

# COMUNE DI NIBIONNO

## PROVINCIA DI LECCO



<b>Codice Ente 10619</b>
--------------------------

<b>DELIBERAZIONE N. 146</b>
-----------------------------

<b>in data 14.11.2018</b>
---------------------------

### VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: CONFERMA TARIFFE C.O.S.A.P., LUCI VOTIVE, IMPOSTA COMUNALE SULLA PUBBLICITA' / DIRITTO SU PUBBLICHE AFFISSIONI E VALORE VENALE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2019.**

L'anno **duemiladiciotto** addì **quattordici** del mese di **novembre** alle ore **18.05** nella sede Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

USUELLI CLAUDIO	SINDACO	Assente
PANZUTI BISANTI GIOVANNI	ASSESSORE	Presente
GEMETTO ROBERTO	ASSESSORE	Presente
PUTTINI LAURA GIUSEPPINA	ASSESSORE	Presente
CASIRAGHI MARTA	ASSESSORE	Presente

Totale presenti **4**

Totale assenti **1**

---

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale, **D.ssa Nunziata Maria Campagna**.

Il Signor **Panzuti Bisanti Giovanni** – Vice-Sindaco -, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. n. 267/2000 ed ai sensi dell'art. 20 del vigente Statuto Comunale, assume la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

---

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 146 DEL 14-11-2018

**OGGETTO: “CONFERMA TARIFFE C.O.S.A.P, LUCI VOTIVE, IMPOSTA COMUNALE SULLA PUBBLICITA' / DIRITTO SU PUBBLICHE AFFISSIONI E VALORE VENALE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2019”.**

### LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione di Giunta Comunale numero 161 del 27.12.2017, con la quale, tra l'altro:

1) è stato confermato, per l'anno 2018, il canone per l'occupazione spazi aree pubbliche di cui alle tabelle “**A**” e “**B**”, allegate in copia alla presente deliberazione, ad eccezione del canone previsto per le occupazioni permanenti, realizzate con cavi, condutture, impianti o con qualsiasi manufatto, da aziende di erogazione di servizi pubblici di cui all'art. 63, secondo comma, lett. f) ,punto 4 ) del D.Lgs. n.446/97;

2) si è stabilito che, anche per l'anno 2018, non verrà applicato il canone Cosap per i passi carrai, in osservanza della risoluzione n. 195 del 21.12.2000, in quanto il sacrificio imposto alla collettività nel caso di passo carrabili è veramente insignificante e non ha valore economico suscettibile di un qualche apprezzamento;

3) è stato confermato, per l'anno 2018, il canone del servizio di manutenzione ed il diritto di allacciamento lampade votive per i cimiteri di TABIAGO e CIBRONE nel modo seguente:

-Abbonamento annuale lampade votive	€ 15,00
-Abbonamento annuale lampade votive tombe famiglia	€ 31,67
-Allacciamento lampade votive	€ 13,33

I sopra detti importi sono da ritenersi IVA AI SENSI DI LEGGE ESCLUSI.

4) sono state confermate, per l'anno 2018, le tariffe dell'imposta comunale sulla pubblicità e pubbliche affissioni così come risultano dal prospetto allegato “**C**” che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione con decorrenza 01.01.2018 e sono state altresì esentate dal pagamento dell'imposta le insegne di esercizio e di attività commerciali e di produzioni di beni o servizi che contraddistinguono la sede ove si svolge l'attività cui si riferiscono, di superficie complessiva sino a metri quadrati cinque;

5) sono stati determinati i valori minimi venali in comune commercio delle aree fabbricabili nel territorio di Nibionno, ai fini dell'applicazione dell'IMU, imposta municipale propria di cui all'art. 13 del D.L. n. 201/2011, con decorrenza 01.01.2018, riconducendoli alle zone edificabili del PGT come segue:

CLASSIFICAZIONE DELLE AREE	VALORE€/MQ
RESIDENZIALI	
intervento con semplice concessione	
ZONA B III	€ 85,00
ZONA B II – B IV	€ 95,00
ZONA B I	€ 105,00
intervento soggetto a ambiti sistema (AS) e ambiti di trasformazione (PET)	€ 70,00
terreni ricadenti entro una fascia di metri 100 dal limite della strada SS 36 MI-LC (da misurarsi al limite esterno della pista ciclabile)	€ 75,00
terreni ricadenti entro una fascia di metri 50 dal limite della strada SR 342 CO-BG (da misurarsi al limite dell'asfalto)	
terreni all'interno della fascia di rispetto tracciato AUTOSTRADA	

REGIONALE VA-CO-LC	
ATTIVITA' PRODUTTIVE (ZONE D1-AMBITO RT-TERZIARIO-COMMERCIALE)	
con indice di utilizzazione fondiaria pari al 65% e terziario incompatibile	€ 80,00
con indice di utilizzazione fondiaria pari al 60% e commerciale	€ 90,00
intervento soggetto a ambiti sistema (AS) e ambiti di trasformazione (PET)	€ 70,00

Con la predetta deliberazione si è dato atto altresì, che ai fini I.M.U., tali valori non dovranno essere considerati nel caso in cui risultino inferiori a quelli indicati in atti pubblici o privati aventi natura documentale;

Nonostante il legislatore voglia eliminare il blocco sugli aumenti delle imposte e tasse locali, presumibilmente a far data dal 01.01.2019, l'Amministrazione Comunale per non gravare di ulteriori costi l'utenza in questo delicato momento di difficoltà economica intende, invece, confermare i principi e le tariffe stabiliti nei suddetti atti anche per l'anno 2019;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successive modificazioni sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile, dai responsabili di settore competenti;

Riconosciuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 19 del vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

### **DELIBERA**

- le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione;
- di confermare per l'anno 2019, per le motivazioni in premessa citate, le tariffe "COSAP", "LUCI VOTIVE", "IMPOSTA COMUNALE SULLA PUBBLICITA'/ DIRITTO SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI" come da allegate tabelle "A"- "B"- "C", per non gravare di ulteriori costi l'utenza in questo delicato momento di difficoltà economica,
- dandosi atto che, per l'anno 2019, le tariffe di cui sopra rimangono invariate, che non verrà applicato il canone Cosap per i passi carrai e che sono altresì esenti dal pagamento dell'imposta le insegne di esercizio e di attività commerciali e di produzioni di beni o servizi che contraddistinguono la sede ove si svolge l'attività cui si riferiscono, di superficie complessiva sino a metri quadrati cinque;
- di confermare per l'anno 2019 il "VALORE VENALE AREE EDIFICABILI" come da tabella allegata (allegato D);
- di demandare al Responsabile del Settore Demografici – Tributi – Commercio – Vigilanza l'adozione delle determinazioni in merito per rendere esecutivo quanto stabilito con il presente atto;
- di comunicare in elenco la presente delibera al Capogruppo Consiliaei, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 20 del vigente Statuto Comunale in osservanza del quale viene, altresì, trasmessa allo stesso copia del presente provvedimento;
- di rendere la presente deliberazione con successiva votazione unanime immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D. Lgs. n. 267/2000.---



COMUNE DI NIBIONNO  
PROVINCIA DI LECCO

DELIBERAZIONE DI G.C. N. 146 DEL 14.11.2018

**AVENTE AD OGGETTO: “CONFERMA TARIFFE C.O.S.A.P, LUCI VOTIVE, IMPOSTA COMUNALE SULLA PUBBLICITA’ / DIRITTO SU PUBBLICHE AFFISSIONI E VALORE VENALE AREE EDIFICABILI PER L’ANNO 2019”.**

\*\*\*\*\*

**PARERE DI REGOLARITA’ TECNICA DEL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI DEMOGRAFICI – TRIBUTI – COMMERCIO - VIGILANZA**

**ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.**

Il sottoscritto **CORTI FABIO** nella sua qualità di ISTRUTTORE DIRETTIVO CAT. D1

Vista la proposta di deliberazione di cui all’oggetto da porre in discussione nella seduta di GIUNTA COMUNALE;

Esperita l’istruttoria di competenza;

Visto l’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

**ESPRIME**

parere FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica della suindicata proposta di deliberazione

Nibionno, lì 14.11.2018

**IL RESPONSABILE SETTORE  
DEMOGRAFICI – TRIBUTI – COMMERCIO – VIGILANZA**

*F.TO Fabio Corti*

=====

**PARERE DI REGOLARITA’ CONTABILE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.**

Il sottoscritto **FUMAGALLI ALDA** nella sua qualità di ISTRUTTORE DIRETTIVO CAT. D5.

