



COMUNE DI NIBIONNO

PROVINCIA DI LECCO

DELIBERAZIONE N. 2
in data 26/02/2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 29 L.R. 12/2005 E S.M.I. - D.G.R. N° XI/695 DEL 24.10.2018 - BURL N° 44 DEL 31.10.2018 – APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaventuno** addì **ventisei** del mese di **Febbraio** alle ore **21:15** nella sede Comunale.

Si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di 1° convocazione.

All'appello risultano:

N.d'ord.	Cognome e Nome	Incarico	Presente/Assente
1	USUELLI CLAUDIO	Presidente	Presente
2	GIOIA STEFANO	Consigliere	Presente
3	PUTTINI LAURA GIUSEPPINA	Consigliere	Presente
4	GEMETTO ROBERTO	Consigliere	Presente
5	PANZUTI BISANTI GIOVANNI	Consigliere	Presente
6	RICCARDI NATALE	Consigliere	Presente
7	TRIPICCHIO FABIO	Consigliere	Presente
8	RIGAMONTI GABRIELE	Consigliere	Assente
9	COLOMBO ANTONIO	Consigliere	Presente
10	BISSOLO MARTINA	Consigliere	Assente
11	ISELLA GIOVANNI FEDERICO	Consigliere	Presente
12	TRIVELLA MATTEO	Consigliere	Presente
13	DALLA VALLE BARBARA	Consigliere	Presente

Totale presenti **11**

Totale assenti **2**

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale, **D.ssa NUNZIATA MARIA CAMPAGNA**.

Il Signor Sindaco **Avv. CLAUDIO USUELLI** assume la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

E' PRESENTE ALLA SEDUTA L'ASSESSORE ESTERNO:
CASIRAGHI MARTA SENZA DIRITTO DI VOTO.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 in data 26/02/2021

**OGGETTO: NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 29 L.R. 12/2005
E S.M.I. - D.G.R. N° XI/695 DEL 24.10.2018 - BURL N° 44 DEL 31.10.2018 –
APPROVAZIONE.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco introduce l'argomento e passa la parola all'Arch. Marielena Sgroi che illustra ampiamente il nuovo Regolamento Edilizio;

Vista la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Dato atto che tutta la discussione nonché gli interventi sopraspecificati sono contenuti nei files registrati agli atti d'ufficio, ai sensi della Legge n. 241/1990;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni sotto il profilo della regolarità tecnica, dal responsabile dell'area competente;

Riconosciuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 15 del vigente Statuto Comunale;

Con voti favorevoli n. 11 e voti contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa, nel testo che si allega al presente atto, si da costituirne parte integrante e sostanziale;

- di dichiarare, considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli n. 11 e voti contrari n. 0, astenuti n. 0 espressi per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.---

ALLEGATO DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2 IN DATA 26-02-2021

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO: "NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 29 L.R. 12/2005 E S.M.I. - D.G.R. N. XI/695 DEL 24.10.2018 - BURL N. 44 DEL 31.10.2018 - APPROVAZIONE".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la d.g.r. 24 ottobre 2018 n. XI/695 recante "Recepimento dell'intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380" ha stabilito che, entro 180 giorni dall'efficacia della medesima deliberazione, i Comuni provvedano alla conformazione del regolamento edilizio secondo lo schema approvato dalla Regione, richiamandone le definizioni tecniche uniformi e riorganizzando compiutamente le norme regolamentari in materia edilizia di propria competenza secondo una struttura generale uniforme.

Richiamato l'art. 29 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. che indicale modalità di approvazione del Regolamento Edilizio;

Richiamata la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune n° 40 del 13.02.2019 di conferimento del servizio tecnico per l'aggiornamento del Regolamento Edilizio comunale allo studio professionale dell'Arch. Marielena Sgroi con studio in Via Cesare Battisti, n. 19 - Lambrugo (Como);

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n° 35 del 10.11.2020 avente oggetto "NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 29 L.R. 12/2005 E S.M.I. - D.g.r. n° XI/695 del 24.10.2018 - BURL n° 44 del 31.10.2018 - ADOZIONE " con i relativi elaborati, costituenti parte integrante e sostanziale come depositati agli atti del Comune, redatto dall'Arch. Marielena Sgroi, su incarico di questa Amministrazione Comunale, con studio professionale in Lambrugo (CO) in Via Cesare Battisti, n. 19 pervenuto al protocollo di questo Ente in data 21.10.2020 al n° 0009542;

Considerato che il Regolamento Edilizio è stato redatto in conformità ai contenuti indicati della d.g.r. 24 ottobre 2018 n. XI/695 e che il Nuovo Regolamento Edilizio contiene i seguenti allegati:

**ALLEGATO A -
TABELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE**

**ALLEGATO B1 -
DEFINIZIONI TECNICHE UNIFORMI PRIVE DI INCIDENZA URBANISTICA
(D.g.r. 24.10.2018 n° XI/695 – BURL – Serie Ordinaria n° 44 del 31.10.2018)**

**ALLEGATO B2 -
DEFINIZIONI TECNICHE UNIFORMI CON INCIDENZA URBANISTICA
(D.g.r. 24.10.2018 n° XI/695 – BURL – Serie Ordinaria n° 44 del 31.10.2018)**

**ALLEGATO C -
RICOGNIZIONE DELLE DISPOSIZIONI INCIDENTI SUGLI USI E LE TRASFORMAZIONI
DEL TERRITORIO SULL'ATTIVITA' EDILIZIA, AVENTI UNIFORME E DIRETTA
APPLICAZIONE SUL TERRITORIO REGIONALE
(D.g.r. 24.10.2018 n° XI/695 – BURL – Serie Ordinaria n° 44 del 31.10.2018)**

ALLEGATO D -
CARTELLA COLORE

ALLEGATO E -
TECNICHE DI PREVENZIONE E MITIGAZIONE PER LA PREVENZIONE DELLE
ESPOSIZIONI AL GAS RADON IN AMBIENTI INDOOR SCHEDE REGIONE LOMBARDIA

ALLEGATO F -
REGOLAMENTO DEL VERDE

ALLEGATO G -
MANUFATTI LEGGERI

ALLEGATO H -
INVARIANZA IDRAULICA ED IDROGEOLOGICA REGOLAMENTO REGIONALE n° 8 del
19.04.2019 – ALLEGATO A - SCHEMI

Richiamati inoltre:

- L'avviso di pubblicazione del Nuovo Regolamento Edilizio Comunale in data 02.12.2020 prot. n° 0010962 all'albo pretorio rep. n. 896, e sul sito comunale che prevedeva il deposito degli atti a decorrere dal 02.12.2020 sino al 16.12.2020 (compreso) per la presa visione e dal 17.12.2020 (compreso) sino al 31.12.2020 (compreso) per la presentazione delle osservazioni;
- La trasmissione degli elaborati all' ATS della Brianza - Dipartimento di igiene e prevenzione sanitaria UOC Igiene e sanità pubblica in data 19.11.2020 prot. 0010582 per l'espressione del parere di competenza;

Dato atto che al protocollo Comunale entro il termine del 31.12.2020 non sono pervenute osservazioni e che al protocollo comunale e non è giunto il parere da parte di ATS entro i termini di legge e pertanto si è formato il silenzio assenso;

Visto inoltre:

- lo Statuto Comunale vigente;
- la Legge Regionale 12/2005 e s.m.i.;
- d.g.r. 24 ottobre 2018 n. XI/695

Vista la normativa vigente in materia;

Richiamato il D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto inoltre che ai sensi del D.lgs n° 33 del 14.03.2013, gli elaborati sono già pubblicati sul sito ufficiale dell'Ente - Amministrazione Trasparente voce Pianificazione e Governo del Territorio non essendo gli stessi stati oggetto di modifiche.

Con voti favorevoli n. ____ e voti contrari n. ____, astenuti n. ____, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di approvare il Nuovo Regolamento Edilizio ed i relativi allegati, redatti dall'arch. Marielena Sgroi, su incarico di questa Amministrazione Comunale, con studio professionale in Lambrugo

(CO) con studio in via Cesare Battisti n. 19, nella stesura allegata alla deliberazione di consiglio Comunale n° 35 del 10.11.2020 con i relativi elaborati, costituenti parte integrante e sostanziale come depositati agli atti del Comune e pervenuti al protocollo di questo Ente in data 21.10.2020 al n° 0009542;

Allegati:

ALLEGATO A -
TABELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE

ALLEGATO B1 -
DEFINIZIONI TECNICHE UNIFORMI PRIVE DI INCIDENZA URBANISTICA
(D.g.r. 24.10.2018 n° XI/695 – BURL – Serie Ordinaria n° 44 del 31.10.2018)

ALLEGATO B2 -
DEFINIZIONI TECNICHE UNIFORMI CON INCIDENZA URBANISTICA
(D.g.r. 24.10.2018 n° XI/695 – BURL – Serie Ordinaria n° 44 del 31.10.2018)

ALLEGATO C -
RICOGNIZIONE DELLE DISPOSIZIONI INCIDENTI SUGLI USI E LE TRASFORMAZIONI
DEL TERRITORIO SULL'ATTIVITA' EDILIZIA, AVENTI UNIFORME E DIRETTA
APPLICAZIONE SUL TERRITORIO REGIONALE
(D.g.r. 24.10.2018 n° XI/695 – BURL – Serie Ordinaria n° 44 del 31.10.2018)

ALLEGATO D -
CARTELLA COLORE

ALLEGATO E -
TECNICHE DI PREVENZIONE E MITIGAZIONE PER LA PREVENZIONE DELLE
ESPOSIZIONI AL GAS RADON IN AMBIENTI INDOOR SCHEDE REGIONE LOMBARDIA

ALLEGATO F -
REGOLAMENTO DEL VERDE

ALLEGATO G -
MANUFATTI LEGGERI

ALLEGATO H -
INVARIANZA IDRAULICA ED IDROGEOLOGICA REGOLAMENTO REGIONALE n° 8 del
19.04.2019 – ALLEGATO A - SCHEMI

- di trasmettere la presente deliberazione al Responsabile del Settore Tecnico per i provvedimenti conseguenti e necessari;

- di dichiarare, considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, la presente deliberazione con successiva votazione favorevole unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.---



COMUNE DI NIBIONNO
PROVINCIA DI LECCO

DELIBERAZIONE DI C.C. N. 2 DEL 26/02/2021

**AVENTE AD OGGETTO: NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 29
L.R. 12/2005 E S.M.I. - D.G.R. N° XI/695 DEL 24.10.2018 - BURL N° 44 DEL 31.10.2018 –
APPROVAZIONE.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA DEL RESPONSABILE DI AREA
ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.**

Il sottoscritto **ELENA MOLTENI**.

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto da porre in discussione nella seduta del CONSIGLIO COMUNALE;

Esperita l'istruttoria di competenza;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

ESPRIME

parere FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica della suindicata proposta di deliberazione

Nibionno, li 22/02/2021

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA E SERVIZI AL TERRITORIO**

F.to ELENA MOLTENI

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
F.to AVV. CLAUDIO USUELLI

Il Segretario Comunale
F.to D.SSA NUNZIATA MARIA CAMPAGNA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Addi, _____

Il Segretario Comunale
D.SSA NUNZIATA MARIA CAMPAGNA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo notificatore

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'articolo 124, comma 1, D.Lgs.vo n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dal termine dell'ultimo giorno di pubblicazione (articolo 134, comma 3, D.Lgs.vo n. 267/2000).

Addi, _____

Il Segretario Comunale
F.to D.SSA NUNZIATA MARIA CAMPAGNA

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione nella seduta del 26/02/2021 è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs.vo n. 267/2000.

Il Segretario Comunale
F.to D.SSA NUNZIATA MARIA CAMPAGNA