



COMUNE DI NIBIONNO

PROVINCIA DI LECCO

DELIBERAZIONE N. 35
in data 10/11/2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 29 L.R. 12/2005 E S.M.I. - D.G.R. N° XI/695 DEL 24.10.2018 - BURL N° 44 DEL 31.10.2018 - ADOZIONE.

L'anno **duemilaventi** addì **dieci** del mese di **Novembre** alle ore **21:11** nella sede Comunale. Si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di 1° convocazione.

All'appello risultano:

N.d'ord.	Cognome e Nome	Incarico	Presente/Assente
1	USUELLI CLAUDIO	Presidente	Presente
2	GIOIA STEFANO	Consigliere	Presente
3	PUTTINI LAURA GIUSEPPINA	Consigliere	Presente
4	GEMETTO ROBERTO	Consigliere	Presente
5	PANZUTI BISANTI GIOVANNI	Consigliere	Presente
6	RICCARDI NATALE	Consigliere	Presente
7	TRIPICCHIO FABIO	Consigliere	Presente
8	RIGAMONTI GABRIELE	Consigliere	Presente
9	COLOMBO ANTONIO	Consigliere	Assente
10	BISSOLO MARTINA	Consigliere	Presente
11	ISELLA GIOVANNI FEDERICO	Consigliere	Assente
12	TRIVELLA MATTEO	Consigliere	Presente
13	DALLA VALLE BARBARA	Consigliere	Assente

Totale presenti **10**

Totale assenti **3**

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale, **D.ssa NUNZIATA MARIA CAMPAGNA**.

Il Signor Sindaco **Avv. CLAUDIO USUELLI** assume la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

E' PRESENTE ALLA SEDUTA L'ASSESSORE ESTERNO:
CASIRAGHI MARTA SENZA DIRITTO DI VOTO.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 35 in data 10/11/2020

**OGGETTO: NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 29 L.R. 12/2005
E S.M.I. - D.G.R. N° XI/695 DEL 24.10.2018 - BURL N° 44 DEL 31.10.2018 - ADOZIONE.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il D.L. 17.03.2020 n. 18 che all'art. 73 prevede che *“Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei Ministri il 31 gennaio 2020, i consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal Sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente”*;

Considerata applicabile tale normativa alla presente seduta di Consiglio Comunale, assimilabile a servizio di pubblica utilità, in quanto finalizzata all'attuazione di adempimenti obbligatori idonei a garantire la funzionalità dell'Ente;

Dato atto che i Consiglieri Comunali Sigg.ri: RICCARDI NATALE e TRIVELLA MATTEO sono collegati tramite WhatsApp - piattaforma per videoconferenze e che gli stessi hanno dichiarato che il collegamento assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento;

Visto il Decreto Sindacale n. 35/2020 del 15.04.2020 avente ad oggetto "MISURE DI SEMPLIFICAZIONE IN MATERIA DI ORGANI COLLEGIALI, EX ART. 73 DEL DECRETO-LEGGE 17 MARZO 2020, N. 18, «MISURE DI POTENZIAMENTO DEL SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE E DI SOSTEGNO ECONOMICO PER FAMIGLIE, LAVORATORI E IMPRESE CONNESSE ALL'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID-19», contenente i criteri per la gestione telematica della seduta del Consiglio Comunale";

Vista la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Il Sindaco introduce l'argomento e passa la parola all'Arch. Mariaelena Sgroi, tecnico incaricato, che relazione ampiamente in merito;

Dato atto che tutta la discussione nonché gli interventi sopraspecificati sono contenuti nei files registrati agli atti d'ufficio, ai sensi della Legge n. 241/1990;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni sotto il profilo della regolarità tecnica, dal responsabile dell'area competente;

Riconosciuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 15 del vigente Statuto Comunale;

Con voti favorevoli n. 10 e voti contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa, nel testo che si allega al presente atto, si da costituirne parte integrante e sostanziale;
- di dichiarare, considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli n. 10 e voti contrari n. 0, astenuti n. 0 espressi per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.---

ALLEGATO DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 35 IN DATA 10-11-2020

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO: "NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 29 L.R. 12/2005 E S.M.I. - D.G.R. N. XI/695 DEL 24.10.2018 - BURL N. 44 DEL 31.10.2018 - ADOZIONE."

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la d.g.r. 24 ottobre 2018 n. XI/695 recante "Recepimento dell'intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380" la quale ha stabilito che, entro 180 giorni dall'efficacia della medesima deliberazione, i Comuni provvedano alla conformazione del regolamento edilizio secondo lo schema approvato dalla Regione, richiamandone le definizioni tecniche uniformi e riorganizzando compiutamente le norme regolamentari in materia edilizia di propria competenza secondo una struttura generale uniforme.

Richiamato l'art. 29 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. che indicala modalità di approvazione del Regolamento Edilizio;

Richiamata la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune n° 40 del 13.02.2019 di conferimento del servizio tecnico per l'aggiornamento del Regolamento Edilizio comunale allo studio professionale dell'Arch. Marielena Sgroi con studio in Via Cesare Battisti, n. 19 - Lambrugo (Como);

Visto il Nuovo Regolamento Edilizio comprensivo dei relativi allegati, redatto dall'Arch. Marielena Sgroi, su incarico di questa Amministrazione Comunale, con studio professionale in Lambrugo (CO) Via Cesare Battisti, n. 19 pervenuto al protocollo di questo Ente in data 21.10.2020 al n° 0009542.

Considerato che il Regolamento Edilizio è stato redatto in conformità ai contenuti indicati della d.g.r. 24 ottobre 2018 n. XI/695 e che il Nuovo Regolamento Edilizio contiene i seguenti allegati:

- ALLEGATO A - Tabelle sanzioni amministrative
- ALLEGATO B1 - Definizioni tecniche uniformi prive di incidenza urbanistica (d.g.r. 24.10.2018 n° xi/695 – burl – serie ordinaria n° 44 del 31.10.2018)
- ALLEGATO B2 - Definizioni tecniche uniformi con incidenza urbanistica (d.g.r. 24.10.2018 n° xi/695 – BURL – serie ordinaria n° 44 del 31.10.2018)
- ALLEGATO C - Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio sull'attività edilizia, aventi uniforme e diretta applicazione sul territorio regionale (d.g.r. 24.10.2018 n° xi/695 – BURL – serie ordinaria n° 44 del 31.10.2018)
- ALLEGATO D - Cartella colore
- ALLEGATO E - Tecniche di prevenzione e mitigazione per la prevenzione delle esposizioni al gas radon in ambienti indoor schede regione Lombardia
- ALLEGATO F - Regolamento del verde
- ALLEGATO G - Manufatti leggeri
- ALLEGATO H - Invarianza idraulica e idrogeologica

Visto inoltre:

- lo Statuto Comunale vigente;
- la Legge Regionale 12/2005 e s.m.i.;
- d.g.r. 24 ottobre 2018 n. XI/695

Vista la normativa vigente in materia;

Richiamato il D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto inoltre che ai sensi del D.lgs n° 33 del 14.03.2013, gli elaborati verranno pubblicati sul sito ufficiale dell'Ente- Amministrazione Trasparente voce Pianificazione e Governo del Territorio;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni sotto il profilo della regolarità tecnica, dal responsabile dell'area competente;

Riconosciuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 15 del vigente Statuto Comunale;

Con voti favorevoli n. ___ e voti contrari n. ___, astenuti n. ___, espressi per alzata di mano

DELIBERA

le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di adottare il Nuovo Regolamento Edilizio ed i relativi allegati, redatti dall'Arch. Marielena Sgroi, su incarico di questa Amministrazione Comunale, con studio professionale in Lambrugo (CO) via Cesare Battisti n. 19, pervenuti al protocollo di questo Ente in data 21.10.2020 al n° 0009542.

- di assoggettare le modifiche del Regolamento Edilizio alla procedura di approvazione di cui all'art. 29 della L.R. n° 12/2005 e s.m.i.;

- di trasmettere la presente deliberazione al Responsabile del Settore Tecnico per i provvedimenti conseguenti e necessari;

- di dichiarare, considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, espressi per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.---



COMUNE DI NIBIONNO
PROVINCIA DI LECCO

DELIBERAZIONE DI C.C. N. 35 DEL 10/11/2020

**AVENTE AD OGGETTO: NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 29
L.R. 12/2005 E S.M.I. - D.G.R. N° XI/695 DEL 24.10.2018 - BURL N° 44 DEL 31.10.2018 -
ADOZIONE.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA DEL RESPONSABILE DI AREA
ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.**

Il sottoscritto **ELENA MOLTENI**.

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto da porre in discussione nella seduta del CONSIGLIO COMUNALE;

Esperita l'istruttoria di competenza;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

ESPRIME

parere FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica della suindicata proposta di deliberazione

Nibionno, li 03/11/2020

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA E SERVIZI AL TERRITORIO**

F.to ELENA MOLTENI

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
F.to AVV. CLAUDIO USUELLI

Il Segretario Comunale
F.to D.SSA NUNZIATA MARIA CAMPAGNA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Addi, _____

Il Segretario Comunale
D.SSA NUNZIATA MARIA CAMPAGNA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo notificatore

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'articolo 124, comma 1, D.Lgs.vo n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dal termine dell'ultimo giorno di pubblicazione (articolo 134, comma 3, D.Lgs.vo n. 267/2000).

Addi, _____

Il Segretario Comunale
F.to D.SSA NUNZIATA MARIA CAMPAGNA

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione nella seduta del 10/11/2020 è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs.vo n. 267/2000.

Il Segretario Comunale
F.to D.SSA NUNZIATA MARIA CAMPAGNA