



Provincia di LECCO
COMUNE DI NIBIONNO



PGT
2010

PIANO DELLE REGOLE

Data:
Febbraio 2011

Agg.:

Scala:

Elaborato:
PdR R4

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

a seguito controdeduzioni alle osservazioni

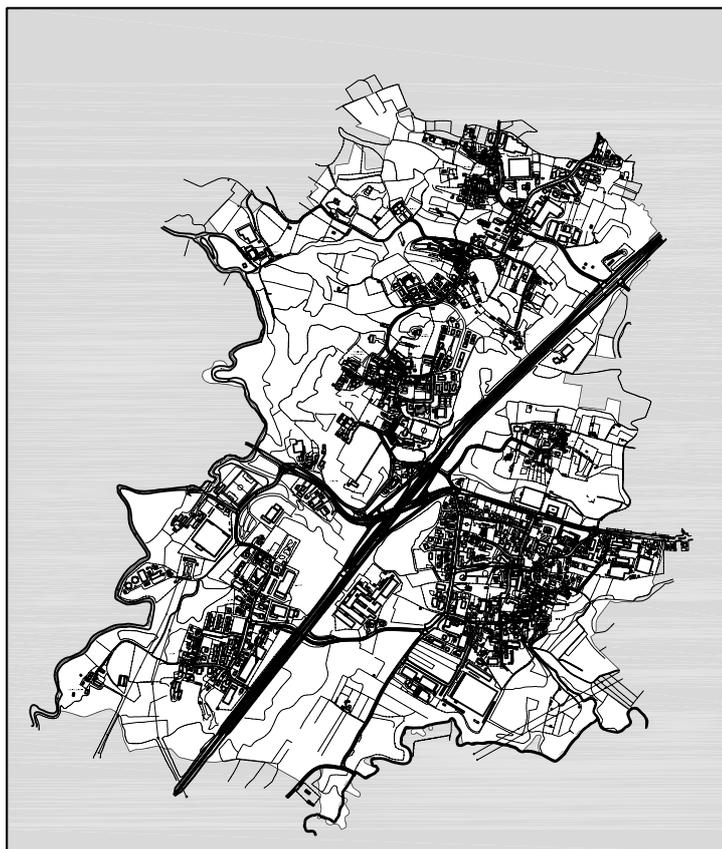
Sindaco:
Angelo NEGRI

Segretario: Dott.ssa Raffaella VOLPEZ
Gestione del Territorio: Arch. Elena MOLteni

Progettista:
Arch. Luigi CONFALONIERI

via Dei Mille, 4/e - 23891 BARZANO' (Lc)
tel/fax 039/2310787
E.mail: luigi@arch-confalonieri.191.it

Collaboratori: Geom. Luana GUALIVA
Arch. Marco BRAMATI



Adozione: Delibera di C.C. n°29 del 17/09/2010
Pubblicazione: BURL n°40 del 06/10/2010
Parere di compatibilità con il P.T.C.P. Lecco: Delibera n°27 del 01/02/2011

Parere di compatibilità con il PTR: Delibera n° IX/1272 del 01/02/2011
Parere di compatibilità con il PTC PRVL : Prot. n° 800 del 16/02/2011
Approvazione:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DELLE REGOLE

A seguito delle controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri degli Enti competenti

Gli effetti delle controdeduzioni alle osservazioni, con il parziale o totale accoglimento non ha prodotto significativi aggiornamenti se non per gli aspetti di recepimento dei contenuti soppressi, variati o parzialmente modificati derivati del Documento di Piano o del Piano dei Servizi.

Considerati non significative le modifiche apportate al tessuto urbano consolidato, per l'adeguamento di esigenze specificatamente connesse alla miglior attuazione delle determinazioni di Piano, i principali adeguamenti hanno interessato principalmente il corpo normativo nella specificazione o adeguamento delle norma anche verso aspetti o prassi consolidate.

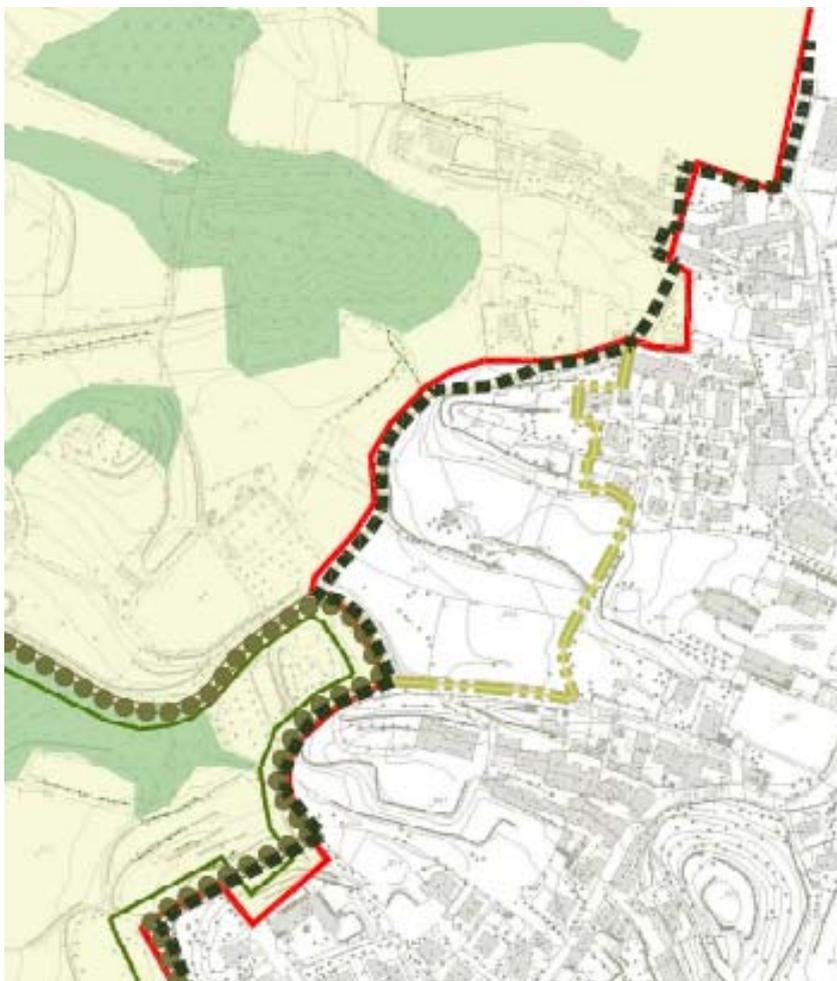
In particolare, il recepimento delle prescrizioni dettate da Provincia e Regione hanno determinato rivalutazioni sia per quanto concerne il sistema rurale, paesistico e ambientale, ove sono state reintrodotte le aree stralciate, mentre l'applicazione del corridoio di salvaguardia urbanistica ha imposto l'aggiunta di un articolato alle NTA (riportato anche alle NTA del DdP e del PdS) contenente le prescrizioni di tutela delle aree interessate alla realizzazione dell'Autostrada regionale VARESE_COMO-LECCO.

Dette prescrizione di tutela interessano sia le aree, con diniego alla posa di ulteriore cartellonistica che non sia legata alla disciplina della mobilità e alla segnaletica stradale, o al miglioramento delle condizioni paesistiche, sia i fabbricati esistenti, per i quali non è ipotizzato il trasferimento (almeno in questa fase), ma una limitazione alle possibilità di intervento (non sono ammessi ampliamenti, ristrutturazioni con demolizione e ricostruzione, nuove edificazioni).

Un ulteriore aspetto, di specifica competenza del Piano delle Regole risulta essere quello determinato dalla puntuale definizione delle aree incluse nel Parco Regionale della Valle del Lambro, anche in ragione del parere emesso dal Consorzio del Parco.

Si ritiene di allegare alla presente relazione la copia della deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 07/07/2010 avente per titolo “ESTENSIONE DEI CONFINI DEL PARCO” in cui si richiamano tra l’altro la deliberazione del CDA n. 167/2001 di approvazione delle rettifiche al perimetro di PTC proposte con la variante al PRG nel 2000 apportata proprio in recepimento del PTC stesso.

In sede di redazione erano stati interpellati gli uffici del Parco per segnalare la differenza tra limite fornito con il CD di perimetrazione dei boschi e quanto agli atti comunali.



Planimetria sottoposta agli Uffici del Parco evidenziante le differenze emerse (in rosso il Perimetro contenuto nel CD fornito).

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 21 DEL 07.07.2010

OGGETTO: "ESTENSIONE CONFINI PARCO REGIONALE VALLE DAL LAMBRO".

Il Sindaco propone di anticipare il punto n. 9 all'ordine del giorno al punto 2 considerata la presenza del Presidente del Parco Regionale della Valle del Lambro Dott. Ronzoni.

Con voti unanimi favorevoli il Consiglio Comunale approva l'anticipazione suddetta;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco relaziona in merito e passa la parola al Presidente del Parco Regionale della Valle del Lambro Dott. Ronzoni che illustra ampiamente l'argomento;

Premesso che il territorio comunale di Nibionno ricade, in parte, all'interno della perimetrazione del Parco Regionale Valle del Lambro istituito con la Legge Regionale Lombardia n. 82 del 16.09.1983;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 21.12.2000 di "adeguamento del vigente piano regolatore generale ai limiti territoriali previsti dal P.T.C. del piano regionale della valle del Lambro approvato con deliberazione di G.R. n. 7/601 del 28/07/2000" nella quale si approvavano altresì delle rettifiche al perimetro del P.T.C.;

Richiamata la successiva deliberazione del CDA del Parco Regionale della Valle del Lambro n. 167 del 26/06/2001 con cui si esprimeva parere favorevole alla variante di PRG del Comune di Nibionno con rettifiche al perimetro del P.T.C. del Parco, di cui alla deliberazione di C.C. n. 65/2000;

Considerato che nel parere favorevole all'adozione della vigente variante al PRG di Nibionno, espresso dal Parco regionale della Valle del Lambro con deliberazione di CDA n. 71 del 01/06/2004, in merito all'adeguamento dei perimetri si fa espresso riferimento ai contenuti delle Deliberazioni sopra citate;

Vista la nota del Comune di Nibionno in data 17.11.2005 prot. N. 12470 a firma del Sindaco Walter Redaelli con la quale si chiede al Parco Regionale della Valle del Lambro di estendere i confini del Parco stesso in loc. Cibrone, nei pressi del Cimitero, al fine di includere un'area agricola meritevole di tutela;

Richiamata la nota del Comune di Nibionno in data 5.03.2007 prot. N. 3133 a firma del Sindaco Negri Angelo con la quale, tra l'altro, conferma la richiesta suddetta inviata dall'ex Sindaco per l'allargamento dei confini del Parco Regionale della zona di Cibroncello;

Richiamata altresì la nota del Comune di Nibionno in data 5.03.2007 prot. N. 3132 a firma del Sindaco Negri Angelo con la quale si chiede al Parco Regionale della Valle del Lambro di ampliare i confini del Parco stesso sulle aree contermini al perimetro attuale in continuità a quelle già tutelate lungo il Lambro del Molinello, sia per la valenza naturalistica delle aree in questione, sia per la costituzione di un corridoio ecologico di interconnessione con il Parco Agricolo della Valletta;

Richiamato "lo studio sulla sostenibilità di eventuali varianti al P.R.G. indotte dalla localizzazione di nuovi insediamenti produttivi tramite la procedura dello sportello unico per le imprese ampliato anche alla definizione degli spetti paesaggistici ed ambientali del territorio del Comune di Nibionno" redatto dall'arch. Luigi Confalonieri ed approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 19.12.2007 nel quale si evidenzia la delicatezza ambientale di tutto il territorio comunale che necessita di una maggiore attenzione e tutela complessiva, rilevando in particolare la non sostenibilità ambientale e paesaggistica delle aree in Loc. Mazzacavallo oggetto di richieste e proposte a variante urbanistica a fini produttivi;

Viste le tavole redatte dall'Arch. Luigi Confalonieri, tecnico incaricato per la redazione del P.G.T. del Comune di Nibionno, in merito ai deliberati confini del Parco Lambro e ove emerge altresì la proposta di estendere la perimetrazione dei confini del Parco Regionale della Valle del Lambro nelle aree che si intende tutelare:

ALLEGATO 1 Planimetria perimetro conforme alla delibera CDA n. 167/2001

ALLEGATO 2 Individuazione aree interessate e ambiti di ampliamento

Vista la L.R. 11/3/2005 n. 12 Legge per il Governo del territorio;

Visto il D. Leg.vo 22.01.2004 n. 42 recante il "Codice dei Beni culturali e del paesaggio" ai sensi dell'art. 10 della Legge 6.07.2002 n. 137;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Si dà atto che tutta la discussione è contenuta nei files registrati agli atti d'ufficio, ai sensi della Legge n. 241/1990;

Visto il parere espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal responsabile del servizio competente;

Visto l'art. 15 del vigente Statuto Comunale;

Preso atto della presenza in aula dei Consiglieri Panzuti Bisanti Giovanni e Rigamonti Gabriele pertanto i presenti sono n. 16;

Il Consigliere Redaelli Walter si dichiara favorevole sull'ampliamento dei confini del Parco;

Con voti favorevoli n. 12 e voti contrari n. 4 (Panzuti Bisanti Giovanni, Ratti Massimo, Rigamonti Gabriele e Maggioni Loredana), astenuti n. 0, espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione;

2. di confermare la perimetrazione dei confini del Parco Regionale della Valle del Lambro di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 21.12.2000 e successivo parere favorevole alla stessa, espresso nella Deliberazione di C.D.A. del Parco Regionale della Valle del Lambro n. 167 del 26.06.2001, riportata nel seguente elaborato grafico:

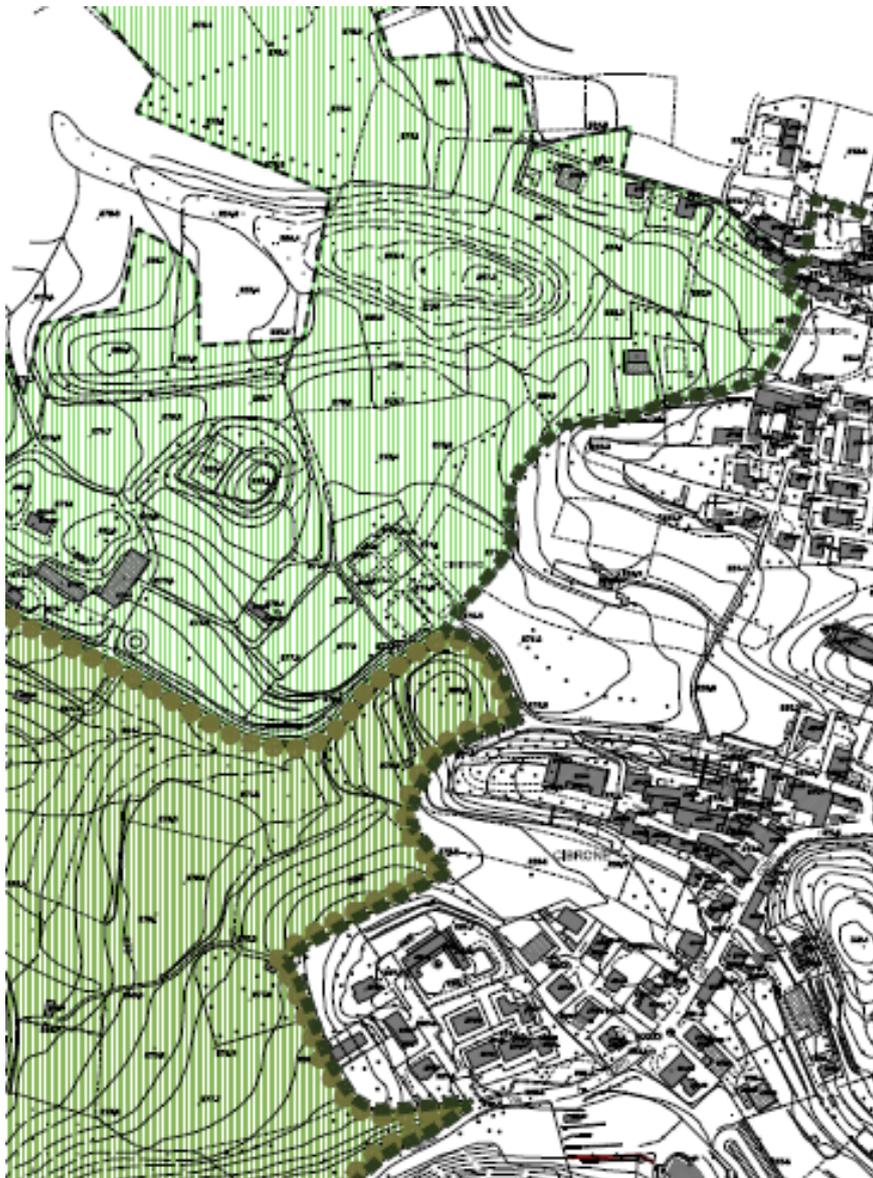
- ALLEGATO 1 Planimetria perimetro conforme alla delibera CDA n. 167/2001 che forma parte integrante e sostanziale della presente Delibera;

3. di approvare, per quanto di competenza, la proposta di ampliamento della perimetrazione del Parco Regionale della Valle del Lambro, costituita dalla presente Deliberazione e dal seguente elaborato grafico:

- ALLEGATO 2 Individuazione aree interessate e ambiti di ampliamento che forma parte integrante e sostanziale della presente Delibera;

4. di autorizzare il Sindaco pro tempore alla formale sottoscrizione degli atti inerenti la richiesta di ampliamento;

5. di dichiarare, considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli n. 12 e voti contrari n. 4 (Panzuti Bisanti Giovanni, Ratti Massimo, Rigamonti Gabriele e Maggioni Loredana), astenuti n. 0 espressi per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.---



Stralcio della planimetria citata in delibera e inviata al Parco, con la perimetrazione considerata in fase di redazione degli atti di PGT.