Provincia di LECCO

COMUNE DI NIBIONNO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PGT 2010

PIANO DEI SERVIZI

Data:	Agg.:	Scala:	Elaborato:
Aprile 2010	Febbraio 2011		**PdS R3b**

SCHEDATURA DEI SERVIZI
PROPRIETA' PRIVATE DI USO PUBBLICO

a seguito controdeduzioni alle osservazioni

Sindaco:
Angelo NEGRI

Segretario: Dott.ssa Raffaella VOLPEZ
Gestione del Territorio: Arch. Elena MOLTENI

Progettista:
Arch. Luigi CONFALONIERI
via Dei Mille, 4/e - 23891 BARZANO' (Lc)
tel/fax 039/2310787
E.mail: luigi@arch-confalonieri.191.it

Collaboratori: Geom. Luana GUALIVA
Arch. Marco BRAMATI

Adozione:Delibera di C.C. n°29 del 17/09/2010
Pubblicazione:BURL n°40 del 06/10/2010
Parere di compatibilità con il P.T.C.P. Lecco:Delibera n°27 del 01/02/2011

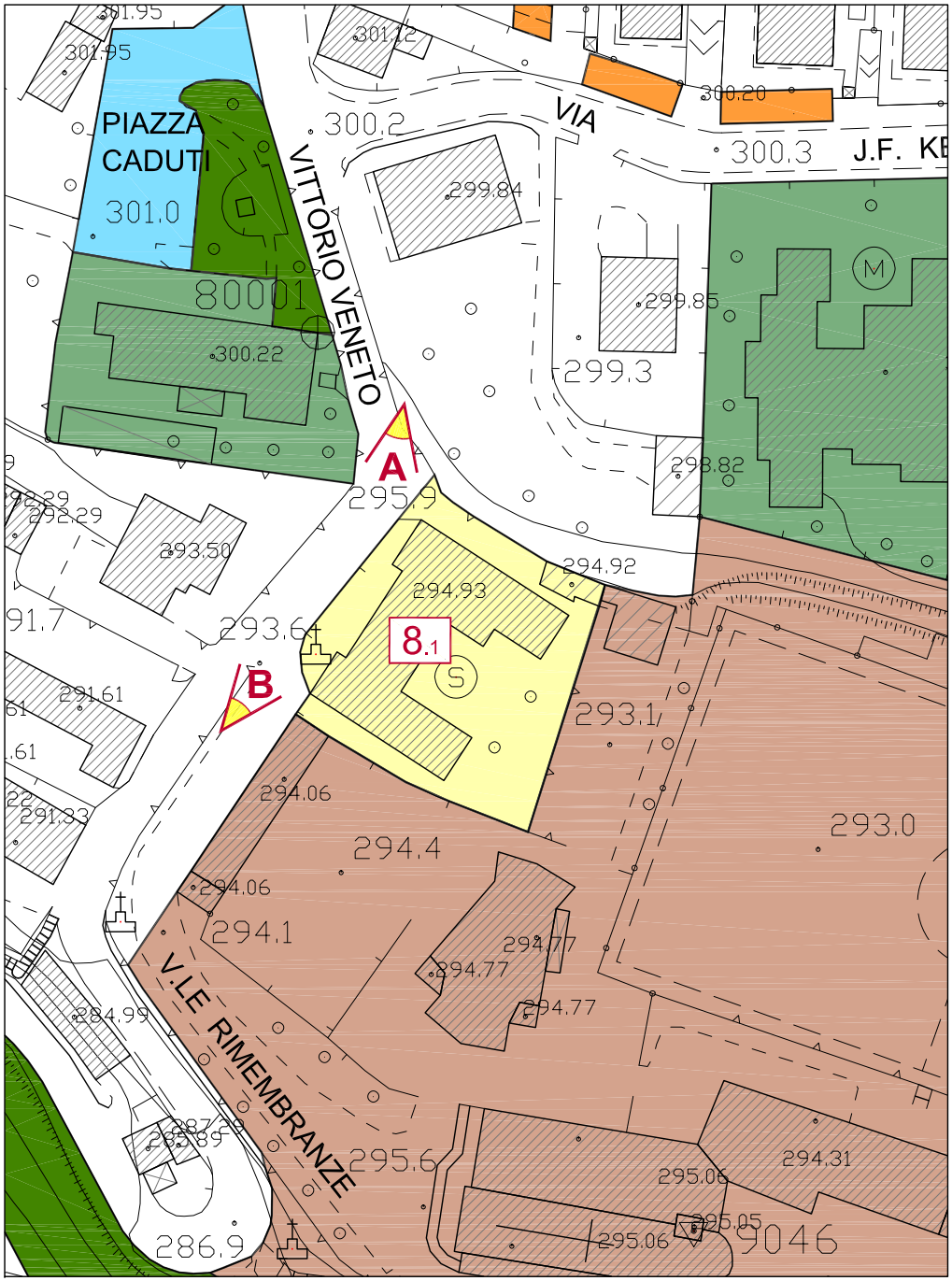
Parere di compatibilità con il PTR: Delibera n° IX/1272 del 01/02/2011
Parere di compatibilità con il PTC PRVL : Prot. n° 800 del 16/02/2011
Approvazione:

Foto "A"

Foto "B"

AREA SP8 - SCUOLA DELL'INFANZIA
Tabiago: Via Vittorio Veneto
scala 1:1.000

8.1



ANALISI

		IDENTIFICAZIONE DEL SERVIZIO		
NOME DELLA STRUTTURA		Scuola Dell'Infanzia		
LOCALIZZAZIONE		Tabiago: Via Vittorio Veneto		
CATEGORIA		SP8 - Servizi per l'istruzione (scuola dell'infanzia)		
TIPOLOGIA		SP8.1		
PROPRIETA'		Privata		
ENTE GESTIONALE				
		DATI DESCRITTIVI		
TIPOLOGIA EDILIZIA		Scuola Materna		
ANNO DI COSTRUZIONE				
MANUTENZIONI/RISTRUTTURAZIONI		Appena completata		
INTERVENTI PROGRAMMATI				
		DATI PLANIVOLUMETRICI		
SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	1304		
SUPERFICIE COPERTA	mq.	525		
SUP. LORDA DI PAVIMENTO	mq.	995	PT e Piano Primo	25 Piano interrato
SUP. SCOPERTA DI PERTINENZA	mq.	779		
PIANI FUORI TERRA	n°	2		
VANI PER SERVIZIO SVOLTO	n°	10		
VANI ACCESSORI	n°			
FUNZIONI COMPRESENTI	n°			
CARATTERI COSTRUTTIVI				
		QUALITA' DEL SERVIZIO		
STATO DI CONSERVAZIONE	livello	Ottima		
STATO MANUTENZIONE AREE PERT.	livello	Buona		
DOTAZIONE DI VERDE	mq.			
	tipologia	Spazio verde piantumato interno		
		FRUIBILITA'		
UTENZA	n°	51		
RAPPORTO UTENZA/VANI	n°/mq.	5,1		
RAPPORTO UTENZA/SLP	n°/mq.	19,5		
RAPPORTO UTENZA/SF	n°/mq.	25,5		
FRUIBILITA' COMPLESSIVA	giudizio	Buona		
		CONNESSIONI		
BARRIERE ARCHITETTONICHE		Edificio a norma		
DOTAZIONE DI PARCHEGGI (per l'area)	mq.			
DOTAZIONE DI PARCHEGGI (vicinanze)	mq.			
TRASPORTO PUBBLICO	di linea	x		
	scolast	x		
PEDONALE		x		
CICLABILE				
VIARIA		x		
CONTESTO URBANO		Tessuto consolidato - Località Tabiago		
ACCESSIBILITA' COMPLESSIVA		Buona		
		NOTE GENERALI		
CRITICITA' / GIUDIZIO				

Foto "A"

Foto "B"

AREA SP9 - CHIESA DI S. CARLO BORROMEO - CHIESETTA - OPERE PARROCCHIALI

Cibrone Piazza Chiesa - Via Dottor Carpani *scala 1:2.000*

9.1

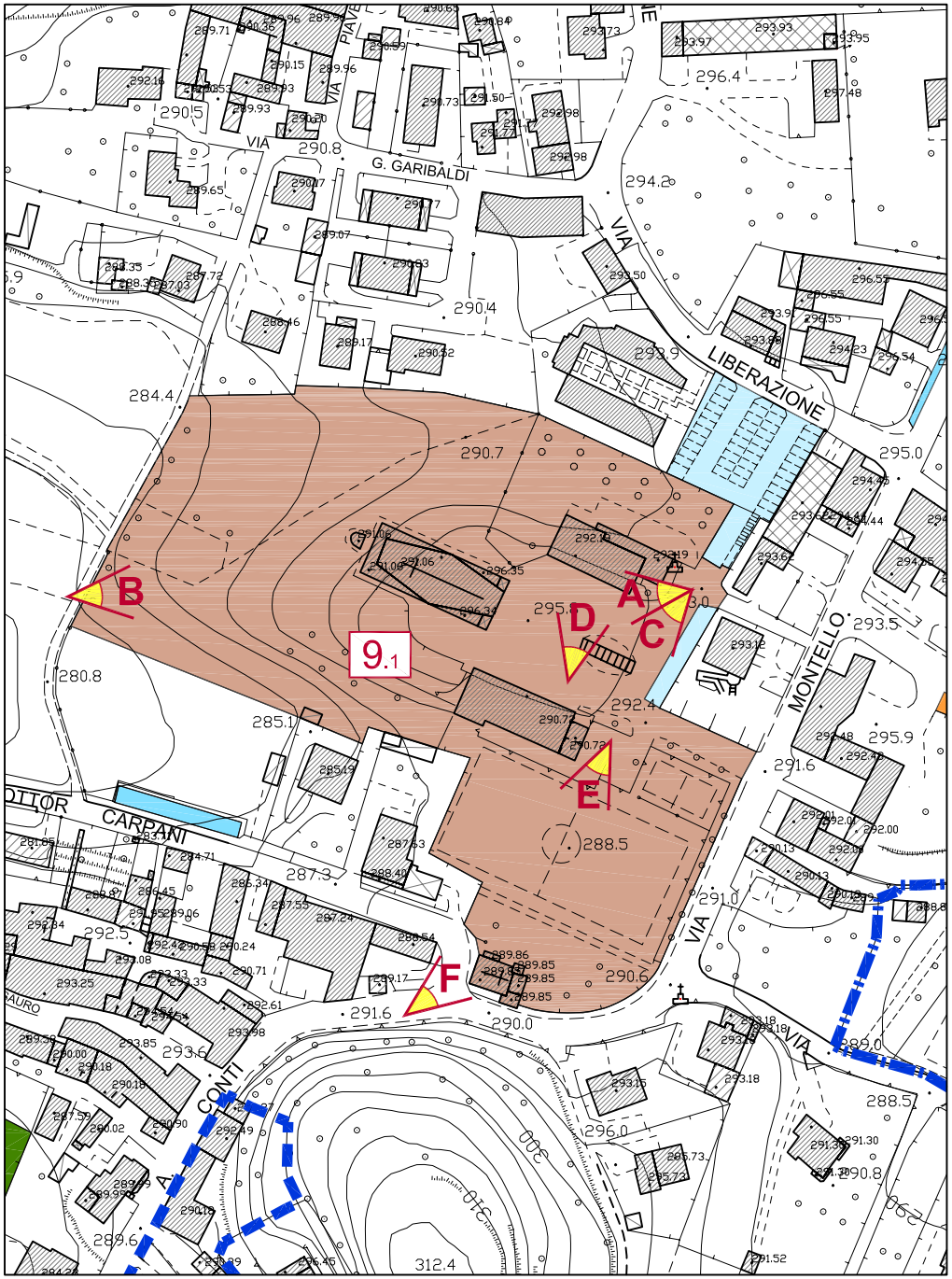


Foto "C"

Foto "D"

Foto "E"

Foto "F"

ANALISI

		IDENTIFICAZIONE DEL SERVIZIO
NOME DELLA STRUTTURA		Chiesa di San Carlo Borromeo - Chiesetta
LOCALIZZAZIONE		Cibrone: Piazza Chiesa - Via Dottor Carpani
CATEGORIA		SP9 - Servizi Religiosi e di culto
TIPOLOGIA		SP9.1
PROPRIETA'		Privata
ENTE GESTIONALE		
		DATI DESCRITTIVI
TIPOLOGIA EDILIZIA		Chiesa Parrocchiale
ANNO DI COSTRUZIONE		1900 (Chiesa) XII secolo (Chiesetta)
MANUTENZIONI/RISTRUTTURAZIONI		
INTERVENTI PROGRAMMATI		
		DATI PLANIVOLUMETRICI
SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	19284
SUPERFICIE COPERTA	mq.	1636
SUP. LORDA DI PAVIMENTO	mq.	1663
SUP. SCOPERTA DI PERTINENZA	mq.	17648
PIANI FUORI TERRA	n°	1
VANI PER SERVIZIO SVOLTO	n°	
VANI ACCESSORI	n°	
FUNZIONI COMPRESENTI	n°	Casa e opere parrocchiali
CARATTERI COSTRUTTIVI		
		QUALITA' DEL SERVIZIO
STATO DI CONSERVAZIONE	livello	Buono
STATO MANUTENZIONE AREE PERT.	livello	Buono
DOTAZIONE DI VERDE	mq.	
	tipologia	Aree piantumate con essenze di pregio
		FRUIBILITA'
UTENZA	n°	
RAPPORTO UTENZA/VANI	n°/mq.	
RAPPORTO UTENZA/SLP	n°/mq.	
RAPPORTO UTENZA/SF	n°/mq.	
FRUIBILITA' COMPLESSIVA	giudizio	Buona
		CONNESSIONI
BARRIERE ARCHITETTONICHE		Aree a norma
DOTAZIONE DI PARCHEGGI (per l'area)	mq.	
DOTAZIONE DI PARCHEGGI (vicinanze)		
TRASPORTO PUBBLICO	di linea	x
	scolast.	x
PEDONALE		x
CICLABILE		
VIARIA		x
CONTESTO URBANO		Contermine al NAF - località Cibrone
ACCESSIBILITA' COMPLESSIVA		Buona
		NOTE GENERALI
CRITICITA' / GIUDIZIO		

Foto "A"

Foto "B"

AREA SP9 - CHIESA DEI SS.SIMONE E GIUDA - OPERE PARROCCHIALI

Tabiago: Via V. Veneto - V.le Rimembranze scala 1:2.000

9.2

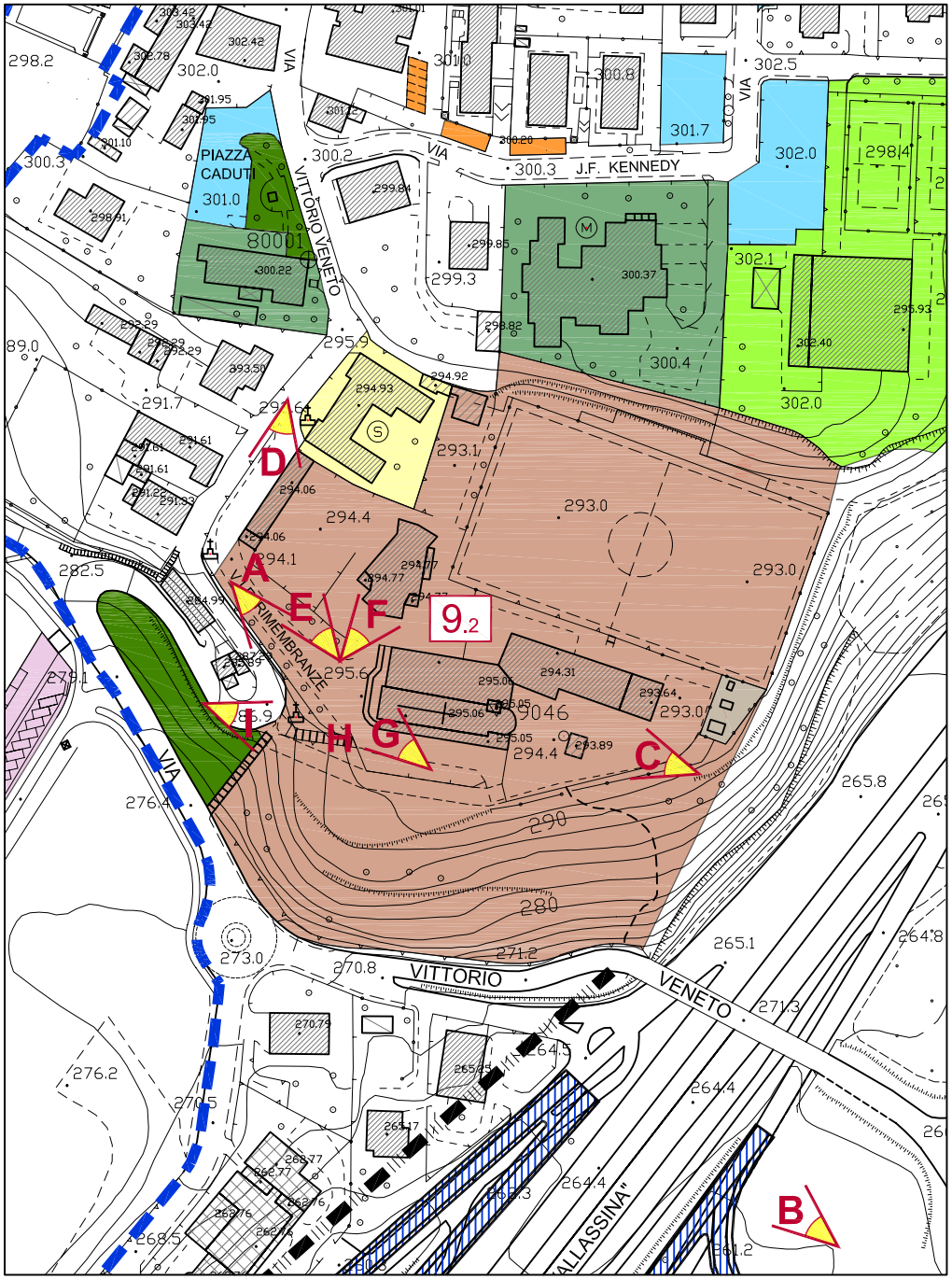


Foto "C"

Foto "D"

Foto "E"

Foto "F"

Foto "G" - Viale Rimembranze

Foto "H"

Foto "H"

ANALISI

		IDENTIFICAZIONE DEL SERVIZIO
NOME DELLA STRUTTURA		Chiesa dei SS. Simone e Giuda - Opere Parrocchiali
LOCALIZZAZIONE		Tabiago: Via Vittorio Veneto - V.le Rimembranze
CATEGORIA		SP9 - Servizi Religiosi e di culto
TIPOLOGIA		SP9.2
PROPRIETA'		Privata
ENTE GESTIONALE		
		DATI DESCRITTIVI
TIPOLOGIA EDILIZIA		Chiesa - Opere Parrocchiali - Residenza
ANNO DI COSTRUZIONE		
MANUTENZIONI/RISTRUTTURAZIONI		
INTERVENTI PROGRAMMATI		
		DATI PLANIVOLUMETRICI
SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	21379
SUPERFICIE COPERTA	mq.	2006
SUP. LORDA DI PAVIMENTO	mq.	3062
SUP. SCOPERTA DI PERTINENZA	mq.	19373
PIANI FUORI TERRA	n°	da 1 a 3
VANI PER SERVIZIO SVOLTO	n°	
VANI ACCESSORI	n°	
FUNZIONI COMPRESENTI	n°	
CARATTERI COSTRUTTIVI		
		QUALITA' DEL SERVIZIO
STATO DI CONSERVAZIONE	livello	Buono
STATO MANUTENZIONE AREE PERT.	livello	Buono
DOTAZIONE DI VERDE	mq.	
	tipologia	Viale alberato di pregio
		FRUIBILITA'
UTENZA	n°	
RAPPORTO UTENZA/VANI	n°/mq.	
RAPPORTO UTENZA/SLP	n°/mq.	
RAPPORTO UTENZA/SF	n°/mq.	
FRUIBILITA' COMPLESSIVA	giudizio	Buona
		CONNESSIONI
BARRIERE ARCHITETTONICHE		Aree a norma
DOTAZIONE DI PARCHEGGI (per l'area)	mq.	
DOTAZIONE DI PARCHEGGI (vicinanze)		
TRASPORTO PUBBLICO	di linea	x
	scolast.	
PEDONALE		x
CICLABILE		
VIARIA		x
CONTESTO URBANO		Tessuto consolidato - Località Tabiago
ACCESSIBILITA' COMPLESSIVA		Buona
		NOTE GENERALI
CRITICITA' / GIUDIZIO		

Foto "A"

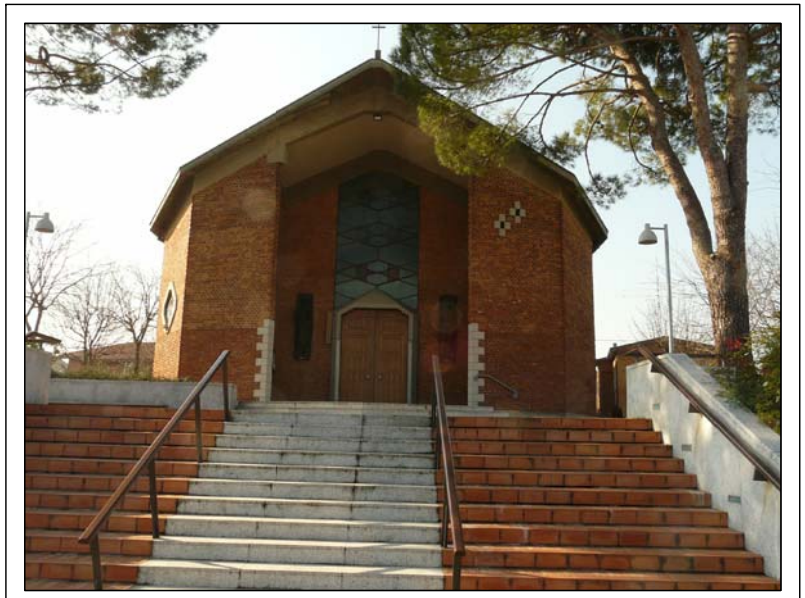


Foto "B"

AREA SP9 - CHIESA DEI SS. GERVASIO E PROTASIO
Nibionno: Via Alcide De Gasperi
scala 1:1.000

9.3

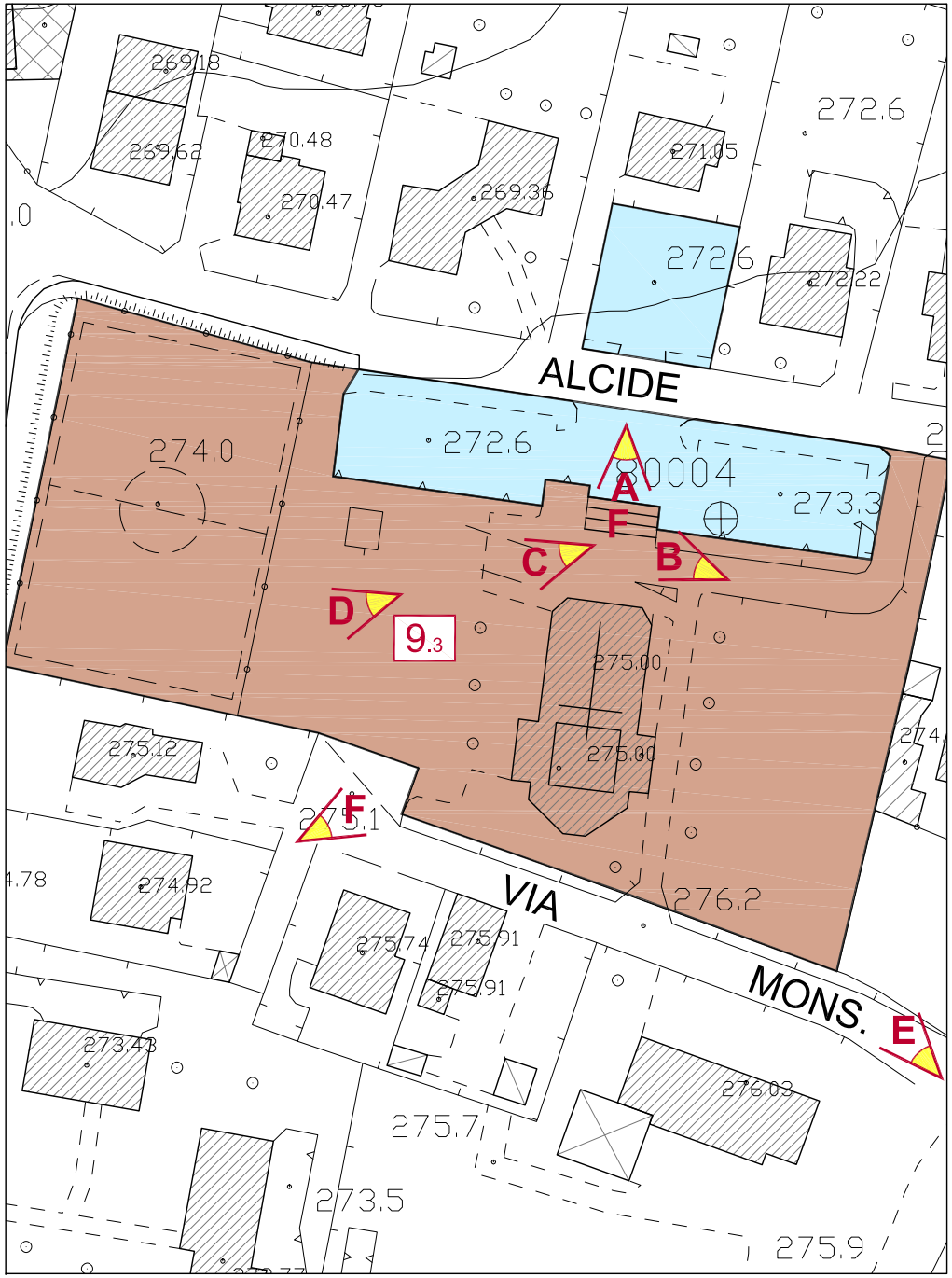


Foto "C"

Foto "E"

Foto "D"

Foto "F"

ANALISI

IDENTIFICAZIONE DEL SERVIZIO		
NOME DELLA STRUTTURA		Chiesa dei SS. Gervasio e Protasio
LOCALIZZAZIONE		Nibionno: Via Alcide De Gasperi
CATEGORIA		SP9 - Servizi Religiosi e di culto
TIPOLOGIA		SP9.3
PROPRIETA'		Privata
ENTE GESTIONALE		
DATI DESCRITTIVI		
TIPOLOGIA EDILIZIA		Chiesa e Opere parrocchiali
ANNO DI COSTRUZIONE		
MANUTENZIONI/RISTRUTTURAZIONI		
INTERVENTI PROGRAMMATI		
DATI PLANIVOLUMETRICI		
SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	6429
SUPERFICIE COPERTA	mq.	486
SUP. LORDA DI PAVIMENTO	mq.	486
SUP. SCOPERTA DI PERTINENZA	mq.	5943
PIANI FUORI TERRA	n°	1
VANI PER SERVIZIO SVOLTO	n°	
VANI ACCESSORI	n°	
FUNZIONI COMPRESENTI	n°	
CARATTERI COSTRUTTIVI		
QUALITA' DEL SERVIZIO		
STATO DI CONSERVAZIONE	livello	Buono
STATO MANUTENZIONE AREE PERT.	livello	Buono
DOTAZIONE DI VERDE	mq. tipologia	 Alcune piantumazioni di pregio
FRUIBILITA'		
UTENZA	n°	
RAPPORTO UTENZA/VANI	n°/mq.	
RAPPORTO UTENZA/SLP	n°/mq.	
RAPPORTO UTENZA/SF	n°/mq.	
FRUIBILITA' COMPLESSIVA	giudizio	Buona
CONNESSIONI		
BARRIERE ARCHITETTONICHE		Aree a norma
DOTAZIONE DI PARCHEGGI (per l'area)	mq.	
DOTAZIONE DI PARCHEGGI (vicinanze)		
TRASPORTO PUBBLICO	di linea scolast.	x
PEDONALE		x
CICLABILE		
VIARIA		x
CONTESTO URBANO		Tessuto consolidato - Località Nibionno
ACCESSIBILITA' COMPLESSIVA		Buona
NOTE GENERALI		
CRITICITA' / GIUDIZIO		

Foto "A"

Foto "B"

AREA SP10 - CASA MARIA DELLE GRAZIE C.O.D.I.C.
Cibrone: Via Nazario Sauro
scala 1:2.000

10.1

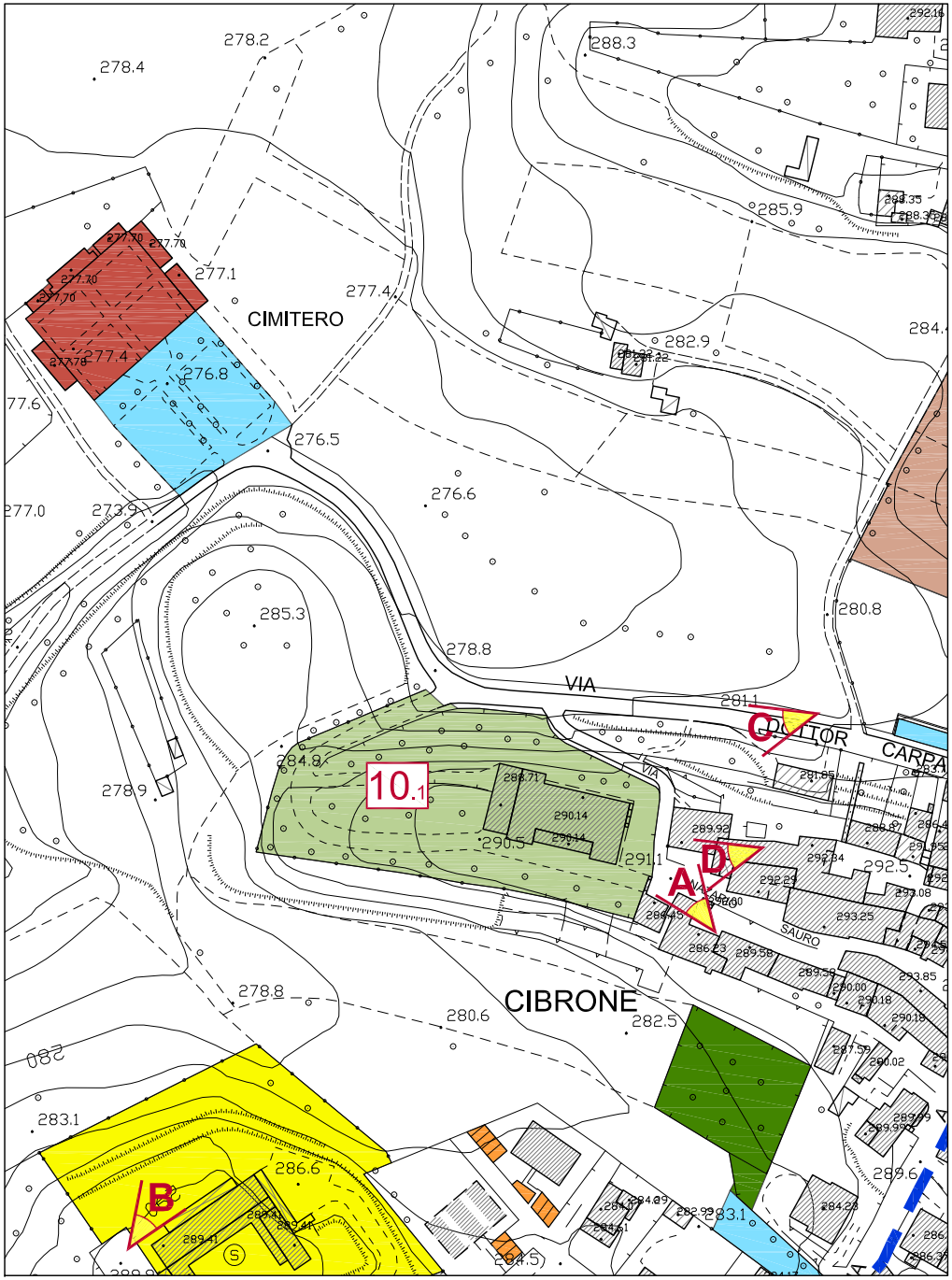


Foto "C"

Foto "D"

ANALISI

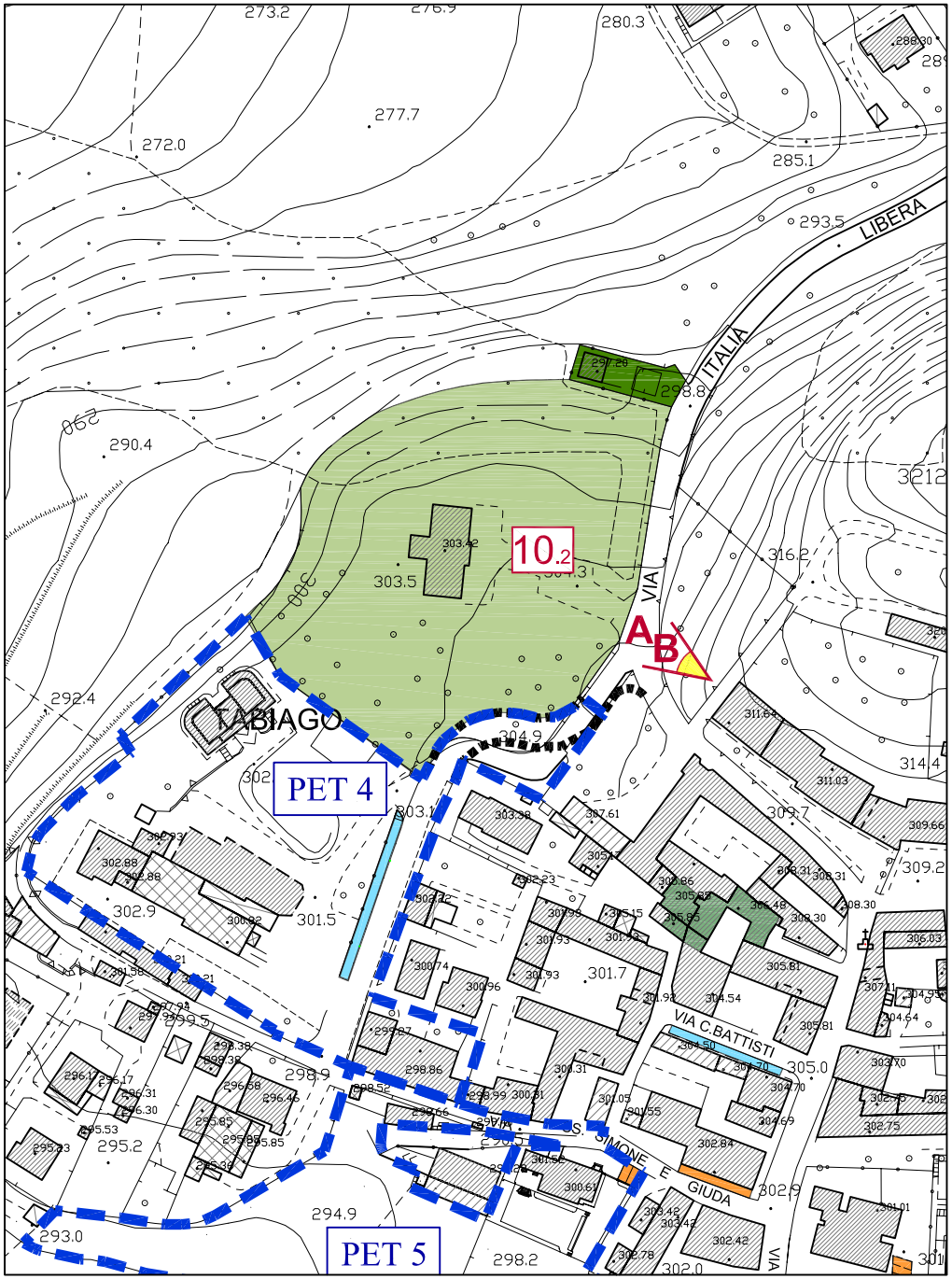
IDENTIFICAZIONE DEL SERVIZIO		
NOME DELLA STRUTTURA		Casa Marie delle Grazie (C.O.D.I.C.)
LOCALIZZAZIONE		Cibrone - Via N. Sauro
CATEGORIA		SP10 - Servizi socio sanitari
TIPOLOGIA		SP10.1
PROPRIETA'		Privata
ENTE GESTIONALE		
DATI DESCRITTIVI		
TIPOLOGIA EDILIZIA		
ANNO DI COSTRUZIONE		
MANUTENZIONI/RISTRUTTURAZIONI		
INTERVENTI PROGRAMMATI		
DATI PLANIVOLUMETRICI		
SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	4776
SUPERFICIE COPERTA	mq.	695
SUP. LORDA DI PAVIMENTO	mq.	1766
SUP. SCOPERTA DI PERTINENZA	mq.	4081
PIANI FUORI TERRA	n°	da 1 a 3
VANI PER SERVIZIO SVOLTO	n°	
VANI ACCESSORI	n°	
FUNZIONI COMPRESENTI	n°	
CARATTERI COSTRUTTIVI		
QUALITA' DEL SERVIZIO		
STATO DI CONSERVAZIONE	livello	BUONO
STATO MANUTENZIONE AREE PERT.	livello	BUONO
DOTAZIONE DI VERDE	mq. tipologia	 Piantumazione con alberi di pregio
FRUIBILITA'		
UTENZA	n°	
RAPPORTO UTENZA/VANI	n°/mq.	
RAPPORTO UTENZA/SLP	n°/mq.	
RAPPORTO UTENZA/SF	n°/mq.	
FRUIBILITA' COMPLESSIVA	giudizio	Buona
CONNESSIONI		
BARRIERE ARCHITETTONICHE		Edificio a norma
DOTAZIONE DI PARCHEGGI (per l'area)	mq.	
DOTAZIONE DI PARCHEGGI (vicinanze)		
TRASPORTO PUBBLICO	di linea scolast.	nei pressi nei pressi
PEDONALE		x
CICLABILE		
VIARIA		x
CONTESTO URBANO		Contermine al NAF - località Cibrone
ACCESSIBILITA' COMPLESSIVA		Buona
NOTE GENERALI		
CRITICITA' / GIUDIZIO		

Foto "A"

Foto "B"

AREA SP10 - CENTRO DON ISIDORO MESCHI
Tabiago: Via Italia Libera
scala 1:2.000

10.2



ANALISI

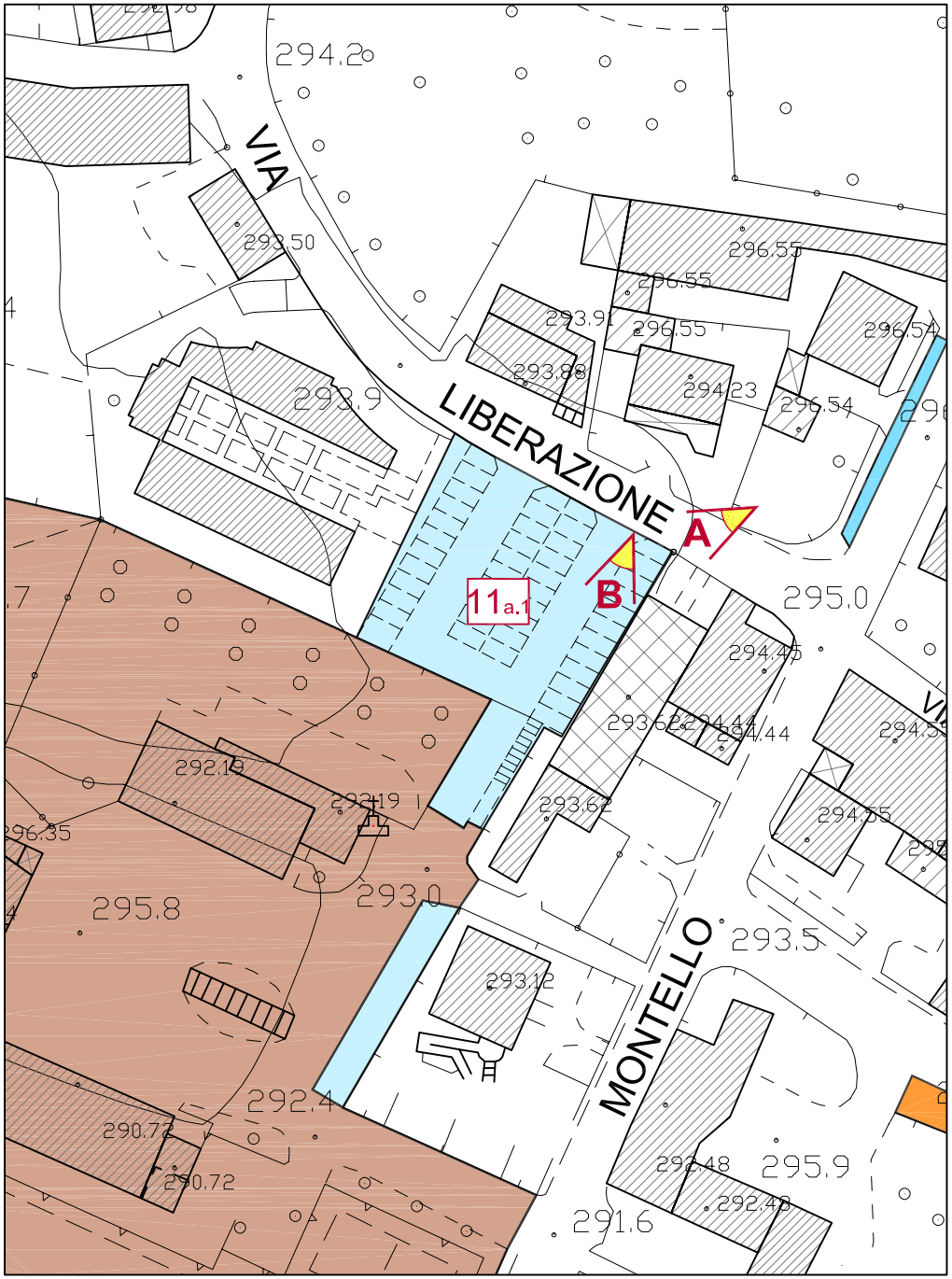
IDENTIFICAZIONE DEL SERVIZIO		
NOME DELLA STRUTTURA		Centro Isidoro Meschi
LOCALIZZAZIONE		Tabiago: Via Italia Libera
CATEGORIA		SP10 - Servizi socio sanitari
TIPOLOGIA		SP10.2
PROPRIETA'		Privata
ENTE GESTIONALE		
DATI DESCRITTIVI		
TIPOLOGIA EDILIZIA		Sanitaria
ANNO DI COSTRUZIONE		
MANUTENZIONI/RISTRUTTURAZIONI		
INTERVENTI PROGRAMMATI		
DATI PLANIVOLUMETRICI		
SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	9059
SUPERFICIE COPERTA	mq.	322
SUP. LORDA DI PAVIMENTO	mq.	644
SUP. SCOPERTA DI PERTINENZA	mq.	8737
PIANI FUORI TERRA	n°	2
VANI PER SERVIZIO SVOLTO	n°	
VANI ACCESSORI	n°	
FUNZIONI COMPRESENTI	n°	
CARATTERI COSTRUTTIVI		
QUALITA' DEL SERVIZIO		
STATO DI CONSERVAZIONE	livello	BUONO
STATO MANUTENZIONE AREE PERT.	livello	BUONO
DOTAZIONE DI VERDE	mq. tipologia	 Giardino alberato con essenze di pregio
FRUIBILITA'		
UTENZA	n°	
RAPPORTO UTENZA/VANI	n°/mq.	
RAPPORTO UTENZA/SLP	n°/mq.	
RAPPORTO UTENZA/SF	n°/mq.	
FRUIBILITA' COMPLESSIVA	giudizio	Buona
CONNESSIONI		
BARRIERE ARCHITETTONICHE		Edificio a norma
DOTAZIONE DI PARCHEGGI (per l'area)	mq.	
DOTAZIONE DI PARCHEGGI (vicinanze)		
TRASPORTO PUBBLICO	di linea scolast.	
PEDONALE		x
CICLABILE		
VIARIA		x
CONTESTO URBANO		Contermine al NAF - località Tabiago
ACCESSIBILITA' COMPLESSIVA		Buona
NOTE GENERALI		
CRITICITA' / GIUDIZIO		

Foto "A"

Foto "B"

AREA SP11a - PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO
Cibrone: Via Liberazione
scala 1:1.000

11a.1



ANALISI

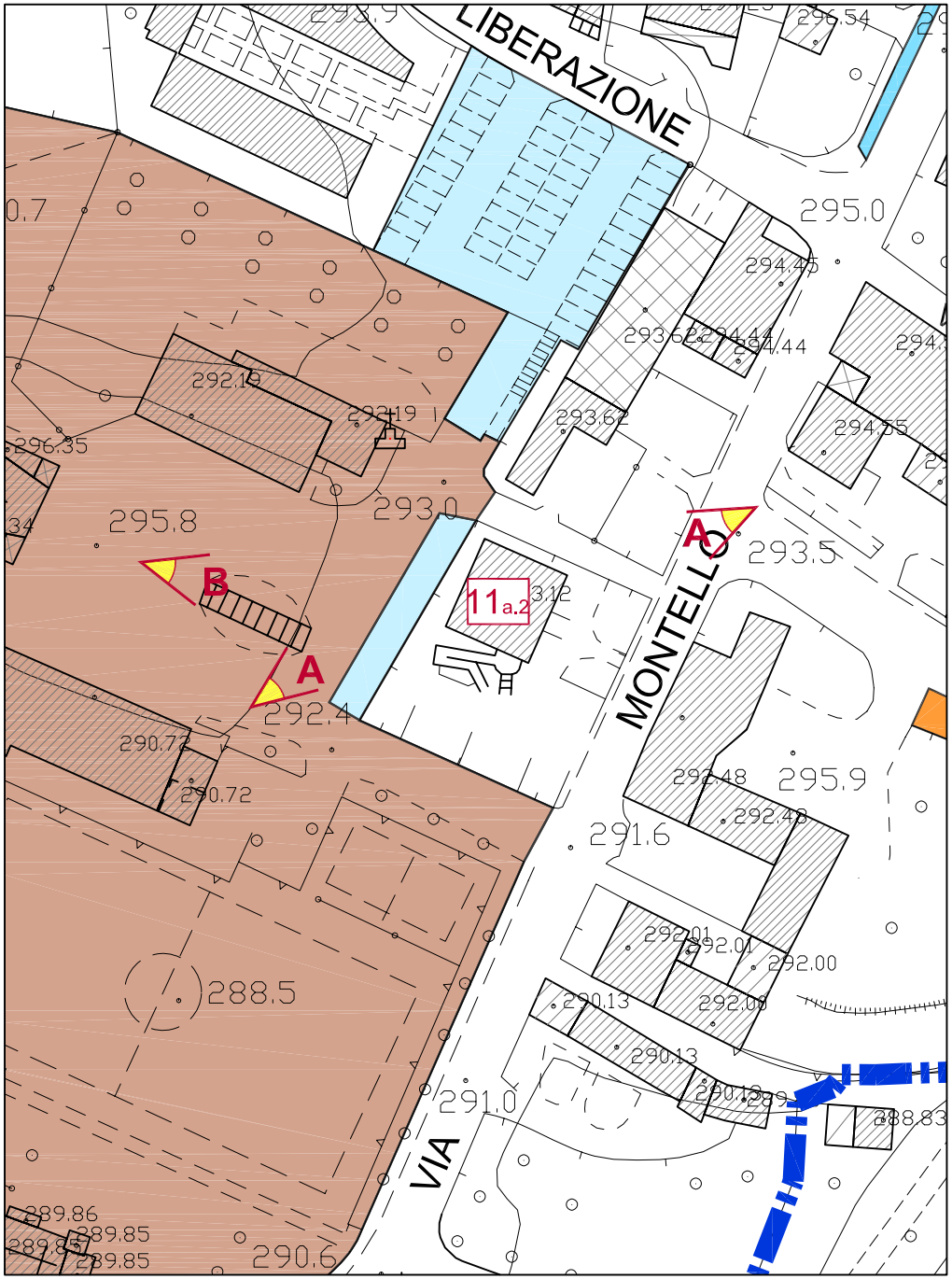
IDENTIFICAZIONE DEL SERVIZIO		
NOME DELLA STRUTTURA		Parcheggio
LOCALIZZAZIONE		Cibrone: Via Liberazione
CATEGORIA		SP11a - Parcheggi residenziali e per attrezzature di uso pubblico
TIPOLOGIA		SP11a.1
PROPRIETA'		Privata
ENTE GESTIONALE		
DATI DESCRITTIVI		
TIPOLOGIA EDILIZIA		
ANNO DI COSTRUZIONE		
MANUTENZIONI/RISTRUTTURAZIONI		
INTERVENTI PROGRAMMATI		
DATI PLANIVOLUMETRICI		
SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	1190
SUPERFICIE COPERTA	mq.	
SUP. LORDA DI PAVIMENTO	mq.	
SUP. SCOPERTA DI PERTINENZA	mq.	
PIANI FUORI TERRA	n°	
VANI PER SERVIZIO SVOLTO	n°	
VANI ACCESSORI	n°	
FUNZIONI COMPRESENTI	n°	
CARATTERI COSTRUTTIVI		
QUALITA' DEL SERVIZIO		
STATO DI CONSERVAZIONE	livello	
STATO MANUTENZIONE AREE PERT.	livello	
DOTAZIONE DI VERDE	mq. tipologia	
FRUIBILITA'		
UTENZA	n°	
RAPPORTO UTENZA/VANI	n°/mq.	
RAPPORTO UTENZA/SLP	n°/mq.	
RAPPORTO UTENZA/SF	n°/mq.	
FRUIBILITA' COMPLESSIVA	giudizio	Discreta
CONNESSIONI		
BARRIERE ARCHITETTONICHE		Area da adeguare
DOTAZIONE DI PARCHEGGI (per l'area)	mq.	
DOTAZIONE DI PARCHEGGI (vicinanze)		
TRASPORTO PUBBLICO	di linea scolastico	
PEDONALE		x
CICLABILE		
VIARIA		x
CONTESTO URBANO		Tessuto consolidato - Località Cibrone
ACCESSIBILITA' COMPLESSIVA		Discreta
NOTE GENERALI		
CRITICITA' / GIUDIZIO		

Foto "A"

Foto "B"

AREA SP11a - PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO
Cibrone: Via Liberazione
scala 1:1.000