Vista la proposta di deliberazione di cui all’oggetto da porre in discussione nella seduta di GIUNTA COMUNALE;

Esperita l’istruttoria di competenza;

Visto l’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

**ESPRIME**

parere FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità contabile della suindicata proposta di deliberazione.

Nibionno, lì 14.11.2019

**IL RESPONSABILE SETTORE  
ECONOMICO-FINANZIARIO E RISORSE UMANE**

*F.TO Alda FUMAGALLI*



**COMUNE DI NIBIONNO**  
**PROVINCIA DI LECCO**

**DELIBERAZIONE DI G.C. N. 146 DEL 14.11.2018**

**AVENTE AD OGGETTO: CONFERMA TARIFFE C.O.S.A.P, LUCI VOTIVE, IMPOSTA COMUNALE SULLA PUBBLICITA' / DIRITTO SU PUBBLICHE AFFISSIONI E VALORE VENALE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2019.**

\*\*\*\*\*

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA DEL RESPONSABILE SETTORE TECNICO E SERVIZI AL TERRITORIO**

**ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.**

Il sottoscritto **ARCH. MOLTENI ELENA** nella sua qualità di ISTRUTTORE DIRETTIVO CAT. D2.

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto da porre in discussione nella seduta di GIUNTA COMUNALE;

Esperita l'istruttoria di competenza;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

**ESPRIME**

parere FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica della suindicata proposta di deliberazione limitatamente per quanto riguarda il valore venale aree edificabili.

Nibionno, lì 14.11.2018

**IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO  
E SERVIZI AL TERRITORIO**

*F.TO Arch. Elena MOLTENI*

---

Letto, approvato e sottoscritto:

**Il Presidente**

F.to Panzuti Bisanti Giovanni

**Il Segretario Comunale**

F.to D.ssa Nunziata Maria Campagna

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale [www.comune.nibionno.lc.it](http://www.comune.nibionno.lc.it) di questo Comune il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.Lgs.vo n. 267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Addì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

F.to D.ssa Nunziata Maria Campagna

---

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Addì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

D.ssa Nunziata Maria Campagna

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo notificatore

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'articolo 124, comma 1, D.Lgs.vo n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni dal termine dell'ultimo giorno di pubblicazione (articolo 134, comma 3, D.Lgs.vo n. 267/2000).

Addì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

F.to D.ssa Nunziata Maria Campagna

R.P. N. \_\_\_\_\_

---

**CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs.vo n. 267/2000.

Addì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

F.to D.ssa Nunziata Maria Campagna

## TABELLA A)

**TARIFFE PER LE OCCUPAZIONI PERMANENTI ESPRESSE IN METRI QUADRATI.  
IL CANONE E' DOVUTO PER ANNO SOLARE A CIASCUNO DEI QUALI CORRISPONDE  
UN'OBLIGAZIONE AUTONOMA. ESSA E' COMMISURATA ALLA SUPERFICIE OCCUPATA E SI  
APPLICA SULLA BASE DELLE TARIFFE DI CUI AL PROSPETTO CHE SEGUE :**

Cgt	ATTIVITA' SVOLTA	COEFF. MULTI- PLICATO	CANONE ANNUO SUOLO	CANONE ANNUO SOPRASSUOLO	CANONE ANNUO SOTTOSUOLO
	Tariffa base	1	EURO 26,72658	EURO 10,69063	EURO 10,69063
I	Distrib.carburanti e altri distr. automatici	Mq.	EURO 8,90882		
I	Passi carrabili	Mq.	EURO 14,84811		
I	Accessi a raso	Mq.	EURO 2,96953		
I	Aziende erogatrici di servizi O ad esse strumentali	Utente			<b>EURO 0,88563</b>
	Tariffa base	1	EURO 23,75693	EURO 9,50281	EURO 9,50281
II	Distr.carburanti e altri distr. automatici	Mq.	EURO 8,31485		
II	Passi carrabili	Mq.	EURO 13,06630		
II	Accessi a raso	Mq.	EURO 2,67260		
II	Aziende erogatrici di servizi O ad esse strumentali	Utente			<b>EURO 0,88563</b>
	Tariffa base	1	EURO 22,56910		
III	Distr.carburanti e altri distr. automatici	Mq.	EURO 7,72099		
III	Passi carrabili	Mq.	EURO 13,06630		
III	Accessi a raso	Mq.	EURO 2,37567		
III	Aziende erogatrici di servizi O ad esse strumentali	Utente			<b>EURO 0,88563</b>
	Tariffa base	1	EURO 17,81776		
IV	Distr.carburanti e altri distr. automatici	Mq.	EURO 7,12701		
IV	Passi carrabili	Mq.	EURO 10,69063		
IV	Accessi a raso	Mq.	EURO 2,07863		
IV	Aziende erogatrici di servizi O ad esse strumentali	Utente			<b>EURO 0,88563</b>

## TABELLA B)

**TARIFFE PER LE OCCUPAZIONI TEMPORANEE ESPRESSE IN METRI QUADRATI.  
LA TASSA E' COMMISURATA ALLA SUPERFICIE OCCUPATA E SI APPLICA CON I CRITERI E  
SULLA BASE DELLE TARIFFE DI CUI AL PROSPETTO CHE SEGUE:**

CGT.	ATTIVITA' SVOLTA	COEFF.	CANONE OCCUP.SUOLO
	Tariffa base	1	EURO 1,18785
I	Area di mercato		EURO 0,29695
	Spett. viaggianti		EURO 0,23757
	Attività edili		EURO 0,59392
	Produtt. agricoli		EURO 0,29695
	Tariffa base	1	EURO 1,00967
II	Area di mercato		EURO 0,20786
	Spett. viaggianti		EURO 0,20193
	Attività edili		EURO 0,50483
	Produtt. agricoli		EURO 0,14848
	Tariffa base	1	EURO 0,89088
III	Area di mercato		EURO 0,16332
	Spett. viaggianti		EURO 0,17817
	Attività edili		EURO 0,44544
	Produtt. agricoli		EURO 0,16332
	Tariffa base	1	EURO 0,71270
IV	Area di mercato		EURO 0,14848
	Spett. viaggianti		EURO 0,14848
	Attività edili		EURO 0,35635
	Produtt. agricoli		EURO 0,14848

## ALLEGATO " C "

<b>PUBBLICITA' ANNUALE</b>	<b>COMUNE DI CLASSE V</b>
----------------------------	---------------------------

**PUBBLICITA' ORDINARIA NORMALE (ART. 12)****FINO A MQ. 1**

L.  
26.400  
Euro  
13,634

<b>DA MQ. 1 A MQ. 5,50</b>		<b>DA MQ 5,50 A MQ 8,50</b>		<b>OLTRE MQ 8,50</b>	
L.	33.000	L.	49.500	L.	66.000
Euro	17,043	Euro	25,565	Euro	34,086

**PUBBLICITA' ORDINARIA LUMINOSA O ILLUMINATA (ART. 12)****FINO A MQ. 1**

L.  
52.800  
Euro  
27,269

<b>DA MQ. 1 A MQ. 5,50</b>		<b>DA MQ 5,50 A MQ 8,50</b>		<b>OLTRE MQ 8,50</b>	
L.	66.000	L.	82.500	L.	99.000
Euro	34,086	Euro	42,608	Euro	51,129

**PUBBLICITA' EFFETTUATA ALL'INTERNO DI VEICOLI (ART. 13 comma 1)**

<b>Normale</b>		<b>Luminosa o illuminata</b>	
L.	33.000	L.	66.000
Euro	17,043	Euro	34,086

**PUBBLICITA' EFFETTUATA ALL'ESTERNO DI VEICOLI PUBBLICI (ART. 13 comma 1)**

**FINO A MQ. 1**

L.  
26.400  
Euro  
13,634

<b>DA MQ. 1 A MQ. 5,50</b>	<b>DA MQ 5,50 A MQ 8,50</b>	<b>OLTRE MQ 8,50</b>
L. 33.000	L. 49.500	L. 66.000
Euro 17,043	Euro 25,565	Euro 34,086

**PUBBLICITA' EFFETTUATA ALL'ESTERNO DI VEICOLI AD USO PRIVATO  
SENZA RIMORCHIO (ART. 13 comma 3)**

<b>CON PORTATA SUP. 30 Q.</b>	<b>CON PORTATA INF 30 Q.LI</b>	<b>MOTOVEICOLI E ALTRO</b>
L. 216.000	L. 144.000	L. 72.000
Euro 111,555	Euro 74,370	Euro 37,185

**PUBBLICITA' EFFETTUATA ALL'ESTERNO DI VEICOLI AD USO PRIVATO  
CON RIMORCHIO (ART. 13 comma 3)**

<b>CON PORTATA SUP.30 Q.</b>	<b>CON PORTATA INF 30 Q.LI</b>	<b>MOTOVEICOLI E ALTRO</b>
L. 432.000	L. 288.000	L. 144.000
Euro 223,109	Euro 148,740	Euro 74,370

**PUBBLICITA' EFFETTUATA CON PANNELLI LUMINOSI E PROIEZIONI  
(ART. 14)**

<b>PER CONTO ALTRUI</b>	<b>PER CONTO PROPRIO</b>
L. 96.000	L. 48.000
Euro 49,580	Euro 24,790

**PUBBLICITA' VARIA  
(ART. 15)**

**CON STRISCIONI  
(comma 1)**

L. 33.000  
Euro 17,043

**CON PALLONI  
FRENATI**

L. 72.000  
Euro 37,185

**CON AEROMOBILI  
(comma2)**

L. 144.000  
Euro 74,370

**VOLANTINAGGIO (c. 4)**

L. 6.000  
€Euro 3,099

**SONORA (comma 5)**

L. 18.000  
€Euro 9,296

## DIRITTI SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI

### COMMISSIONI MINORI DI 50 FOGLI -

A) COMMISSIONI PER 10 GIORNI	TARIFFA A FOGLIO
FORMATO 70X100	L/foglio €/foglio L. 3.600 Euro 1,859
FORMATO 100X140	L/foglio €/foglio L. 4.500 Euro 2,324
A) COMMISSIONI PER 15 GIORNI	TARIFFA A FOGLIO
FORMATO 70X100	L/foglio €/foglio L. 4.680 Euro 2,417
FORMATO 100X140	L/foglio €/foglio L. 5.850 Euro 3,021

### COMMISSIONI SUPERIORI A 50 FOGLI -

A) COMMISSIONI PER 10 GIORNI	TARIFFA A FOGLIO
FORMATO 70X100	L/foglio €/foglio L. 2.400 Euro 1,239
FORMATO 100X140	L/foglio €/foglio L. 3.000 Euro 1,549
A) COMMISSIONI PER 15 GIORNI	TARIFFA A FOGLIO
FORMATO 70X100	L/foglio €/foglio L. 3.120 Euro 1,611
FORMATO 100X140	L/foglio €/foglio L. 3.900 Euro 2,014

### NECROLOGI

### COMMISSIONI SUPERIORI A 50 FOGLI - MISURA STANDARD 70 X 100

	TARIFFA A FOGLIO
	L/foglio €/foglio L. 2.400 Euro 1,239
DIRITTI D'URGENZA	L. 50.000 Euro 28,823

**TABELLA VALORE VENALE AREE EDIFICABILI – ANNO 2019**

CLASSIFICAZIONE DELLE AREE	VALORE€/MQ
<b>RESIDENZIALI</b>	
intervento con semplice concessione	
ZONA B III	€ 85,00
ZONA B II – B IV	€ 95,00
ZONA B I	€ 105,00
intervento soggetto a ambiti sistema (AS) e ambiti di trasformazione (PET)	€ 70,00
terreni ricadenti entro una fascia di metri 100 dal limite della strada SS 36 MI-LC (da misurarsi al limite esterno della pista ciclabile)	€ 75,00
terreni ricadenti entro una fascia di metri 50 dal limite della strada SR 342 CO-BG (da misurarsi al limite dell'asfalto)	
terreni all'interno della fascia di rispetto tracciato AUTOSTRADA REGIONALE VA-CO-LC	
<b>ATTIVITA' PRODUTTIVE (ZONE D1-AMBITO RT-TERZIARIO-COMMERCIALE)</b>	
con indice di utilizzazione fondiaria pari al 65% e terziario incompatibile	€ 80,00
con indice di utilizzazione fondiaria pari al 60% e commerciale	€ 90,00
intervento soggetto a ambiti sistema (AS) e ambiti di trasformazione (PET)	€ 70,00

Qualora in atti pubblici o privati aventi natura documentale risultino valori superiori a quelli indicati nella presente tabella, ai fini IUC, verrà considerato il valore espresso in tali atti.