

- LEGENDA**
- Ambiti del Documento di Piano**
- AMBITI SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
- Ambiti del Piano dei Servizi**
- SERVIZI E AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E GENERALI DI PROPRIETA' COMUNALE ESISTENTI
 - SERVIZI E AREE PER ATTREZZATURE A CARATTERE GENERALE E DI USO PUBBLICO ESISTENTI
 - SERVIZI PER ATTREZZATURE DI PREVISIONE
 - SERVIZI PER SPAZI A VERDE E PARCHEGGI PRIVATI
 - QUOTA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI NUOVA LOCALIZZAZIONE
 - AREE MERCATALI
 - MAGAZZINO COMUNALE

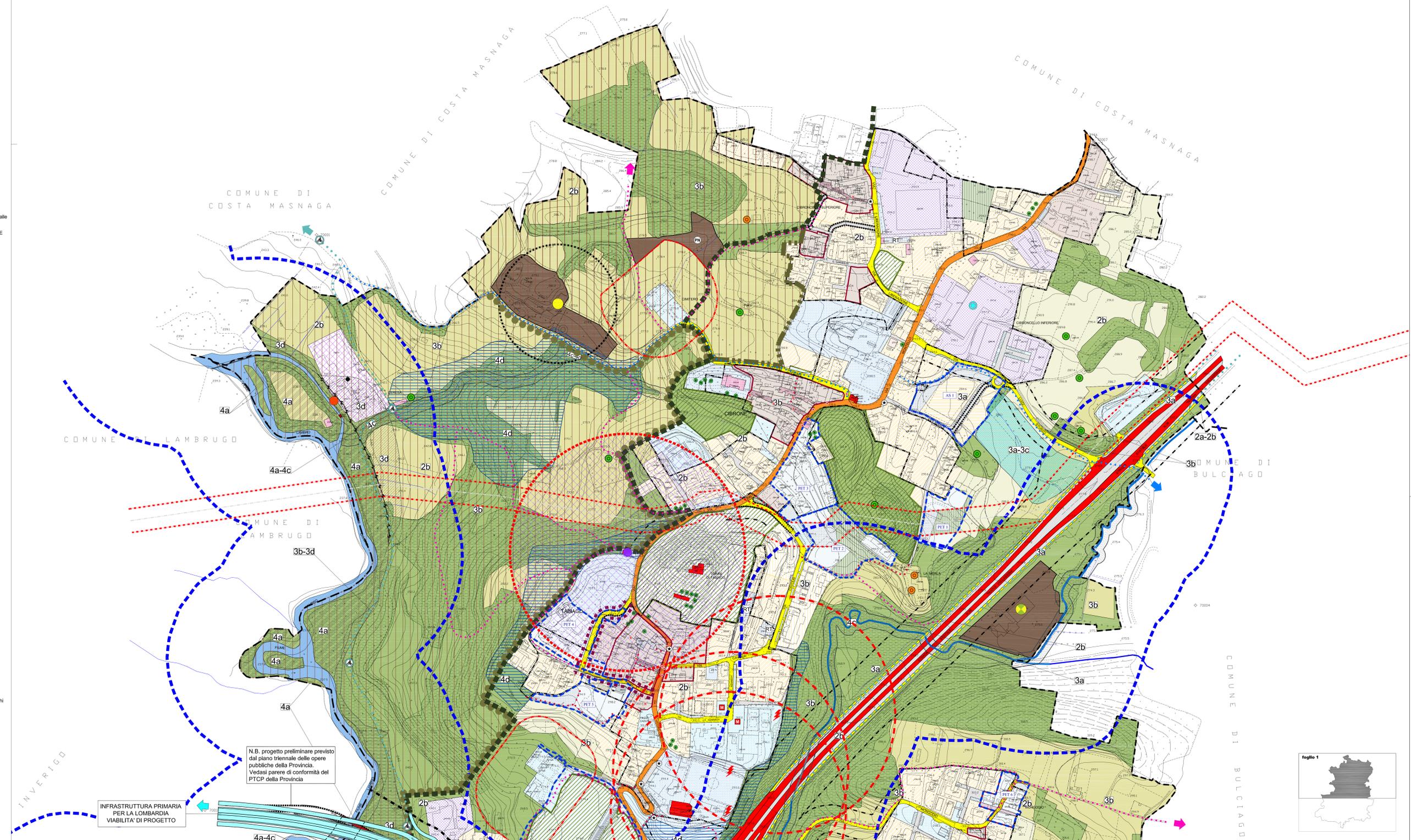


- Ambiti del Tessuto urbano consolidato (Sistema insediativo)**
- AMBITI DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE - ZONA A
 - AMBITI RESIDENZIALI SATURI AD ALTA DENSITA' - ZONA B CLASSE I
 - AMBITI RESIDENZIALI AD ALTA DENSITA' - ZONA B CLASSE II
 - AMBITI RESIDENZIALI A MEDIA DENSITA' - ZONA B CLASSE III
 - AMBITI RESIDENZIALI A MEDIA DENSITA' - ZONA B CLASSE IV
 - AMBITI DI SISTEMA (P.A. residenziali, convenzionati e in corso di attuazione)
 - AMBITI TERZIARI E COMMERCIALI - ZONA DTC
 - AMBITO TERZIARIO / COMMERCIALE ASSOGEETTATO A SPECIFICA DISCIPLINA
 - AMBITI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE CONSOLIDATE - ZONA D1
 - AMBITO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - ZONA D1
 - AMBITI SISTEMA (P.A. produttivi, convenzionati e in corso di attuazione)
 - AMBITI PRODUTTIVI INCOMPATIBILI (Art. 20 NTA del PTC del Parco Regionale della Valle del Lambro)
 - AMBITI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ARTIGIANALI NON COMPATIBILI CONFERMATE SINO ALLA DIMISSIONE DELL'ATTIVITA' DI PRODUZIONE ESISTENTE
 - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA ALIMENTARE
 - POSSIBILI LOCALIZZAZIONI DI MEDIE STRUTTURE DI VENDITA NON ALIMENTARE SUBORDINATE A P.A. E COMPLEMENTARI ALL'ATTIVITA' PRODUTTIVA
 - AMBITO PER IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DEL CARBURANTE
 - DELIMITAZIONE CENTRO ABITATO (ai sensi art. 4 D.lgs 285/92)

- Edifici testimonial esterni ai Nuclei di Antica Formazione:**
- A1 - EDIFICI DI VALORE STORICO MONUMENTALE - G.d.I. manutenzione e restauro scientifico
 - A2 - EDIFICI DI VALORE STORICO AMBIENTALE: G.d.I. risanamento, restauro e ristrutturazione parziale
 - A3 - EDIFICI DI VALORE STORICO AMBIENTALE: G.d.I. ristrutturazione senza demolizione
 - A4 - EDIFICI DI VALORE STORICO AMBIENTALE: Edifici già risanati - G.d.I. parti all'esistente
 - OPERE IN PIETRA, PORTALI, ANDRONI, COLONNATI ecc. VEDASI TAVOLE DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE PIANO DELLE REGOLE
 - Simboli della tradizione religiosa

- Ambiti del sistema rurale, paesistico, ambientale**
- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico**
- AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO E IN AMBITO DI ACCESSIBILITA' SOSTENIBILE
 - AMBITI DESTINATI ALL'AGRICOLTURA - Per interventi di edificazione abitativa e di strutture per attività produttive e di filicoltura connesse alla conduzione del fondo
 - AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO A PREVALENTE VALENZA AMBIENTALE
- Ambiti a prevalente valenza paesistica**
- AMBITI PAESAGGISTICI DI INTERESSE PER LA CONTINUITA' DELLA RETE VERDE
 - AZIENDE AGRICOLE PER ATTIVITA' DI ALLEVAMENTO
 - AZIENDE PER ATTIVITA' FLOROVIVAISTICA
 - EDIFICI IN AGRICOLO CON CARATTERISTICHE NON AGRICOLE
 - RUSTICI ED ACCESSORI ESISTENTI DA SALVAGUARDARE

- Ambiti del sistema ambientale e del sistema delle acque**
- PERIMETRO PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO
 - PERIMETRO PARCO NATURALE
 - AMBITO PREVISTO A TUTELA PER AMPLIAMENTO PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO
 - AREE BOSCADE (Come indicate dal P.I.F. e dal PRVL)
 - AREE DI COMPENSAZIONE E MITIGAZIONE AMBIENTALE
 - AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO (inclusi nel tessuto urbanizzato ma di interesse per la continuità della rete verde)
 - AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO (inclusi nel tessuto urbanizzato e costituiti da Parchi urbani privati connessi ad edifici di valore Storico e Ambientale)
 - AMBITI DI VALORE PAESISTICO: GEOSITI DI RILEVANZA REGIONALE (PTR)
 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E PAESAGGISTICA
 - CORSI D'ACQUA APPARTENENTI AL SISTEMA DEL LAMBRO E RETICOLO IDRICO MINORE
 - TRATTI TOMBATI
 - VINCOLO DERIVANTE DAL P.A.I. - FASCIA "A"
 - VINCOLO DERIVANTE DAL P.A.I. - FASCIA "B"
 - VINCOLO DERIVANTE DAL P.A.I. - FASCIA "C"
 - LIMITE DI PROGETTO TRA FASCIA "B" E FASCIA "C"



N.B. progetto preliminare previsto dal piano triennale delle opere pubbliche della Provincia. Vedasi parere di conformità del P.T.C.P. della Provincia

INFRASTRUTTURA PRIMARIA PER LA LOMBARDIA VIABILITA' DI PROGETTO

- FASCE DI TUTELA IDROGEOLOGICA mt 10 da corso d'acqua appartenente al reticolo idrico minore
- FASCE DI ATTENZIONE IDROGEOLOGICA (aree con possibili ristagni d'acqua) (aree potenzialmente esondabili)
- RISPETTO PAESAGGISTICO DEI CORSI D'ACQUA TUTELATI
- CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

