

COMUNE DI NIBIONNO

PROVINCIA DI LECCO

Codice Ente 10619

DELIBERAZIONE N. 35

in data 27.11.2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2019.

L'anno **duemiladiciotto** addi **ventisette** del mese di **novembre** alle ore **21.07** nella sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione.

All'appello risultano:

USUELLI CLAUDIO	SINDACO	Presente
GIOIA STEFANO	CONSIGLIERE	Assente
PUTTINI LAURA GIUSEPPINA	CONSIGLIERE / ASSESSORE	Presente
GEMETTO ROBERTO	CONSIGLIERE / ASSESSORE	Presente
PANZUTI BISANTI GIOVANNI	CONSIGLIERE / ASSESSORE	Presente
RICCARDI NATALE	CONSIGLIERE	Presente
TRIPICCHIO FABIO	CONSIGLIERE	Presente
RIGAMONTI GABRIELE	CONSIGLIERE	Presente
COLOMBO ANTONIO	CONSIGLIERE	Assente
BISSOLO MARTINA	CONSIGLIERE	Presente
ISELLA GIOVANNI FEDERICO	CONSIGLIERE	Assente
TRIVELLA MATTEO	CONSIGLIERE	Presente
DALLA VALLE BARBARA	CONSIGLIERE	Presente

Totale presenti **10**

Totale assenti **3**

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale, **D.ssa Nunziata Maria Campagna**.

Il Signor Sindaco **Avv. Claudio Uselli** assume la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

E' PRESENTE ALLA SEDUTA L'ASSESSORE ESTERNO:
CASIRAGHI MARTA SENZA DIRITTO DI VOTO.

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 35 in data 27/11/2018

OGGETTO: "DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2019".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto che durante la trattazione del terzo punto inserito nell'odg è entrato in aula il Sig. Gioia Stefano, per cui i presenti risultano pari a 11 (undici).

Il Sindaco e l'Assessore alle Risorse Finanziarie, Dott.ssa Casiraghi Marta, relazionano in merito all'argomento evidenziando che anche per il 2019 le aliquote e le detrazioni d'imposta non subiscono modifiche come, peraltro, avviene da parecchi anni;

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Visto il parere reso dal Revisore dei Conti ai sensi dell'art. 239 del TUEL come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174 del 10.10.2012 convertito con modificazioni in Legge n. 213 del 07.12.2012;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successive modificazioni sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile, dai responsabili di settore competenti;

Con voti favorevoli n. 11 e voti contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa, nel testo che si allega al presente atto, si da costituirne parte integrante e sostanziale;
- di dichiarare, considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli n. 11 e voti contrari n. 0, astenuti n. 0 espressi per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.---

ALLEGATO DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 35 in data 27.11.2018

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO: "DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2018".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 15.11.2017 con la quale sono state determinate le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2018;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 31.07.2018 avente all'oggetto: "Presentazione Documento Unico Programmatico (D.U.P.) 2019/2021 – Approvazione";

Preso atto che in tale documento è previsto che l'Amministrazione Comunale, come espresso nel proprio programma elettorale, intende sostanzialmente lasciare invariata la pressione fiscale nel triennio 2019/2021 nei confronti della propria cittadinanza pur persistendo le incertezze riguardo sia ai trasferimenti statali compensativi che quelli per il fondo di solidarietà, incertezze che creano grandi difficoltà di pianificazione di bilancio. Rimane comunque pregiudiziale, per questa A. C., mantenere l'invariabilità della pressione fiscale a parità di servizi erogati alla cittadinanza, compatibilmente con le politiche fiscali regionali e nazionali che possono impattare anche negativamente i bilanci degli Enti Locali;

Dato atto che la vigente Legge di bilancio, aveva prorogato anche per l'anno 2018 il blocco all'aumento delle aliquote dei tributi e delle addizionali regionali e degli enti locali ma che, alla data odierna, il legislatore ha espresso la volontà di eliminare tale blocco, presumibilmente a far data dal 01.01.2019; tuttavia l'Amministrazione Comunale per non gravare di ulteriori costi l'utenza in questo delicato momento di difficoltà economica intende, invece, confermare le aliquote e le detrazioni vigenti anche per l'anno 2019;

