



- ### LEGENDA
- CONFINO COMUNALE
 - PERIMETRO NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE : ZONE "A"
 - A1 - EDIFICI DI VALORE STORICO MONUMENTALE : G.d.I. manutenzione e restauro scientifico
 - A2 - EDIFICI DI VALORE STORICO AMBIENTALE: G.d.I. risanamento, restauro e ristrutturazione parziale
 - A3 - EDIFICI DI VALORE STORICO AMBIENTALE: G.d.I. ristrutturazione senza demolizione
 - A4 - EDIFICI DI VALORE STORICO AMBIENTALE : Edifici già risanati - G.d.I. pari all'esistente
 - A5 - EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE : G.d.I. ristrutturazione edilizia
 - A6 - EDIFICI TOTALMENTE TRASFORMATI O DI NUOVA EDIFICAZIONE : G.d.I. ristrutturazione edilizia
 - R1- EDIFICI ACCESSORI PRIVI DI VALORE: G.d.I. ristrutturazione edilizia e/o urbanistica
 - R2 - EDIFICI ACCESSORI PRIVI DI VALORE: G.d.I. demolizione o ristrutturazione urbanistica connessa al P.d.R. dell'edificio di cui costituiscono pertinenza
 - AREE DI PERMEABILITÀ ALL'INTERNO DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE : destinazione ad orti e giardino piantumate con essenze locali e della tradizione
 - AREE PERTINENZIALI
 - AMBITI DI SISTEMA : P.A. già convenzionato
 - PERIMETRO PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO
 - AMBITO PREVISTO A TUTELA PER AMPLIAMENTO PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO
 - AREE PER LA MOBILITÀ E LA TUTELA DELLA PEDONALITÀ : riqualificazione e valorizzazione
 - PERCORSI CICLABILI A CARATTERE COMUNALE
 - PERCORSI CICLABILI A CARATTERE SOVRACOMUNALE
 - PERCORSI PEDONALI
 - PRESENZA DI ELEMENTI ARCHITETTONICI, STRUTTURALI E DECORATIVI DI ELEVATO VALORE
 - SPAZI PER PARCHI URBANI, GIARDINI PUBBLICI E VERDE D'ARREDO
 - PARCHEGGI PUBBLICI RESIDENZIALI E PER ATTREZZATURE ESISTENTI
 - PARCHEGGI PUBBLICI RESIDENZIALI E PER ATTREZZATURE IN PREVISIONE
 - PARCHEGGI PRIVATI
 - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI IN CORSO DI ACQUISIZIONE DA PIANI ATTUATIVI CONVENZIONATI
 - AREA VERDE E PARCHEGGIO DI PREVISIONE
 - SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNE ESISTENTI ALL'INTERNO DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
 - EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA: ALLOGGI PER ANZIANI
 - CENTRO ANZIANI
 - SALA CIVICA
 - AMBULATORI
 - AREE DI RISPETTO PAESAGGISTICO DEI CORSI D'ACQUA TUTELATI
 - FASCE DI TUTELA IDROGEOLOGICA mt 10 da corso d'acqua appartenente al reticolo idrico minore di competenza comunale D.g.r. 25/02/01 - n. 777668
 - AREE VULNERABILI DAL PUNTO DI VISTA IDROGEOLOGICO Aree potenzialmente esondabili
 - PIANTUMAZIONE DI PREGIO DA TUTELARE
 - PIANTUMAZIONE SPARSA, A MACCHIA, CESPUGLI E ALBERI ISOLATI
 - AREA SOGGETTA A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
 - AREA CON SPECIFICHE PRESCRIZIONI NORMATIVE

Provincia di LECCO
COMUNE DI NIBIONNO



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PGT 2010 **PIANO DELLE REGOLE**

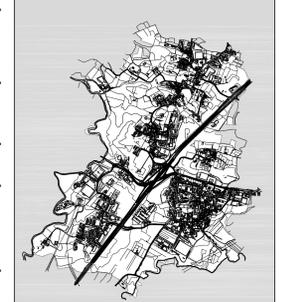
Data: Aprile 2010 Agg.: Febbraio 2011 Scala: 1:500 Elaborato: **PdR 03a**

REGIME DEI SUOLI PER I NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE Nibionno-
 a seguito controdeduzioni alle osservazioni
 Sindaco: **Angelo NEGRI**

Segretario: Dott.ssa Raffaella VOLPEZ
 Gestione del Territorio: Arch. Elena MOLTENI

Progettista:
Arch. Luigi CONFALONIERI
 via dei Milici, 40 - 23051 BARGANO (LC)
 tel/fax 039/2310787
 E-mail: luigi@arch-confalonieri.it

Collaboratori: Geom. Luana GIULIANA
 Arch. Marco BRAMATI



Attestazione: Delibera di C.C. n° 39 del 17/09/2010
 Pubblicazione BURL n° 46 del 06/10/2010
 Parere di compatibilità con il P.T.C.P. Lecco: Delibera n° 27 del 01/02/2011

Parere di compatibilità con il PTR: Delibera n° 10/12/2011
 Parere di compatibilità con il P.T.C. PRIV. - Prot. n° 800 del 16/02/2011
 Approvazione: