



COMUNE DI NIBIONNO

PROVINCIA DI LECCO

DELIBERAZIONE N. 31
in data 27/11/2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2020.

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventisette** del mese di **Novembre** alle ore **21:10** nella sede Comunale.

Si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di 1° convocazione.

All'appello risultano:

N.d'ord.	Cognome e Nome	Incarico	Presente/Assente
1	USUELLI CLAUDIO	Presidente	Presente
2	GIOIA STEFANO	Consigliere	Assente
3	PUTTINI LAURA GIUSEPPINA	Consigliere	Presente
4	GEMETTO ROBERTO	Consigliere	Presente
5	PANZUTI BISANTI GIOVANNI	Consigliere	Presente
6	RICCARDI NATALE	Consigliere	Presente
7	TRIPICCHIO FABIO	Consigliere	Assente
8	RIGAMONTI GABRIELE	Consigliere	Presente
9	COLOMBO ANTONIO	Consigliere	Presente
10	BISSOLO MARTINA	Consigliere	Presente
11	ISELLA GIOVANNI FEDERICO	Consigliere	Presente
12	TRIVELLA MATTEO	Consigliere	Presente
13	DALLA VALLE BARBARA	Consigliere	Presente

Totale presenti **11**

Totale assenti **2**

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale, **D.ssa NUNZIATA MARIA CAMPAGNA**.

Il Signor Sindaco **Avv. CLAUDIO USUELLI** assume la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

E' PRESENTE ALLA SEDUTA L'ASSESSORE ESTERNO:
CASIRAGHI MARTA SENZA DIRITTO DI VOTO.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 31 in data 27/11/2019

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2020.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco introduce l'argomento e passa la parola all'Assessore alle Risorse Finanziarie e Risorse Umane Dott.ssa Marta Casiraghi che relaziona ampiamente in merito all'argomento;

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Visto il parere del Revisore del Conti;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile, dai responsabili delle aree competenti;

Dato atto che tutta la discussione nonché gli interventi sopraspecificati sono contenuti nei files registrati agli atti d'ufficio, ai sensi della Legge n. 241/1990;

Con voti favorevoli n. 11 e voti contrari n. 0, astenuti n. 0 espressi per alzata di mano

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa, nel testo che si allega al presente atto, si da costituirne parte integrante e sostanziale;
- di dichiarare, considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli n. 11 e voti contrari n. 0, astenuti n. 0 espressi per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.---

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2020.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 27.11.2018 con la quale sono state determinate le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2019;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 25.07.2019 avente all'oggetto: "Presentazione Documento Unico Programmatico (D.U.P.) 2020/2022 – Approvazione”;

Preso atto che in tale documento è previsto che l'Amministrazione Comunale, come espresso nel proprio programma elettorale, intende sostanzialmente lasciare invariata la pressione fiscale nel triennio 2020/2022 nei confronti della propria cittadinanza pur persistendo le incertezze riguardo sia ai trasferimenti statali compensativi che quelli per il fondo di solidarietà, incertezze che creano grandi difficoltà di pianificazione di bilancio. Rimane comunque pregiudiziale, per questa Amministrazione Comunale, mantenere l'invariabilità della pressione fiscale a parità di servizi erogati alla cittadinanza, compatibilmente con le politiche fiscali regionali e nazionali che possono impattare anche negativamente i bilanci degli Enti Locali;

Dato atto che la vigente Legge di bilancio ha introdotto per l'anno 2019 la possibilità di aumentare le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) ma che tale facoltà non è stata esercitata dal Comune di Nibionno per scongiurare aumenti di pressione fiscale locale e che tale volontà di conferma le aliquote IMU vigenti dal 2012 viene ribadita con la presente deliberazione, anche per l'anno 2020, per non gravare di ulteriori costi la cittadinanza in questo delicato momento di difficoltà economica;

Visto che risultano vigenti le disposizioni normative inerenti la fiscalità locale sugli immobili IMU di cui all'articolo 1 della Legge n. 208/2015, ed in particolare:

- la conferma dell'applicazione dell'imposta IMU sulle abitazioni principali di lusso A1, A8, A9, altri fabbricati ed aree edificabili;
- l'esenzione Imu per le abitazioni principali e pertinenze diverse da quelle di lusso A1, A8, A9 e per i terreni agricoli disposta dal comma 13, in quanto il Comune di Nibionno rientra tra quelli con terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina di cui alla circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14.06.1993;
- la riduzione al 50%, ai sensi del comma 10 lettere a) e b), della base imponibile per le unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale fermo restando che sussistano le seguenti condizioni:
 - 1) non siano classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9;
 - 2) siano utilizzate come abitazione principale dal comodatario, con contratto registrato a termini di legge;
 - 3) il comodante possieda un solo immobile in Italia nonché risieda anagraficamente e dimori abitualmente nel Comune di Nibionno; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nel Comune di Nibionno un altro immobile adibito a **propria** abitazione principale;
 - 4) il comodante è tenuto alla presentazione di apposita dichiarazione Imu entro i termini di legge;

