

NORD



SUPERFICIE TERRITORIALE (Dato ISTAT)	3.580.000 mq.
SUPERFICIE TERRITORIALE (calcolata su fotogrammetrico) Come da Confini Amministrativi determinati con la Provincia di Lecco	3.532.407 mq.
SUPERFICIE URBANIZZATA	1.482.280 mq.
CORSI D'ACQUA	35.619 mq.
AREE SOTTRATTE ALL'USO AGRICOLO (color rosso)	60.295 mq.
AREE RESTITUTE ALL'USO AGRICOLO (color azzurro)	244.162 mq.
AREE SISTEMA RURALE	2.014.508 mq.
Bilancio tra aree sottratte e aree restituite	-183.867 mq.
Calcolo del consumo di suolo agricolo ammesso : 2.014.508 x 5/100 x 1/3	33.575 mq.
Consumo di suolo agricolo previsto dal PGT	-183.867 mq.

AREE SOTTRATTE ALL'USO AGRICOLO
AREE RESTITUTE ALL'USO AGRICOLO

Provincia di **LECCO**
COMUNE DI NIBIONNO



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PGT 2010 **PIANO DELLE REGOLE**

Data: Aprile 2010 | Agg.: Febbraio 2011 | Scala: 1:3.000 | Elaborato: **PdR 01**

SISTEMA RURALE, PAESISTICO, AMBIENTALE

Sindaco:
Angelo NEGRI

Segretario:
Dott.ssa Raffaella VOLPEZ
Arch. Elena MOLteni

Progettista:
Arch. Luigi CONFALONIERI
via G. Matteotti, 41 - 22010 BACALONE (LC)
tel. 0342/221787
E-mail: luigi@confalonieri.it

Collaboratori:
Geom. Luana GUALIVA
Arch. Marco BRAMATI



Approvazione: Delibera di C.C. n° 19 del 17/03/2010
Pubblicazione: BURL n° 40 del 26/03/2010
Pavere di compatibilità con il P.T.C.P. Lecco: Delibera n° 27 del 01/02/2011

Pavere di compatibilità con il P.T.C. Dottoria n° 07/17 del 01/02/2011
Pavere di compatibilità con il P.T.C. Prov. n° 150 del 16/02/2011
Approvazione:

AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO (ART. 56)

- AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO E IN AMBITO DI ACCESSIBILITÀ SOSTENIBILE
- AMBITI DESTINATI ALL'AGRICOLTURA - Per interventi di edificazione abitativa e di strutture per attività produttive e di floricultura connesse alla conduzione del fondo
- AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO A PREVALENTE VALENZA AMBIENTALE

AMBITI A PREVALENTE VALENZA PAESISTICA (ART. 60)

- AMBITI PAESAGGISTICI DI INTERESSE PER LA CONTINUITÀ DELLA RETE VERDE

AMBITI A PREVALENTE VALENZA AMBIENTALE E NATURALISTICA (ART. 59)

- PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO E PERIMETRO PARCO NATURALE
- AMBITO PREVISTO A TUTELA PER AMPLIAMENTO PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO

- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
- AREE BOSCHIVE (Come indicate dal P.I.F. e dal PRVL)
- AREE DI COMPENSAZIONE E MITIGAZIONE AMBIENTALE
- AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO (inclusi nel tessuto urbanizzato ma di interesse per la continuità della rete verde)
- AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO (inclusi nel tessuto urbanizzato e costituiti da Parchi urbani privati connessi ad edifici di valore Storico e Ambientale)
- AMBITI DI VALORE PAESISTICO: GEOSITI DI RILEVANZA REGIONALE (PTR)
- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E PAESAGGISTICA
- PIANTUMAZIONE DI PREGIO DA TUTELARE
- PIANTUMAZIONE A FILARE
- PIANTUMAZIONE DI PARCHI E GIARDINI PUBBLICI

- PIANTUMAZIONE SPARSA, A MACCHIA, CESPIUGLI E ALBERI ISOLATI
- CONSUMO DI SUOLO AGRICOLO A FINI URBANIZZATIVI
- AREE ADIBITE AD IMPIANTI TECNOLOGICI
- PERIMETRO AMBITI DI TRASFORMAZIONE
- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- CORSI D'ACQUA APPARTENENTI AL SISTEMA DEL LAMBRO E RETICOLO IDRICO MINORE
- VINCOLO DERIVANTE DAL P.A.I. - FASCIA "A"
- VINCOLO DERIVANTE DAL P.A.I. - FASCIA "B"
- VINCOLO DERIVANTE DAL P.A.I. - FASCIA "C"
- LIMITE DI PROGETTO TRA FASCIA "B" E FASCIA "C"
- FASCE DI TUTELA IDROGEOLOGICA (in 10 da corso d'acqua appartenente al reticolo idrico minore)
- FASCE DI ATTENZIONE IDROGEOLOGICA (area con possibili ristagni d'acqua) (area potenzialmente esposta)
- RISPETTO PAESAGGISTICO DEI CORSI D'ACQUA TUTELATI
- AZIENDE PER ATTIVITÀ FLOROVIVAISTICA
- AZIENDE PER ATTIVITÀ DI ALLEVAMENTO
- LIMITE DI RISPETTO SANITARIO PER ATTIVITÀ DI ALLEVAMENTO

- BENI INDIVIDUI DI VALORE STORICO-MONUMENTALE, ARCHITETTONICO, CULTURALE
- BENI TESTIMONIALI
- EDIFICI IN AGRICOLO CON CARATTERISTICHE NON AGRICOLE
- RUSTICI ED ACCESSORI ESISTENTI DA SALVAGUARDARE
- LIMITE DI RISPETTO CIMETERIALE
- CAPTAZIONE AD USO IDROPOTABILE
Area di salvaguardia: zona di tutela assoluta (raggio 10 metri)
D.G.R. n. 7126/93 art.5 comma 4
D.G.R. n. 7126/93 del 10/04/2003
- LIMITE RISPETTO CAPTAZIONE
Area di salvaguardia: zona di rispetto (raggio 200 metri)
D.Lgs. 236/90 art.2 comma 5, 6, 7
D.G.R. n. 7126/93 del 10/04/2003
- POZZO ATTIVO AD USO IRRIGUO
- GASDOTTO E LIMITE DI RISPETTO (D.M. 24/11/84)
- LIMITE RISPETTO ELETTRODOTTI MEDIA TENSIONE

VINCOLO DETTATO DAL PTR DELLA REGIONE LOMBARDA

- AUTOSTRADA REGIONALE VARESE-COMO-LECCO
OBIETTIVO PRIORITARIO DI INTERESSE REGIONALE
- CORRIDOIO DI SALVAGUARDIA URBANISTICA