



ORIGINALE

COMUNE DI NIBIONNO

PROVINCIA DI LECCO

CODICE FISCALE 82002070132
PARTITA IVA 00656340130
C.A.P. 23895
TELEFONO 031/690626
TELEFAX 031/690100

AREA
TECNICO E SERVIZI AL TERRITORIO

Data 23/12/2019

DETERMINA N. 209/UT

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2020

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventitre del mese di Dicembre

IL RESPONSABILE DI AREA

Premesso che l'art. 48, comma 1, della Legge Regionale 12/05, ha demandato alla Giunta regionale la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio del permesso di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994 (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994) in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto inoltre che l'art. 48, comma 2, della Legge Regionale 12/05, ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

Richiamata la propria determinazione n. 204 del 27.12.2018, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2019 in €. 411,60;

Considerato che l'ISTAT ha provveduto a stabilire gli indici del costo di costruzione dei fabbricati

residenziali, con base 2015, pari a 100, nella misura corrispondente, rispettivamente a 101,7 per il mese di giugno 2018 e 102,6 per il mese di giugno 2019, con un aumento percentuale dello 0,89%, sul quale applicare il calcolo per l'aggiornamento del costo di costruzione dal far applicare dal 1 gennaio 2020;

Considerato pertanto accettabile che, a decorrere dal 1 gennaio 2020, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione sia stabilito in Euro 415,24 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione redatta dalla sottoscritta;

Ritenuto, sulla base dell'istruttoria effettuata, di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa dell'atto come da parere allegato;

Dato atto che è stato acquisito il parere favorevole preventivo sulla regolarità contabile ai sensi degli artt. 147 bis del TUEL, come da allegato;

Dato atto che non sussiste la fattispecie di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii;

Visto il Decreto Sindacale n. 22/2019 del 20.05.2019 prot. n. 4834, di nomina della sottoscritta quale Responsabile dell'Area Tecnica e Servizi al Territorio, con attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 commi 2 e 3 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs 267/2000;

DETERMINA

1. ai sensi dell'art. 48, comma 2, della Legge Regionale 12/05, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, da €. 411,60 al metro quadrato a **€. 415,24** al metro quadrato, a decorrere dal **01 GENNAIO 2020**, per le ragioni precisate in premessa;
2. di darsi atto che la responsabilità del procedimento di che trattasi è a carico della sottoscritta.

IL RESPONSABILE AREA
TECNICO E SERVIZI AL TERRITORIO
ELENA MOLTENI

DETERMINAZIONE N. 209/UT DEL 23/12/2019

PARERI

AREA TECNICO E SERVIZI AL TERRITORIO

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL n. 267/2000, il parere FAVOREVOLE sulla regolarità tecnica
23/12/2019

IL RESPONSABILE AREA
TECNICO E SERVIZI AL TERRITORIO
ELENA MOLTENI