- Sistema della mobilità**
- VIABILITA' DI 1° LIVELLO - (strade Statali / Provinciali di tipo B e di tipo C) Art. 2 D.lgs 30/04/1992 n. 285
 - VIABILITA' DI 2° LIVELLO - (strade Provinciali di tipo C) Art. 2 D.lgs 30/04/1992 n. 285, o Intercomunali di tipo F Art. 2 D.lgs 30/04/1992 n. 285 e art.
 - VIABILITA' COMUNALE - (strade Locali di tipo F) Art. 2 D.lgs 30/04/1992 n. 285 e art.
 - VIABILITA' DI PROGETTO
 - AREE PER LA MOBILITA' E LA TUTELA DELLA PEDONALITA' (Hqualificazione e valorizzazione)
 - VIABILITA' SOGGETTA A RIQUALIFICAZIONE
 - STRADE MINORI DI LOTTIZZAZIONE, PRIVATE E/O PRIVATE DI USO PUBBLICO, ARRETRAMENTI E SPAZI DI PERTINENZA DELLA VIABILITA'
 - PERCORSI CICLABILI ESISTENTI
 - PERCORSI CICLABILI A CARATTERE PROVINCIALE - DI RILEVANZA TERRITORIALE (PTCP)
 - PERCORSI CICLABILI A CARATTERE COMUNALE
 - PERCORSI CICLABILI DI VALENZA SOVRACOMUNALE
 - PERCORSI TURISTICI
 - PERCORSI PEDONALI

- Elementi prescrittivi - Fasce di rispetto**
- LIMITE RISPETTO ELETTRODOTTI MEDIA TENSIONE
 - FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
 - GASDOTTO E LIMITE DI RISPETTO
 - IMPIANTI FISSI PER LA TELECOMUNICAZIONE (Antenna telefonica mobile) e relativa zona di rispetto (raggio 200 metri)
 - AREE SOGGETTE ALLA VERIFICA DEL RISPETTO DEI LIMITI DI ESPOSIZIONE DA IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONI
 - SITI OGGETTO DI RITROVAMENTI ARCHEOLOGICI E AREE DI ATTENZIONE
 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE
 - AZIENDA R.I.R.
 - ZONA DI SICURO IMPATTO - nel raggio di 29 mt. dallo stabilimento
 - ZONA DI DANNO - nel raggio di 92 mt. dallo stabilimento
 - ZONA DI ATTENZIONE - nel raggio di 350 mt. dallo stabilimento
 - CAPTAZIONE AD USO IDROPOTABILE Area di salvaguardia: zona di tutela assoluta (raggio 10 metri) D.lgs. 238/00 art.5 comma 4 D.G.R. n. 71/2003 del 10/04/2003 Area di salvaguardia: zona di rispetto (raggio 200 metri) D.lgs. 238/00 art.5 comma 5, 6, 7 D.G.R. n.71/2003 del 10/04/2003
 - LIMITE RISPETTO CAPTAZIONE
 - POZZO ATTIVO AD USO IRRIGUO
 - LIMITE DI RISPETTO SANITARIO PER ATTIVITA' DI ALLEVAMENTO
 - AREE CON SPECIFICHE PRESCRIZIONI NORMATIVE
 - AREA SOGGETTA A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

- Vincolo dettato dal PTR della Regione Lombardia**
- AUTOSTRADA REGIONALE VARESE-COMO-LECCO OBIETTIVO PRIORITARIO DI INTERESSE REGIONALE
 - CORRIDOIO DI SALVAGUARDIA URBANISTICA

Provincia di LECCO
COMUNE DI NIBIONNO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PGT 2010 **PIANO DELLE REGOLE**

Data: Aprile 2010 Agg.: Febbraio 2011 Scala: 1:2.000 Elaborato: PdR 04a

REGIME DEI SUOLI

a seguito controdeduzioni alle osservazioni
Sindaco: **Angelo NEGRI**

Segretario: Dott.ssa Raffaella VOLPEZ
Gestione del Territorio: Arch. Elena MOLTENI

Progettista:
Arch. Luigi CONFALONIERI
Via Garibaldi, 44 - 23810 NIBIONNO (LC)
Tel. 039/319182
Email: luigi@confalonieri.it

Collaboratori: Gen. Luana GIULIANA
Arch. Marco BRAMATI

foglio 1

Approvazione: Delibera di C.C. n. 28 del 19/03/2010
Pubblicazione P.U.S. n. 46 del 02/05/2010
Pere di compatibilità con il P.T.C.P. Lecco, Bolletto n°17 del 01/02/2011

Pere di compatibilità con il PTR Provincia n° 10/2011 del 04/02/2011
Pere di compatibilità con il PTR P.V.A. n° 189 del 04/02/2011
Approvazione: