



COPIA

COMUNE DI NIBIONNO

PROVINCIA DI LECCO

CODICE FISCALE 82002070132
PARTITA IVA 00656340130
C.A.P. 23895
TELEFONO 031/690626
TELEFAX 031/690100

AREA
TECNICO E SERVIZI AL TERRITORIO

Data 17/12/2021

DETERMINA N. 209/UT

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2022

L'anno duemilaventuno, il giorno diciassette del mese di Dicembre

IL RESPONSABILE DI AREA

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il vigente Regolamento Generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto del Sindaco n. 22 del 20/05/2019 con il quale è stato affidato l'incarico della responsabilità dell'Area Tecnica e Servizi al Territorio;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 29.09.2020 con la quale è stato approvato il DUP 2021/2023;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 29.12.2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 13/01/2021, con la quale è stato approvato il PEG per il periodo 2021/2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 26/02/2020, con la quale è stato approvato il Piano di prevenzione della corruzione e trasparenza P.T.P.C.T. 2020/2022;

Premesso che l'art. 48, comma 1, della Legge Regionale 12/05, ha demandato alla Giunta regionale la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio del permesso di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994 (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994) in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto inoltre che l'art. 48, comma 2, della Legge Regionale 12/05, ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

Richiamata la propria determinazione n. 191 del 30.12.2020, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2021 in €. 416,45;

Considerato che l'ISTAT ha provveduto a stabilire gli indici del costo di costruzione dei fabbricati residenziali, con base 2015, pari a 100, nella misura corrispondente, rispettivamente a 102,90 per il mese di giugno 2020 e 107,40 per il mese di giugno 2021, con un aumento percentuale dello 4,4%, sul quale applicare il calcolo per l'aggiornamento del costo di costruzione dal far applicare dal 1 gennaio 2022;

Considerato pertanto accettabile che, a decorrere dal 1 gennaio 2022, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione sia stabilito in Euro 434,65 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione redatta dalla sottoscritta;

Ritenuto, sulla base dell'istruttoria effettuata, di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del TUEL;

Dato atto che non sussiste la fattispecie di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii;

Visto il D.Lgs 267/2000;

DETERMINA

1. ai sensi dell'art. 48, comma 2, della Legge Regionale 12/05, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, da €. 416,45 al metro quadrato a **€. 434,65** al metro quadrato, a decorrere dal **01 GENNAIO 2022**, per le ragioni precisate in premessa;
2. di darsi atto che la responsabilità del procedimento di che trattasi è a carico della sottoscritta.

IL RESPONSABILE AREA
TECNICO E SERVIZI AL TERRITORIO
F.to ELENA MOLTENI

PARERI

AREA TECNICO E SERVIZI AL TERRITORIO

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL n. 267/2000, il parere FAVOREVOLE sulla regolarità tecnica

16/12/2021

IL RESPONSABILE AREA TECNICO E SERVIZI AL TERRITORIO
F.to ELENA MOLTENI

AREA ECONOMICO-FINANZIARIA E RISORSE UMANE

Si esprime, ai sensi degli artt. 147 bis e 183 – comma 7 - del TUEL n. 267/2000, il parere favorevole sulla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa

17/12/2021

LA RESPONSABILE AREA
ECONOMICO - FINANZIARIA E RISORSE UMANE
F.to GAETANA ESPOSITO