Visto che risultano vigenti le disposizioni normative inerenti la fiscalità locale sugli immobili IMU di cui all'articolo 1 della Legge n. 208/2015, ed in particolare:

- la conferma dell'applicazione dell'imposta IMU sulle abitazioni principali di lusso A1, A8, A9, altri fabbricati ed aree edificabili;
- l'esenzione Imu per le abitazioni principali e pertinenze diverse da quelle di lusso A1, A8, A9 e per i terreni agricoli disposta dal comma 13, in quanto il Comune di Nibionno rientra tra quelli con terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina di cui alla circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14.06.1993;
- la riduzione al 50%, ai sensi del comma 10 lettere a) e b), della base imponibile per le unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale fermo restando che sussistano le seguenti condizioni:
 - 1) non siano classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9;
 - 2) siano utilizzate come abitazione principale dal comodatario, con contratto registrato a termini di legge;
 - 3) il comodante possieda un solo immobile in Italia nonché risieda anagraficamente e dimori abitualmente nel Comune di Nibionno; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nel Comune di Nibionno un altro immobile adibito a **propria** abitazione principale;
 - 4) il comodante è tenuto alla presentazione di apposita dichiarazione Imu entro i termini di legge;

Tutto ciò premesso si ritiene di determinare, ai sensi di Legge per l'anno 2019, le aliquote IMU vigenti, non incrementando quelle in vigore dal 2012, specificamente:

- Aliquota ordinaria dello 0,89% per tutti i fabbricati ed aree fabbricabili ;
- Aliquota dello 0,45% per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale di lusso del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze con detrazione € 200,00 a favore dei soggetti passivi persone fisiche che unitamente al proprio nucleo familiare risiedano anagraficamente e dimorino abitualmente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;
- Aliquota dello 0,76% limitatamente per i "Fabbricati e locali per esercizi sportivi", censiti nella categoria catastale D/6;

Visto l'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 il quale stabilisce che il bilancio di previsione finanziario per l'anno successivo è deliberato entro il 31 dicembre dell'esercizio in corso;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

Visto lo Statuto Comunale;

DELIBERA

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di confermare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, per l'anno 2019 le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione della componente IMU (imposta municipale propria), dandosi atto che tali aliquote decorrono dal 1 gennaio 2019:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA 2019
fabbricati ed aree fabbricabili – regime d'imposta ordinaria;	<u>0,89%</u>
"Fabbricati e locali per esercizi sportivi", censiti nella categoria catastale D/6;	<u>0,76%</u>
unità immobiliare adibita ad abitazione principale di lusso del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze con detrazione € 200,00 a favore dei soggetti passivi persone fisiche che unitamente al proprio nucleo familiare risiedano anagraficamente e dimorino abitualmente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale stessa;	<u>0,45%</u>

3. di trasmettere la presente deliberazione al Ministero delle Finanze, dipartimento delle entrate, secondo il combinato disposto dall'art. 52, comma 2, del D. Lgs. 15.12.1997 n. 446, dell'art. 13 commi 13-bis e 15, del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214 e con le modalità previste dalla circolare M.E.F. protocollo numero 4.033/2014 del 28.02.2014;
4. di dichiarare, considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.---

COMUNE DI NIBIONNO
Provincia di Lecco

24 NOV. 2018

PROT. n°

0010433

Cat. ...

4

Classe ...

2

Fasc.

**L'ORGANO DI REVISIONE
DEL COMUNE NIBIONNO****Dott. Ricchiuto Gianluigi****Verbale n. 10/2018 del 23/11/2018****OGGETTO:****CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U) PER L'ANNO 2019****CONFERMA ALIQUOTA DI COMPARTECIPAZIONE ADDIZIONALE IRPEF 2019****CONFERMA ALIQUOTE TASI 2019**

Il sottoscritto Dott. Gianluigi Ricchiuto- Revisore dei Conti nominato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 04/06/2018

Ricevute

Le proposte di deliberazione del Consiglio Comunale ad oggetto approvazione:

- conferma aliquote e detrazioni imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2019;
- conferma aliquota di compartecipazione addizionale IRPEF 2019
- conferma aliquote TASI 2019;
- DATO ATTO che in ottemperanza al disposto di cui all'art. 172, 1 comma, lettera c) del D.lgs. 267/2000 occorre determinare per l'esercizio 2019, le tariffe e le aliquote d'imposta;
- RILEVATO che la legge di bilancio 2018, aveva prorogato anche per l'anno 2018 il blocco all'aumento delle aliquote dei tributi e delle addizionali regionali e degli enti locali ma che, alla data odierna, il legislatore ha espresso la volontà di eliminare tale blocco, presumibilmente a far data dal 01.01.2019;
- RILEVATO altresì che l'Amministrazione Comunale per non gravare di ulteriori costi l'utenza intende confermare l'aliquota vigente anche per l'anno 2019

Visti

- i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espresso dai responsabili del servizio interessato, i sensi dell'art. 49 comma 1, del D. lgs. 267/2000
- l'art. 239, comma 1, lettera b) n. 3 del D. lgs. N. 267/200, così come modificato dalla Legge n. 174 del 10/10/2012, convertito in Legge n. 213/2012 che prevede il rilascio da parte dell'Organo di revisione;

esprime

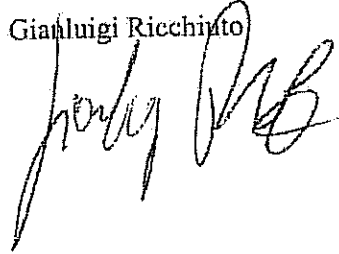
per quanto di sua competenza, PARERE FAVOREVOLE alla proposta di approvazione della

- conferma delle aliquote e detrazioni imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2019;
- conferma della aliquota di compartecipazione addizionale IRPEF 2019;
- conferma delle aliquote TASI 2019;

Così come proposto dalla deliberazione del Consiglio Comunale.

L'Organo di Revisione

Dott. Gianluigi Ricchiuto





COMUNE DI NIBIONNO
PROVINCIA DI LECCO

DELIBERAZIONE DI C.C. N. 35 DEL 27 NOV. 2018

AVENTE AD OGGETTO: "DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2019".

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA DEL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI DEMOGRAFICI - TRIBUTI - COMMERCIO - VIGILANZA
ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.**

Il sottoscritto **CORTI FABIO** nella sua qualità di ISTRUTTORE DIRETTIVO CAT. D1.

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto da porre in discussione nella seduta di CONSIGLIO COMUNALE;

Esperita l'istruttoria di competenza;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

ESPRIME

parere FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica della suindicata proposta di deliberazione

Nibionno, li 19 NOV. 2018

**IL RESPONSABILE SETTORE
DEMOGRAFICI - TRIBUTI - COMMERCIO - VIGILANZA**

Fabio CORTI

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.**

Il sottoscritto **FUMAGALLI ALDA** nella sua qualità di ISTRUTTORE DIRETTIVO CAT. D5.

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto da porre in discussione nella seduta di CONSIGLIO COMUNALE;

Esperita l'istruttoria di competenza;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

ESPRIME

parere FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità contabile della suindicata proposta di deliberazione.

Nibionno, li 19/11/18

**IL RESPONSABILE SETTORE
ECONOMICO - FINANZIARIO E RISORSE UMANE**

Alda FUMAGALLI

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente

F.to Avv. Claudio Usuelli

Il Segretario Comunale

F.to D.ssa Nunziata Maria Campagna

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale www.comune.nibionno.lc.it di questo Comune il giorno 05 DIC. 2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.Lgs.vo n. 267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Addi, 05 DIC. 2018

Il Segretario Comunale

F.to D.ssa Nunziata Maria Campagna

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Addi, 05 DIC. 2018



Il Segretario Comunale

D.ssa Nunziata Maria Campagna

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo notificatore

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'articolo 124, comma 1, D.Lgs.vo n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva il _____, decorsi dieci giorni dal termine dell'ultimo giorno di pubblicazione (articolo 134, comma 3, D.Lgs.vo n. 267/2000).

Addi, _____

Il Segretario Comunale

F.to

D.ssa Nunziata Maria Campagna

R.P. N. _____

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs.vo n. 267/2000.

Addi, 05 DIC. 2018

Il Segretario Comunale

F.to

D.ssa Nunziata Maria Campagna