Tutto ciò premesso si ritiene di determinare ai sensi di Legge per l'anno 2020, fatto salvo l'esercizio

della facoltà prevista dall'art. 193 del T.U.E.L. di sottoporre al Consiglio Comunale entro la data del 31.07.2020 eventuali integrazioni e/o modifiche delle aliquote IMU deliberate qualora la Legge Finanziaria 2020 che a breve sarà sottoposta all'approvazione del Parlamento introduca normative diverse dalle vigenti che abbisognino di variazioni ai fini del mantenimento dell'equilibrio di bilancio, le aliquote IMU vigenti, non incrementando quelle in vigore dal 2012 e specificamente:

- Aliquota ordinaria dello **0,89%** per tutti i fabbricati ed aree fabbricabili;
- Aliquota dello **0,45%** per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale di lusso del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze con detrazione € 200,00 a favore dei soggetti passivi persone fisiche che unitamente al proprio nucleo familiare risiedano anagraficamente e dimorino abitualmente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;
- Aliquota dello **0,76%** limitatamente per i “Fabbricati e locali per esercizi sportivi”, censiti nella categoria catastale D/6;

Visto l'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 il quale stabilisce che il bilancio di previsione finanziario per l'anno successivo è deliberato entro il 31 dicembre dell'esercizio in corso;

Constatata la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 15 del vigente Statuto Comunale;

DELIBERA

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di confermare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, per l'anno 2020 le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione della componente IMU (imposta municipale propria), dandosi atto che tali aliquote decorrono dal 1 gennaio 2020:

<u>TIPOLOGIA IMMOBILE</u>	<u>ALIQUOTA 2020</u>
fabbricati ed aree fabbricabili – regime d'imposta ordinaria;	<u>0,89%</u>
“Fabbricati e locali per esercizi sportivi”, censiti nella categoria catastale D/6;	<u>0,76%</u> ;
unità immobiliare adibita ad abitazione principale di lusso del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze con detrazione € 200,00 a favore dei soggetti passivi persone fisiche che unitamente al proprio nucleo familiare risiedano anagraficamente e dimorino abitualmente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale stessa;	<u>0,45%</u> ;

3. di darsi atto che il Comune di Nibionno si riserva l'esercizio della facoltà prevista dall'art. 193 del T.U.E.L. di sottoporre al Consiglio Comunale entro la data del 31.07.2020 eventuali integrazioni e/o modifiche delle aliquote IMU deliberate qualora la Legge Finanziaria 2020, che a breve sarà sottoposta all'approvazione del Parlamento, introduca normative diverse dalle vigenti che abbisognino di variazioni di aliquote IMU ai fini del mantenimento dell'equilibrio di bilancio;
4. di darsi altresì atto che qualora il tributo sui servizi indivisibili TASI venga rideterminato dalla Legge Nazionale quale componente della nuova IMU le aliquote TASI 2020, sopra determinate, saranno ritenute equipollenti alle aliquote IMU 2020 e pertanto confermate quali aliquote IMU 2020 per le fattispecie imponibili ed i relativi soggetti passivi di riferimento;

5. di trasmettere la presente deliberazione al Ministero delle Finanze, dipartimento delle entrate, secondo il combinato disposto dall'art. 52, comma 2, del D. Lgs. 15.12.1997 n. 446, dell'art. 13 commi 13-bis e 15, del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214 e con le modalità previste dalla circolare M.E.F. protocollo numero 4.033/2014 del 28.02.2014;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 con separata votazione.---



COMUNE DI NIBIONNO
PROVINCIA DI LECCO

DELIBERAZIONE DI C.C. N. 31 DEL 27/11/2019

**AVENTE AD OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI
DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2020.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA DEL RESPONSABILE DI AREA
ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.**

Il sottoscritto **FABIO CORTI**.

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto da porre in discussione nella seduta del CONSIGLIO COMUNALE;

Esperita l'istruttoria di competenza;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

ESPRIME

parere FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica della suindicata proposta di deliberazione

Nibionno, li 21/11/2019

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMOGRAFICI - TRIBUTI - COMMERCIO – VIGILANZA**

F.to FABIO CORTI



COMUNE DI NIBIONNO
PROVINCIA DI LECCO

DELIBERAZIONE DI C.C. N. 31 DEL 27/11/2019

**AVENTE AD OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI
DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2020.**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.**

Il sottoscritto **LUISA LANFRANCONI.**

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto da porre in discussione nella seduta del CONSIGLIO COMUNALE;

Esperita l'istruttoria di competenza;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

ESPRIME

parere FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità contabile della suindicata proposta di deliberazione.

Nibionno, li 21/11/2019

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO – FINANZIARIA E RISORSE UMANE**

F.to LUISA LANFRANCONI

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
F.to AVV. CLAUDIO USUELLI

Il Segretario Comunale
F.to D.SSA NUNZIATA MARIA CAMPAGNA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Addi, _____

Il Segretario Comunale
D.SSA NUNZIATA MARIA CAMPAGNA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo notificatore

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'articolo 124, comma 1, D.Lgs.vo n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dal termine dell'ultimo giorno di pubblicazione (articolo 134, comma 3, D.Lgs.vo n. 267/2000).

Addi, _____

Il Segretario Comunale
F.to D.SSA NUNZIATA MARIA CAMPAGNA

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione nella seduta del 27/11/2019 è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs.vo n. 267/2000.

Il Segretario Comunale
F.to D.SSA NUNZIATA MARIA CAMPAGNA