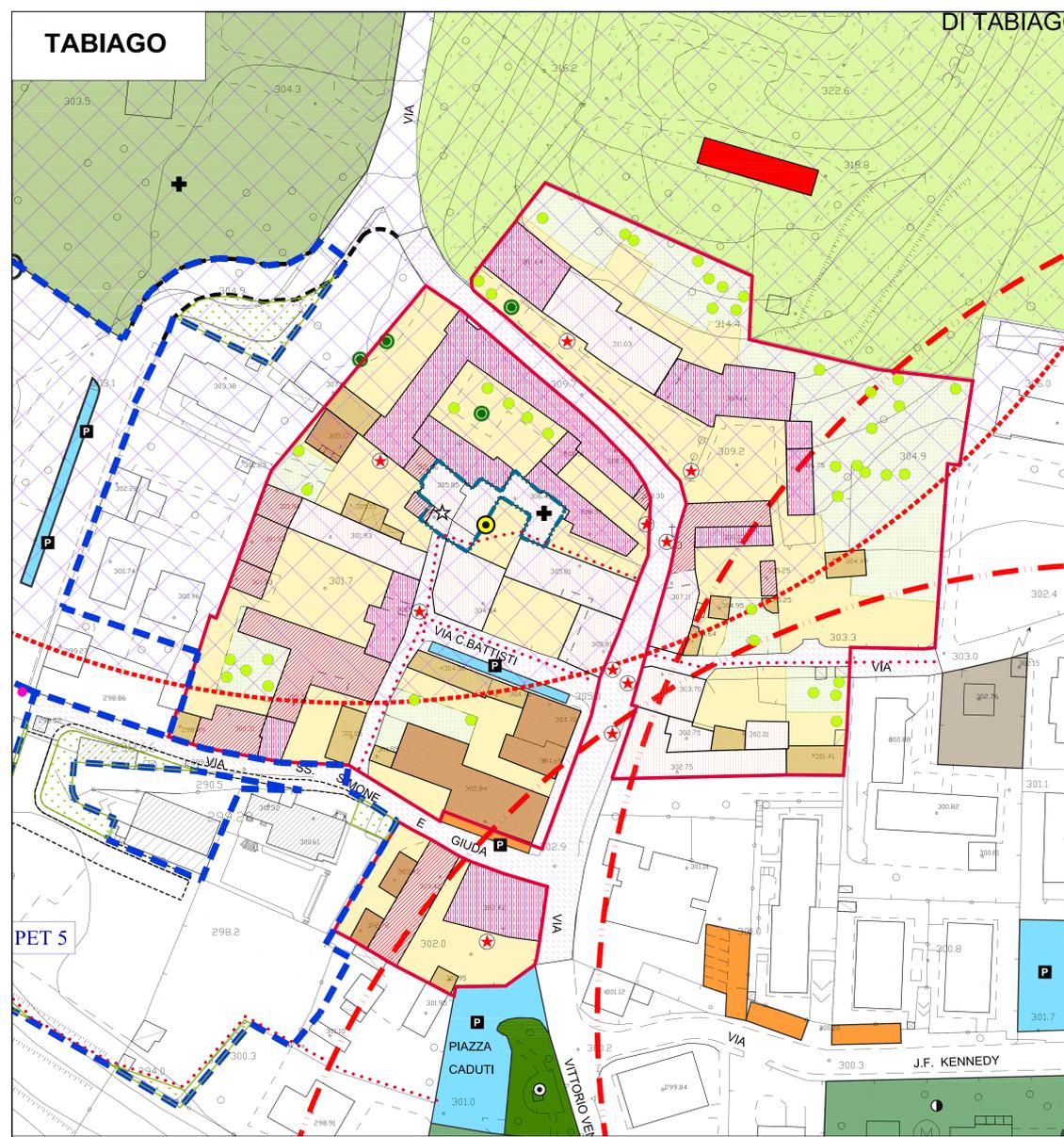
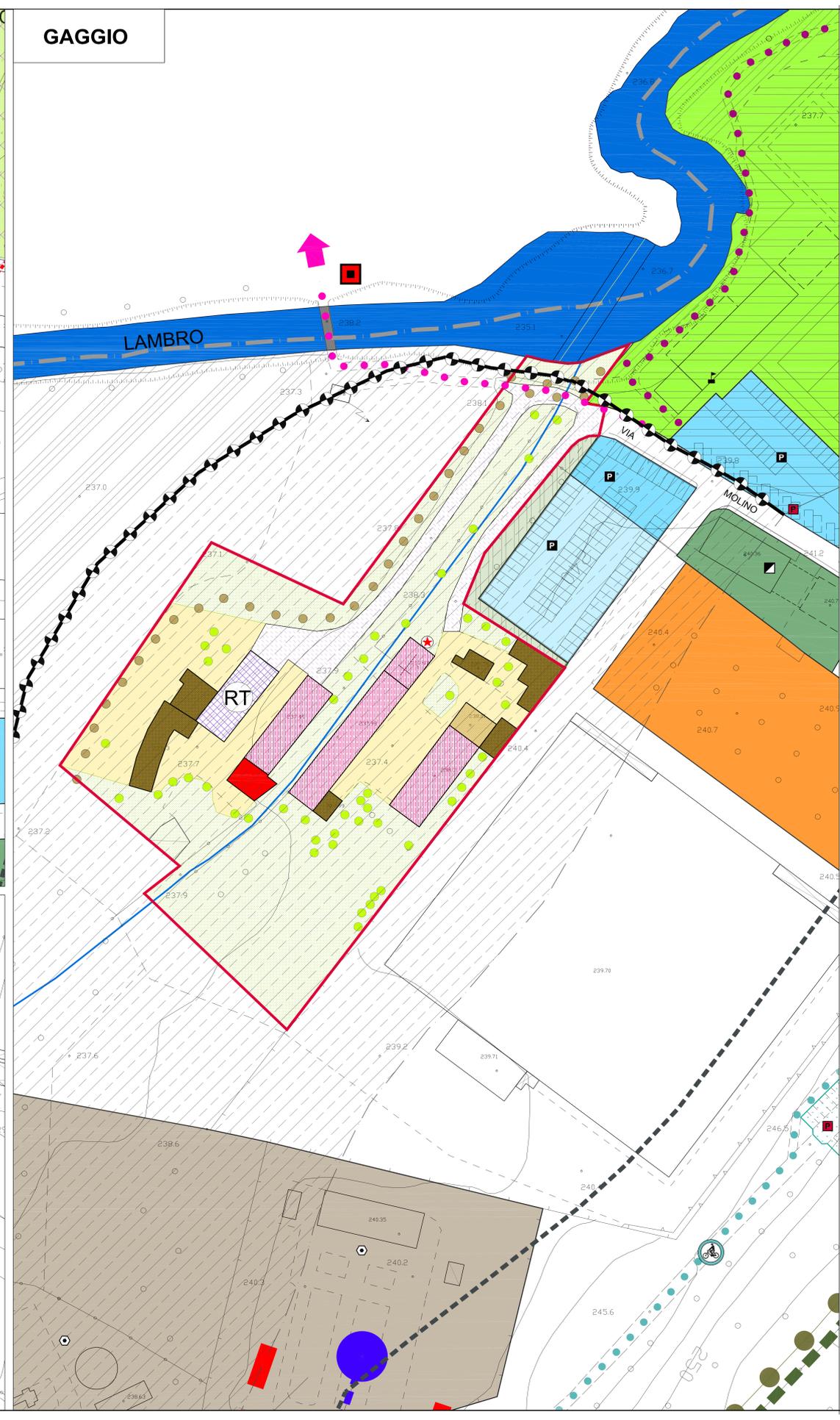


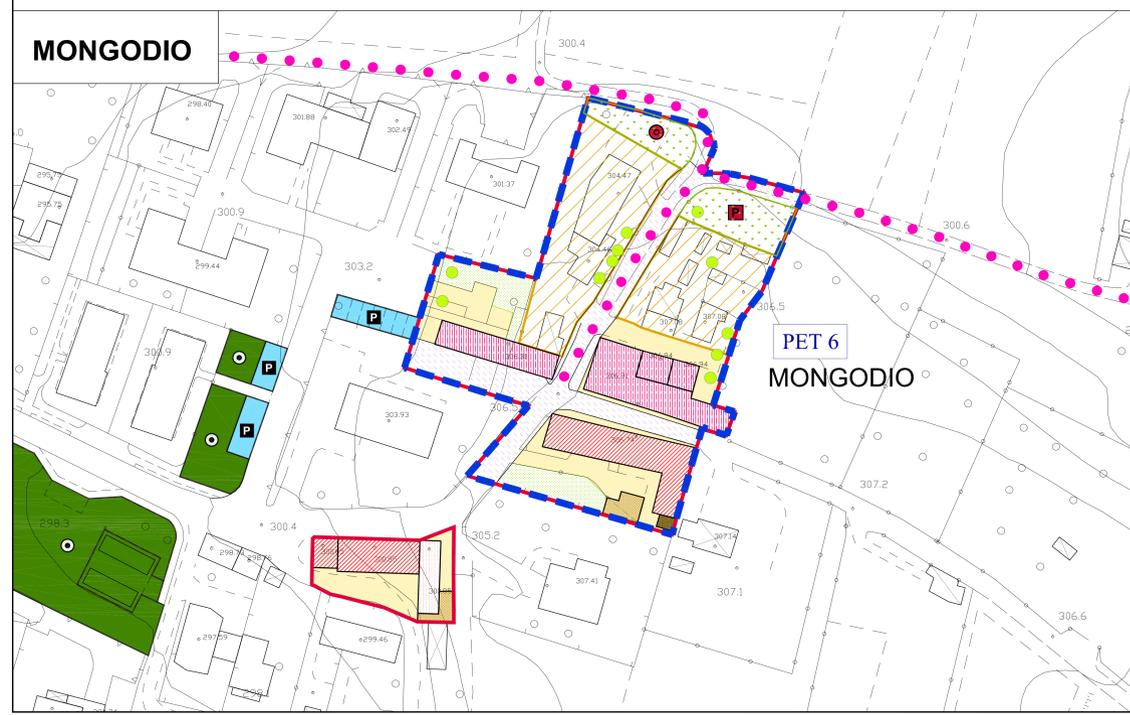
TABIAGO



GAGGIO



MONGODIO



- LEGENDA**
- CONFINE COMUNALE
 - CONFINE PROVINCIALE
 - PERIMETRO NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE - ZONE "A"
 - A1 - EDIFICI DI VALORE STORICO MONUMENTALE: G.d.I. manutenzione e restauro scientifico
 - A2 - EDIFICI DI VALORE STORICO AMBIENTALE: G.d.I. risanamento, restauro e ristrutturazione parziale
 - A3 - EDIFICI DI VALORE STORICO AMBIENTALE: G.d.I. ristrutturazione senza demolizione
 - A4 - EDIFICI DI VALORE STORICO AMBIENTALE: Edifici già risanati - G.d.I. parti all'esistente
 - A6 - EDIFICI TOTALMENTE TRASFORMATI O DI NUOVA EDIFICAZIONE: G.d.I. ristrutturazione edilizia
 - A7 - EDIFICIO PRODUTTIVO A CARATTERE ARTIGIANALE NON COMPATIBILE CON IL N.A.F.: Da riconvertire a destinazione residenziale e/o terziario ricettivo all'atto di cessazione dell'attività esistente
 - R1 - EDIFICI ACCESSORI PRIVI DI VALORE: G.d.I. ristrutturazione edilizia e/o urbanistica
 - R2 - EDIFICI ACCESSORI PRIVI DI VALORE: G.d.I. demolizione o ristrutturazione urbanistica connessa al P.d.R. dell'edificio di cui costituiscono pertinenza
 - AMBITI SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
 - AREE DI CONCENTRAZIONE EDIFICATORIA PER LE TRASFORMAZIONI URBANISTICHE DEL P.E.T.6
 - AREE DI PERMEABILITÀ ALL'INTERNO DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: destinazione ad orti e giardino piantumate con essenze locali e della tradizione
 - AREE PERTINENZIALI
 - PERIMETRO PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO
 - PERIMETRO PARCO NATURALE
 - AREE PER LA MOBILITÀ E LA TUTELA DELLA PEDONALITÀ: riqualificazione e valorizzazione
 - PERCORSI CICLABILI A CARATTERE COMUNALE
 - PERCORSI CICLABILI A CARATTERE SOVRACOMUNALE
 - PERCORSI CICLABILI ESISTENTI
 - PERCORSI CICLABILI TURISTICI
 - PERCORSI PEDONALI
 - PRESENZA DI ELEMENTI ARCHITETTONICI, STRUTTURALI E DECORATIVI DI ELEVATO VALORE
 - SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNE ESISTENTI ALL'INTERNO DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
 - SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNE ESISTENTI
 - SERVIZI PER LO SPORT ESISTENTI
 - SPAZI PER PARCHI URBANI, GIARDINI PUBBLICI E VERDE D'ARREDO
 - PARCHeggi PUBBLICI RESIDENZIALI E PER ATTREZZATURE ESISTENTI
 - PARCHeggi PUBBLICI RESIDENZIALI E PER ATTREZZATURE IN PREVISIONE
 - SERVIZI RELIGIOSI E DI CULTO ESISTENTI
 - SERVIZI SOCIO-SANITARI
 - PARCHeggi DI USO PUBBLICO RESIDENZIALI E PER ATTREZZATURE ESISTENTI
 - PARCHeggi PRIVATI
 - IMPIANTI TECNOLOGICI DI USO PUBBLICO
 - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI INTERNE AGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE
 - AREA A VERDE E PARCHeggio DI PREVISIONE
 - EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA: ALLOGGI PER ANZIANI
 - BIBLIOTECA
 - AMBULATORI
 - PONTE STORICO SUL LAMBRO
 - AMBITO DI VALORE PAESAGGISTICO
 - AREE DI COMPENSAZIONE E MITIGAZIONE AMBIENTALE
 - PIANTUMAZIONE DI PREGIO DA TUTELARE
 - PIANTUMAZIONE SPARSA, A MACCHIA, CESPIUGLI E ALBERI ISOLATI
 - PIANTUMAZIONE A FILARE
 - CORSI D'ACQUA
 - AREE DI RISPETTO PAESAGGISTICO DEI CORSI D'ACQUA TUTELATI
 - VINCOLO DERIVANTE DAL P.A.I. - FASCIA "A"
 - VINCOLO DERIVANTE DAL P.A.I. - FASCIA "B"
 - VINCOLO DERIVANTE DAL P.A.I. - FASCIA "C"
 - LIMITE DI PROGETTO TRA FASCIA "B" E FASCIA "C"
 - LIMITE RISPETTO CAPTAZIONE Area di salvaguardia: zona di rispetto (raggio 200 metri) D.lgs. 258/00 art.5 comma 5, 6, 7 D.G.R. n.7/12693 del 10/04/2003
 - IMPIANTI FISSI PER LA TELECOMUNICAZIONE (Antenna telefonia mobile) e relativa zona di rispetto (raggio 200 metri)

Provincia di LECCO
COMUNE DI NIBIONNO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PGT 2010 **PIANO DELLE REGOLE**

Data: Aprile 2010 | Agg.: Febbraio 2011 | Scala: 1:500 | Elaborato: PdR 03b

REGIME DEI SUOLI PER I NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE Tabiago - Mongodio - Gaggio
a seguito contraddizioni alle osservazioni
Sindaco: **Angelo NEGRI**

Segretario: Dott.ssa Raffaella VOLPEZ
Gestione del Territorio: Arch. Elena MOLTENI

Progettista:
Arch. Luigi CONFALONIERI
Via Di. M.B. 44 - 22061 MAZZANO S.S.
tel. 0323 216727
Email: luigi@luc-confaloneri.it

Collaboratori: Geom. Luana GUALZEA
Arch. Marco BRAMATI

Adozione/Deibera di C.C. n°23 del 03/09/2010
Pubblicazione BUR n°40 del 06/09/2010
Piani di compatibilità con il P.T.C.P. Lecco/Deibera n°27 del 03/02/2011

Piani di compatibilità con il P.T.C. Deibera n° 10/173 del 03/02/2011
Piani di compatibilità con il P.T.C. PAV. - Prov. n° 800 del 10/02/2011
Approvazione: