra rimangono invariate, che non verrà applicato il canone Cosap per i passi carrai e che e sono altresì esenti dal pagamento dell'imposta le insegne di esercizio e di attività commerciali e di produzioni di beni o servizi che contraddistinguono la sede ove si svolge l'attività cui si riferiscono, di superficie complessiva sino a metri quadrati cinque;
- di confermare per l'anno 2019 il "VALORE VENALE AREE EDIFICABILI" come da tabella allegata (allegato D);
- di demandare al Responsabile del Settore Demografici – Tributi – Commercio – Vigilanza l'adozione delle determinazioni in merito per rendere esecutivo quanto stabilito con il presente atto;
- di comunicare in elenco la presente delibera al Capogruppo Consiliaei, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 20 del vigente Statuto Comunale in osservanza del quale viene, altresì, trasmessa allo stesso copia del presente provvedimento;
- di rendere la presente deliberazione con successiva votazione unanime immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D. Lgs. n. 267/2000.---

**TARIFE PER LE OCCUPAZIONI PERMANENTI ESPRESSE IN METRI QUADRATI.  
IL CANONE E' DOVUTO PER ANNO SOLARE A CIASCUNO DEI QUALI CORRISPONDE  
UN'OBLIGAZIONE AUTONOMA. ESSA E' COMMISURATA ALLA SUPERFICIE OCCUPATA E SI  
APPLICA SULLA BASE DELLE TARIFFE DI CUI AL PROSPETTO CHE SEGUE :**

Cgt	ATTIVITA' SVOLTA	COEFF. MULTIPLICATO	CANONE ANNUO SUOLO	CANONE ANNUO SOPRASSUOLO	CANONE ANNUO SOTTOSUOLO
	Tariffa base	1	EURO 26,72658	EURO 10,69063	EURO 10,69063
I	Distrib.carburanti e altri distr. automatici	Mq.	EURO 8,90882		
I	Passi carrabili	Mq.	EURO 14,84811		
I	Accessi a raso	Mq.	EURO 2,96953		
I	Aziende erogatrici di servizi O ad esse strumentali	Utente			<b>EURO 0,88563</b>
	Tariffa base	1	EURO 23,75693	EURO 9,50281	EURO 9,50281
II	Distr.carburanti e altri distr. automatici	Mq.	EURO 8,31485		
II	Passi carrabili	Mq.	EURO 13,06630		
II	Accessi a raso	Mq.	EURO 2,67260		
II	Aziende erogatrici di servizi O ad esse strumentali	Utente			<b>EURO 0,88563</b>
	Tariffa base	1	EURO 22,56910		
III	Distr.carburanti e altri distr. automatici	Mq.	EURO 7,72099		
III	Passi carrabili	Mq.	EURO 13,06630		
III	Accessi a raso	Mq.	EURO 2,37567		
III	Aziende erogatrici di servizi O ad esse strumentali	Utente			<b>EURO 0,88563</b>
	Tariffa base	1	EURO 17,81776		
IV	Distr.carburanti e altri distr. automatici	Mq.	EURO 7,12701		
IV	Passi carrabili	Mq.	EURO 10,69063		
IV	Accessi a raso	Mq.	EURO 2,07863		
IV	Aziende erogatrici di servizi O ad esse strumentali	Utente			<b>EURO 0,88563</b>

**TARIFFE PER LE OCCUPAZIONI TEMPORANEE ESPRESSE IN METRI QUADRATI.  
LA TASSA E' COMMISURATA ALLA SUPERFICIE OCCUPATA E SI APPLICA CON I CRITERI E  
SULLA BASE DELLE TARIFFE DI CUI AL PROSPETTO CHE SEGUE:**

CGT.	ATTIVITA' SVOLTA	COEFF.	CANONE OCCUP.SUOLO
	Tariffa base	1	EURO 1,18785
I	Area di mercato		EURO 0,29695
	Spett. viaggianti		EURO 0,23757
	Attività edili		EURO 0,59392
	Produtt. agricoli		EURO 0,29695
	Tariffa base	1	EURO 1,00967
II	Area di mercato		EURO 0,20786
	Spett. viaggianti		EURO 0,20193
	Attività edili		EURO 0,50483
	Produtt. agricoli		EURO 0,14848
	Tariffa base	1	EURO 0,89088
III	Area di mercato		EURO 0,16332
	Spett. viaggianti		EURO 0,17817
	Attività edili		EURO 0,44544
	Produtt. agricoli		EURO 0,16332
	Tariffa base	1	EURO 0,71270
IV	Area di mercato		EURO 0,14848
	Spett. viaggianti		EURO 0,14848
	Attività edili		EURO 0,35635
	Produtt. agricoli		EURO 0,14848

**PUBBLICITA' ANNUALE****COMUNE DI CLASSE V****PUBBLICITA' ORDINARIA NORMALE (ART. 12)****FINO A MQ. 1**

L.	26.400
Euro	13,634

**DA MQ. 1 A MQ. 5,50**

L.	33.000
Euro	17,043

**DA MQ 5,50 A MQ 8,50**

L.	49.500
Euro	25,565

**OLTRE MQ 8,50**

L.	66.000
Euro	34,086

**PUBBLICITA' ORDINARIA LUMINOSA O ILLUMINATA (ART. 12)****FINO A MQ. 1**

L.	52.800
Euro	27,269

**DA MQ. 1 A MQ. 5,50**

L.	66.000
Euro	34,086

**DA MQ 5,50 A MQ 8,50**

L.	82.500
Euro	42,608

**OLTRE MQ 8,50**

L.	99.000
Euro	51,129

**PUBBLICITA' EFFETTUATA ALL'INTERNO DI VEICOLI (ART. 13 comma 1)**

Normale

L.	33.000
Euro	17,043

Luminosa o illuminata

L.	66.000
Euro	34,086

**PUBBLICITA' EFFETTUATA ALL'ESTERNO DI VEICOLI PUBBLICI (ART. 13 comma 1)****FINO A MQ. 1**

L.	26.400
Euro	13,634

**DA MQ. 1 A MQ. 5,50**

L.	33.000
Euro	17,043

**DA MQ 5,50 A MQ 8,50**

L.	49.500
Euro	25,565

**OLTRE MQ 8,50**

L.	66.000
Euro	34,086

**PUBBLICITA' EFFETTUATA ALL'ESTERNO DI VEICOLI AD USO PRIVATO SENZA RIMORCHIO (ART. 13 comma 3)**

<b>CON PORTATA SUP. 30 Q. CON PORTATA INF 30 Q.LI MOTOVEICOLI E ALTRO</b>					
L.	216.000	L.	144.000	L.	72.000
Euro	111,555	Euro	74,370	Euro	37,185

**PUBBLICITA' EFFETTUATA ALL'ESTERNO DI VEICOLI AD USO PRIVATO  
CON RIMORCHIO (ART. 13 comma 3)**

**CON PORTATA SUP.30 Q. CON PORTATA INF 30 Q.LI MOTOVEICOLI E ALTRO**

L.	432.000	L.	288.000	L.	144.000
Euro	223,109	Euro	148,740	Euro	74,370

**PUBBLICITA' EFFETTUATA CON PANNELLI LUMINOSI E PROIEZIONI (ART. 14)**

**PER CONTO ALTRUI**

L.	96.000
Euro	49,580

**PER CONTO PROPRIO**

L.	48.000
Euro	24,790

**PUBBLICITA' VARIA  
(ART. 15)**

**CON STRISCIONI (comma  
1)**

L.	33.000
Euro	17,043

**CON PALLONI FRENATI**

L.	72.000
Euro	37,185

**CON AEROMOBILI  
(comma2)**

L.	144.000
Euro	74,370

**VOLANTINAGGIO (c. 4)**

L.	6.000
€Euro	3,099

**SONORA (comma 5)**

L.	18.000
€Euro	9,296

## DIRITTI SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI

### COMMISSIONI MINORI DI 50 FOGLI -

A) COMMISSIONI PER 10 GIORNI	TARIFFA A FOGLIO
FORMATO 70X100	L/foglio      €/foglio L.    3.600    Euro 1,859
FORMATO 100X140	L/foglio      €/foglio L.    4.500    Euro 2,324

A) COMMISSIONI PER 15 GIORNI	TARIFFA A FOGLIO
FORMATO 70X100	L/foglio      €/foglio L.    4.680    Euro 2,417
FORMATO 100X140	L/foglio      €/foglio L.    5.850    Euro 3,021

### COMMISSIONI SUPERIORI A 50 FOGLI -

A) COMMISSIONI PER 10 GIORNI	TARIFFA A FOGLIO
FORMATO 70X100	L/foglio      €/foglio L.    2.400    Euro 1,239
FORMATO 100X140	L/foglio      €/foglio L.    3.000    Euro 1,549

A) COMMISSIONI PER 15 GIORNI	TARIFFA A FOGLIO
FORMATO 70X100	L/foglio      €/foglio L.    3.120    Euro 1,611
FORMATO 100X140	L/foglio      €/foglio L.    3.900    Euro 2,014

### NECROLOGI

#### COMMISSIONI SUPERIORI A 50 FOGLI - MISURA STANDARD 70 X 100

TARIFFA A FOGLIO
L/foglio      €/foglio L.    2.400    Euro 1,239

DIRITTI D'URGENZA	L.    50.000    Euro 28,823
-------------------	-----------------------------

**TABELLA VALORE VENALE AREE EDIFICABILI – ANNO 2019**

CLASSIFICAZIONE DELLE AREE	VALORE€/MQ
<b>RESIDENZIALI</b>	
intervento con semplice concessione	
ZONA B III	€ 85,00
ZONA B II – B IV	€ 95,00
ZONA B I	€ 105,00
intervento soggetto a ambiti sistema (AS) e ambiti di trasformazione (PET)	€ 70,00
terreni ricadenti entro una fascia di metri 100 dal limite della strada SS 36 MI-LC (da misurarsi al limite esterno della pista ciclabile)	€ 75,00
terreni ricadenti entro una fascia di metri 50 dal limite della strada SR 342 CO-BG (da misurarsi al limite dell'asfalto)	
terreni all'interno della fascia di rispetto tracciato AUTOSTRADA REGIONALE VA-CO-LC	
<b>ATTIVITA' PRODUTTIVE (ZONE D1-AMBITO RT-TERZIARIO-COMMERCIALE)</b>	
con indice di utilizzazione fondiaria pari al 65% e terziario incompatibile	€ 80,00
con indice di utilizzazione fondiaria pari al 60% e commerciale	€ 90,00
intervento soggetto a ambiti sistema (AS) e ambiti di trasformazione (PET)	€ 70,00

Qualora in atti pubblici o privati aventi natura documentale risultino valori superiori a quelli indicati nella presente tabella, ai fini IUC, verrà considerato il valore espresso in tali atti.



COMUNE DI NIBIONNO  
PROVINCIA DI LECCO

DELIBERAZIONE DI G.C. N. 146 DEL 14 NOV. 2018

**AVENTE AD OGGETTO: "CONFERMA TARIFFE C.O.S.A.P, LUCI VOTIVE, IMPOSTA COMUNALE SULLA PUBBLICITA' / DIRITTO SU PUBBLICHE AFFISSIONI E VALORE VENALE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2019".**

\*\*\*\*\*

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA DEL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI DEMOGRAFICI – TRIBUTI – COMMERCIO - VIGILANZA  
ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.**

Il sottoscritto **CORTI FABIO** nella sua qualità di ISTRUTTORE DIRETTIVO CAT. DI

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto da porre in discussione nella seduta di GIUNTA COMUNALE;

Esperita l'istruttoria di competenza;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

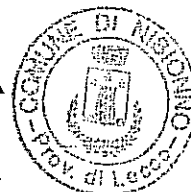
**ESPRIME**

parere **FAVOREVOLE** sotto il profilo della regolarità tecnica della suindicata proposta di deliberazione

Nibionno, li 14 NOV. 2018

**IL RESPONSABILE SETTORE  
DEMOGRAFICI – TRIBUTI – COMMERCIO – VIGILANZA**

*Fabio Corti*



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.**

Il sottoscritto **FUMAGALLI ALDA** nella sua qualità di ISTRUTTORE DIRETTIVO CAT. D5.

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto da porre in discussione nella seduta di GIUNTA COMUNALE;

Esperita l'istruttoria di competenza;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

**ESPRIME**

parere **FAVOREVOLE** sotto il profilo della regolarità contabile della suindicata proposta di deliberazione.

Nibionno, li 14 NOV. 2018

**IL RESPONSABILE SETTORE  
ECONOMICO-FINANZIARIO E RISORSE UMANE**

*Alda FUMAGALLI*





COMUNE DI NIBIONNO  
PROVINCIA DI LECCO

DELIBERAZIONE DI G.C. N. 146 DEL 14 NOV. 2018

**AVENTE AD OGGETTO: CONFERMA TARIFFE C.O.S.A.P, LUCI VOTIVE, IMPOSTA COMUNALE SULLA PUBBLICITA' / DIRITTO SU PUBBLICHE AFFISSIONI E VALORE VENALE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2019.**

\*\*\*\*\*

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA DEL RESPONSABILE SETTORE TECNICO E SERVIZI AL TERRITORIO  
ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.**

Il sottoscritto **ARCH. MOLteni ELENA** nella sua qualità di ISTRUTTORE DIRETTIVO CAT. D2.

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto da porre in discussione nella seduta di GIUNTA COMUNALE;

Esperita l'istruttoria di competenza;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

**ESPRIME**

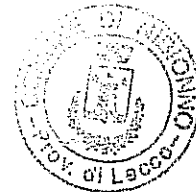
parere **FAVOREVOLE** sotto il profilo della regolarità tecnica della suindicata proposta di deliberazione limitatamente per quanto riguarda il valore venale aree edificabili.

14 NOV. 2018

Nibionno, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO  
E SERVIZI AL TERRITORIO**

*Arch. Elena MOLteni*



Letto, approvato e sottoscritto:

**Il Presidente**

F.to Panzuti Bisanti Giovanni

**Il Segretario Comunale**

F.to D.ssa Nunziata Maria Campagna

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio,

#### ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale [www.comune.nibionno.lc.it](http://www.comune.nibionno.lc.it) di questo Comune il giorno 22 NOV. 2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.Lgs.vo n. 267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Addi, 22 NOV. 2018

Il Segretario Comunale  
F.to D.ssa Nunziata Maria Campagna

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Addi, 22 NOV. 2018



Il Segretario Comunale  
D.ssa Nunziata Maria Campagna

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo notificatore

#### ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'articolo 124, comma 1, D.Lgs.vo n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni dal termine dell'ultimo giorno di pubblicazione (articolo 134, comma 3, D.Lgs.vo n. 267/2000).

Addi, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to D.ssa Nunziata Maria Campagna

R.P. N. \_\_\_\_\_

---

### CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs.vo n. 267/2000.

Addi, 22 NOV. 2018

Il Segretario Comunale  
F.to D.ssa Nunziata Maria Campagna