



# COMUNE DI NIBIONNO

## PROVINCIA DI LECCO

**DELIBERAZIONE N. 34**  
**in data 10/11/2020**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2021.**

L'anno **duemilaventi** addì **dieci** del mese di **Novembre** alle ore **21:11** nella sede Comunale. Si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di 1° convocazione.

All'appello risultano:

N.d'ord.	Cognome e Nome	Incarico	Presente/Assente
1	USUELLI CLAUDIO	Presidente	Presente
2	GIOIA STEFANO	Consigliere	Presente
3	PUTTINI LAURA GIUSEPPINA	Consigliere	Presente
4	GEMETTO ROBERTO	Consigliere	Presente
5	PANZUTI BISANTI GIOVANNI	Consigliere	Presente
6	RICCARDI NATALE	Consigliere	Presente
7	TRIPICCHIO FABIO	Consigliere	Presente
8	RIGAMONTI GABRIELE	Consigliere	Presente
9	COLOMBO ANTONIO	Consigliere	Assente
10	BISSOLO MARTINA	Consigliere	Presente
11	ISELLA GIOVANNI FEDERICO	Consigliere	Assente
12	TRIVELLA MATTEO	Consigliere	Presente
13	DALLA VALLE BARBARA	Consigliere	Assente

Totale presenti **10**

Totale assenti **3**

---

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale, **D.ssa NUNZIATA MARIA CAMPAGNA**.

Il Signor Sindaco **Avv. CLAUDIO USUELLI** assume la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

---

E' PRESENTE ALLA SEDUTA L'ASSESSORE ESTERNO:  
CASIRAGHI MARTA SENZA DIRITTO DI VOTO.

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 34 in data 10/11/2020**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2021.**

-----  
**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto il D.L. 17.03.2020 n. 18 che all'art. 73 prevede che *“Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei Ministri il 31 gennaio 2020, i consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal Sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente”*;

Considerata applicabile tale normativa alla presente seduta di Consiglio Comunale, assimilabile a servizio di pubblica utilità, in quanto finalizzata all'attuazione di adempimenti obbligatori idonei a garantire la funzionalità dell'Ente;

Dato atto che i Consiglieri Comunali Sigg.ri: RICCARDI NATALE e TRIVELLA MATTEO sono collegati tramite WhatsApp - piattaforma per videoconferenze e che gli stessi hanno dichiarato che il collegamento assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento;

Visto il Decreto Sindacale n. 35/2020 del 15.04.2020 avente ad oggetto "MISURE DI SEMPLIFICAZIONE IN MATERIA DI ORGANI COLLEGIALI, EX ART. 73 DEL DECRETO-LEGGE 17 MARZO 2020, N. 18, «MISURE DI POTENZIAMENTO DEL SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE E DI SOSTEGNO ECONOMICO PER FAMIGLIE, LAVORATORI E IMPRESE CONNESSE ALL'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID-19», contenente i criteri per la gestione telematica della seduta del Consiglio Comunale";

L'Assessore alle Risorse Finanziarie e Risorse Umane Dott.ssa Marta Casiraghi relaziona ampiamente in merito all'argomento specificando la volontà dell'Amministrazione Comunale di non incrementare le aliquote IMU vigenti dal 2012, anche per l'anno 2021, per non gravare di ulteriori costi la cittadinanza in questo delicato momento di difficoltà economica e sanitaria;

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Dato atto che tutta la discussione nonché gli interventi sopraspecificati sono contenuti nei files registrati agli atti d'ufficio, ai sensi della Legge n. 241/1990;

Visto il parere del Revisore del Conti;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile, dai responsabili delle aree competenti;

Con voti favorevoli n. 10 e voti contrari n. 0, astenuti n. 0 espressi per alzata di mano

### **DELIBERA**

- di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa, nel testo che si allega al presente atto, si da costituirne parte integrante e sostanziale;

- di dichiarare, considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli n. 10 e voti contrari n. 0, astenuti n. 0 espressi per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.---

**ALLEGATO DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 34 IN DATA 10-11-2020**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2021.**

-----  
**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che ad opera dell'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la “nuova” IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020, e che tale normativa statale risulta essere quella vigente alla data odierna;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 30.04.2020 avente ad oggetto: ”Approvazione aliquote nuova IMU anno 2020” con l'indicazione dell'articolazione delle aliquote della nuova IMU anno 2020 che qui di seguito vengono richiamate:

ALIQUOTA	TIPO DI IMMOBILE
0,10%	fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133
0,10%	fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, definiti “ <i>beni merce</i> ”
0,45%	unità immobiliare adibita ad abitazione principale di lusso del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze con detrazione di € 200,00 a favore dei soggetti passivi persone fisiche che unitamente al proprio nucleo familiare risiedono anagraficamente e dimorino abitualmente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale stessa;
0,76%	“fabbricati e locali per esercizi sportivi” censiti nella categoria catastale D/6
0,89%	fabbricati ed aree fabbricabili – regime d'imposta ordinaria

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 29.09.2020 avente all'oggetto: “Presentazione Documento Unico Programmatico (D.U.P.) 2021/2023 – Approvazione”;

Preso atto che in tale documento è previsto che l'Amministrazione Comunale, come espresso nel proprio programma elettorale, intende sostanzialmente lasciare invariata la pressione fiscale nel triennio 2021/2023 nei confronti della propria cittadinanza pur persistendo le incertezze riguardo sia ai trasferimenti statali compensativi che quelli per il fondo di solidarietà, incertezze che creano grandi difficoltà di pianificazione di bilancio. Rimane comunque pregiudiziale, per questa Amministrazione Comunale, mantenere l'invariabilità della pressione fiscale a parità di servizi erogati alla cittadinanza, compatibilmente con le politiche fiscali regionali e nazionali che possono impattare anche negativamente i bilanci degli Enti Locali ed anche in questa particolare contingenza sanitaria;

Tale volontà di non incrementare le aliquote IMU vigenti dal 2012 viene ribadita con la presente deliberazione, anche per l'anno 2021, per non gravare di ulteriori costi la cittadinanza in questo

delicato momento di difficoltà economica e sanitaria nonostante la Legge Finanziaria 2019 consentiva gli Enti Locali di incrementare le aliquote dell'imposta nella misura stabilita dalla Legge; Ritenuto quindi utile ed opportuno, stante le premesse, sottoporre al Consiglio Comunale la deliberazione di approvazione delle aliquote dell' IMU anno 2021 confermando le stesse applicate nell'anno 2020 come indicate nella tabella sopra esposta;

Rimarcato che, nelle more dell'approvazione della Legge Finanziaria anno 2021 ed allo scopo di ottemperare ai termini di approvazione del bilancio di previsione comunale, ai sensi dell'art. 151 del TUEL (31/12) , la proposta di conferma delle aliquote, detrazioni ed esenzioni è atto necessario, fermo restando la facoltà di rimodulare, incrementare e/o integrare le stesse a seguito di nuove normative statale relative all'anno 2021 che saranno introdotte dal Parlamento entro il 31.12.2020;

Altresi, le aliquote determinate potranno subire incrementi entro i termini di approvazione del bilancio di previsione 2021/2023, qualora differiti e se nel corso dell'esercizio 2021 si rilevino sostanziali scostamenti nelle previsioni di spesa e di entrata e per il ripristino degli equilibri di bilancio, ai sensi dell'art. 1, comma 444, della legge 24.12.2012, n. 228 in quanto questo ente intende approvare comunque il bilancio 2021/2023 entro il 31.12.2020 nel rispetto delle norme vigenti del TUEL;

Visto l'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 il quale stabilisce che il bilancio di previsione finanziario per l'anno successivo è deliberato entro il 31 dicembre dell'esercizio in corso;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 “testo unico degli enti locali”;

Visto il parere espresso dal Revisore dei Conti;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

Con voti favorevoli n. \_\_\_ e voti contrari n. \_\_\_, astenuti n. \_\_\_ espressi per alzata di mano

### **DELIBERA**

1. tutto quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare, per i motivi espressi in premessa, le aliquote dell'IMU da applicare nell'anno 2021 come di seguito riportate:

#### **“ARTICOLAZIONE DELLE ALIQUOTE DELL'IMU ANNO 2021”**

ALIQUOTA	TIPO DI IMMOBILE
0,10%	fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133
0,10%	fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, definiti “beni merce”
0,45%	unità immobiliare adibita ad abitazione principale di

	lusso del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze con detrazione di € 200,00 a favore dei soggetti passivi persone fisiche che unitamente al proprio nucleo familiare risiedono anagraficamente e dimorino abitualmente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale stessa;
0,76%	“fabbricati e locali per esercizi sportivi” censiti nella categoria catastale D/6
0,89%	fabbricati ed aree fabbricabili – regime d'imposta ordinaria

3. di prendere atto che le predette aliquote avranno decorrenza dal 1° gennaio 2021;
4. di dare atto che il Comune di Nibionno intende esercitare la facoltà di assimilare ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare;
5. di dare atto che il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 9 del 30.04.2020 ha approvato il vigente Regolamento IMU;
6. di dare atto che qualora la normativa nazionale con l'introduzione della Legge Finanziaria 2021, ora in corso di formazione, introduca modifiche e/o integrazioni riguardanti l'IMU e/o trasferimenti compensativi che diverranno operativi per l'anno 2021, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di rimodulare ed incrementare le aliquote con successivo atto deliberativo entro la data di cui all'art. 193 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.; le aliquote di cui sopra potranno essere modificate qualora nel corso dell'esercizio 2021 si rilevino sostanziali scostamenti nelle previsioni di spesa e di entrata, nonché per il ripristino degli equilibri di bilancio, ai sensi dell'art. 1, comma 444, della legge 24.12.2012, n. 228 e se consentito dalla Legge nazionale;
7. di dare atto che la presente deliberazione sarà inserita nell'apposito Portale del Federalismo Fiscale, con le modalità e le tempistiche di Legge, conferendo efficacia alla medesima;
8. di dichiarare, considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.---



COMUNE DI NIBIONNO  
PROVINCIA DI LECCO

DELIBERAZIONE DI C.C. N. 34 DEL 10/11/2020

**AVENTE AD OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI  
DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2021.**

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA DEL RESPONSABILE DI AREA  
ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.**

Il sottoscritto **FABIO CORTI**.

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto da porre in discussione nella seduta del CONSIGLIO COMUNALE;

Esperita l'istruttoria di competenza;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

**ESPRIME**

parere FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica della suindicata proposta di deliberazione

Nibionno, li 05/11/2020

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
DEMOGRAFICI - TRIBUTI - COMMERCIO – VIGILANZA**

*F.to FABIO CORTI*



COMUNE DI NIBIONNO  
PROVINCIA DI LECCO

DELIBERAZIONE DI C.C. N. 34 DEL 10/11/2020

**AVENTE AD OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI  
DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2021.**

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.**

Il sottoscritto **GAETANA ESPOSITO..**

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto da porre in discussione nella seduta del CONSIGLIO COMUNALE;

Esperita l'istruttoria di competenza;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

**ESPRIME**

parere FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità contabile della suindicata proposta di deliberazione.

Nibionno, li 05/11/2020

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ECONOMICO – FINANZIARIA E RISORSE UMANE**

*F.to GAETANA ESPOSITO*

Letto, approvato e sottoscritto:

**Il Presidente**  
F.to AVV. CLAUDIO USUELLI

**Il Segretario Comunale**  
F.to D.SSA NUNZIATA MARIA CAMPAGNA

---

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Addi, \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
D.SSA NUNZIATA MARIA CAMPAGNA

---

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo notificatore

#### **ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'articolo 124, comma 1, D.Lgs.vo n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dal termine dell'ultimo giorno di pubblicazione (articolo 134, comma 3, D.Lgs.vo n. 267/2000).

Addi, \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
F.to D.SSA NUNZIATA MARIA CAMPAGNA

---

### **CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

La presente deliberazione nella seduta del 10/11/2020 è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs.vo n. 267/2000.

**Il Segretario Comunale**  
F.to D.SSA NUNZIATA MARIA CAMPAGNA