11a.2



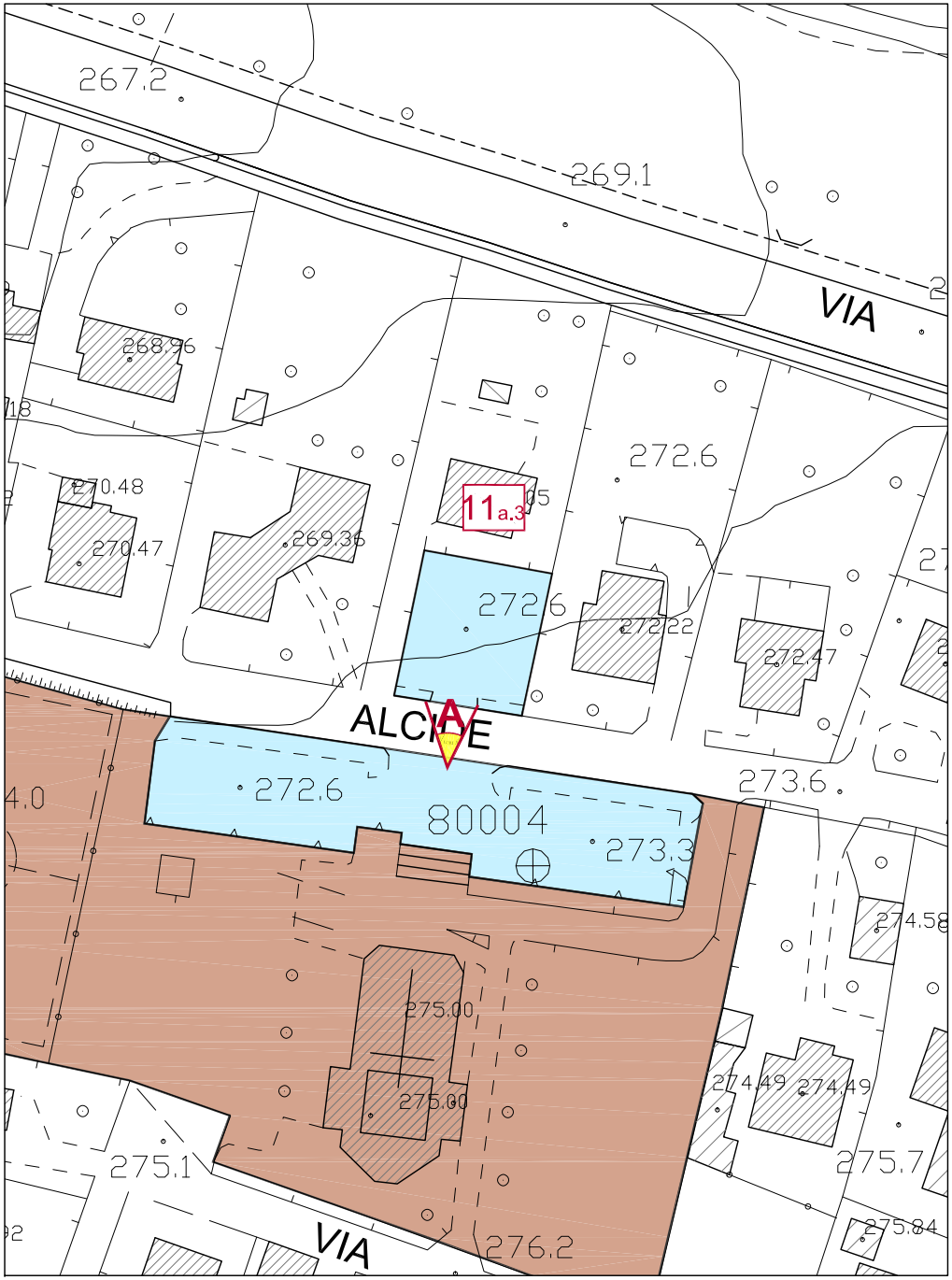
ANALISI

		IDENTIFICAZIONE DEL SERVIZIO
NOME DELLA STRUTTURA		Parcheggio
LOCALIZZAZIONE		Cibrone: Piazza Chiesa
CATEGORIA		SP11a - Parcheggi residenziali e per attrezzature di uso pubblico
TIPOLOGIA		SP11a.2
PROPRIETA'		Privata
ENTE GESTIONALE		
		DATI DESCRITTIVI
TIPOLOGIA EDILIZIA		
ANNO DI COSTRUZIONE		
MANUTENZIONI/RISTRUTTURAZIONI		
INTERVENTI PROGRAMMATI		
		DATI PLANIVOLUMETRICI
SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	159
SUPERFICIE COPERTA	mq.	
SUP. LORDA DI PAVIMENTO	mq.	
SUP. SCOPERTA DI PERTINENZA	mq.	
PIANI FUORI TERRA	n°	
VANI PER SERVIZIO SVOLTO	n°	
VANI ACCESSORI	n°	
FUNZIONI COMPRESENTI	n°	
CARATTERI COSTRUTTIVI		
		QUALITA' DEL SERVIZIO
STATO DI CONSERVAZIONE	livello	Buono
STATO MANUTENZIONE AREE PERT.	livello	Buono
DOTAZIONE DI VERDE	mq. tipologia	
		FRUIBILITA'
UTENZA	n°	
RAPPORTO UTENZA/VANI	n°/mq.	
RAPPORTO UTENZA/SLP	n°/mq.	
RAPPORTO UTENZA/SF	n°/mq.	
FRUIBILITA' COMPLESSIVA	giudizio	Buona
		CONNESSIONI
BARRIERE ARCHITETTONICHE		Area a norma
DOTAZIONE DI PARCHEGGI (per l'area)	mq.	
DOTAZIONE DI PARCHEGGI (vicinanze)		
TRASPORTO PUBBLICO	di linea scolastico	
PEDONALE		x
CICLABILE		
VIARIA		x
CONTESTO URBANO		Tessuto consolidato - Località Cibrone - Piazza Chiesa
ACCESSIBILITA' COMPLESSIVA		Buona
		NOTE GENERALI
CRITICITA' / GIUDIZIO		

Foto "A"

AREA SP6a - PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO
Nibionno: Via Alcide De Gasperi
scala 1:1.000

11a.3



ANALISI

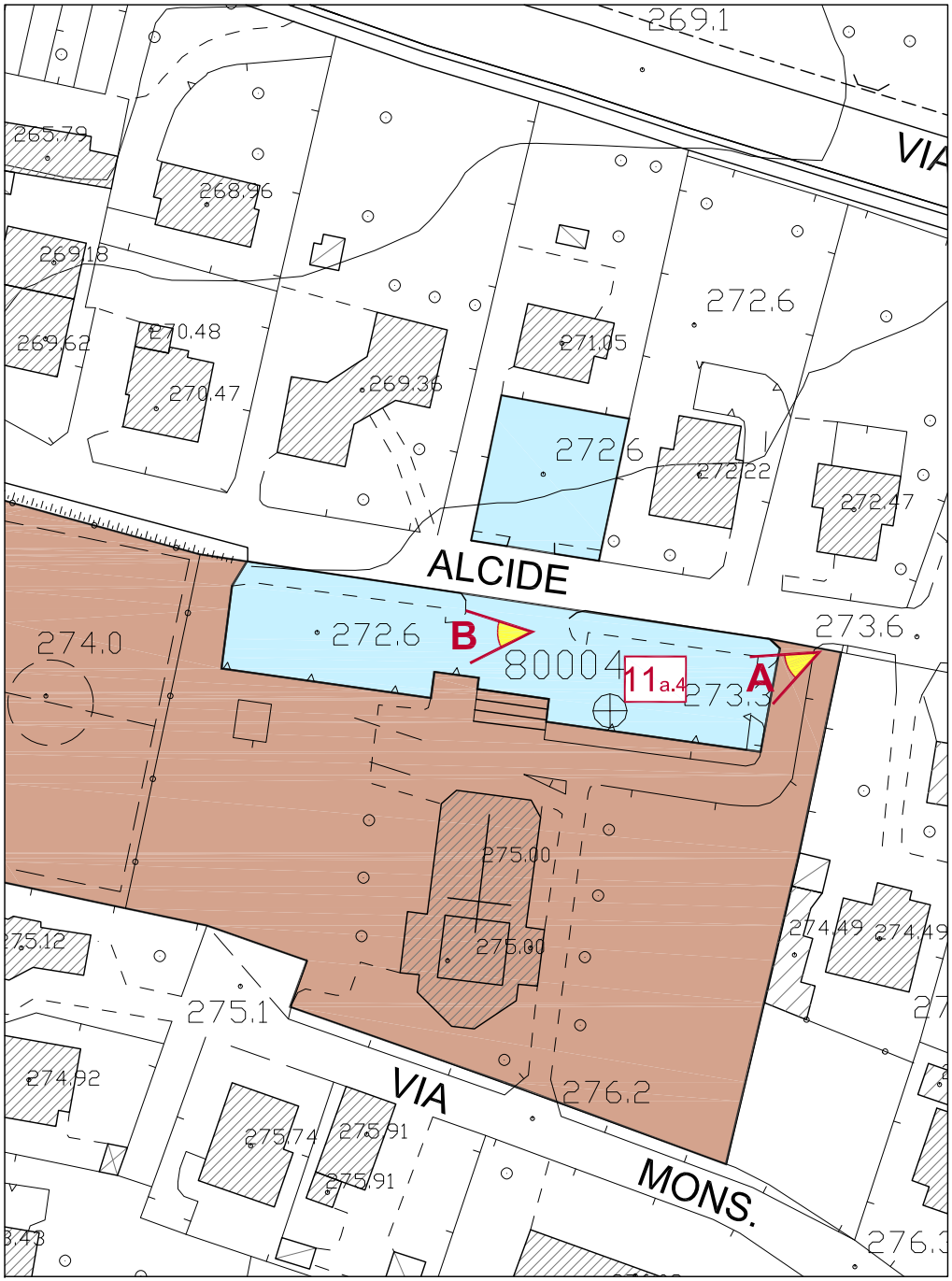
IDENTIFICAZIONE DEL SERVIZIO		
NOME DELLA STRUTTURA		Parcheggio
LOCALIZZAZIONE		Nibionno: Via Alcide De Gasperi
CATEGORIA		SP11a - Parcheggi residenziali e per attrezzature di uso pubblico
TIPOLOGIA		SP11a.3
PROPRIETA'		Privata
ENTE GESTIONALE		
DATI DESCRITTIVI		
TIPOLOGIA EDILIZIA		
ANNO DI COSTRUZIONE		
MANUTENZIONI/RISTRUTTURAZIONI		
INTERVENTI PROGRAMMATI		
DATI PLANIVOLUMETRICI		
SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	381
SUPERFICIE COPERTA	mq.	
SUP. LORDA DI PAVIMENTO	mq.	
SUP. SCOPERTA DI PERTINENZA	mq.	
PIANI FUORI TERRA	n°	
VANI PER SERVIZIO SVOLTO	n°	
VANI ACCESSORI	n°	
FUNZIONI COMPRESENTI	n°	A servizio della Chiesa
CARATTERI COSTRUTTIVI		
QUALITA' DEL SERVIZIO		
STATO DI CONSERVAZIONE	livello	Buono
STATO MANUTENZIONE AREE PERT.	livello	
DOTAZIONE DI VERDE	mq. tipologia	
FRUIBILITA'		
UTENZA	n°	
RAPPORTO UTENZA/VANI	n°/mq.	
RAPPORTO UTENZA/SLP	n°/mq.	
RAPPORTO UTENZA/SF	n°/mq.	
FRUIBILITA' COMPLESSIVA	giudizio	Buona
CONNESSIONI		
BARRIERE ARCHITETTONICHE		Area da adeguare
DOTAZIONE DI PARCHEGGI (per l'area)	mq.	
DOTAZIONE DI PARCHEGGI (vicinanze)		
TRASPORTO PUBBLICO	di linea scolastico	
PEDONALE		x
CICLABILE		
VIARIA		x
CONTESTO URBANO		Tessuto consolidato - Località Nibionno
ACCESSIBILITA' COMPLESSIVA		Buona
NOTE GENERALI		
CRITICITA' / GIUDIZIO		

Foto "A" - Via Alcide De Gasperi

Foto "B" - Via Alcide De Gasperi

AREA SP11a - PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO
Nibionno: Via Alcide De Gasperi
scala 1:1.000

11a.4



ANALISI

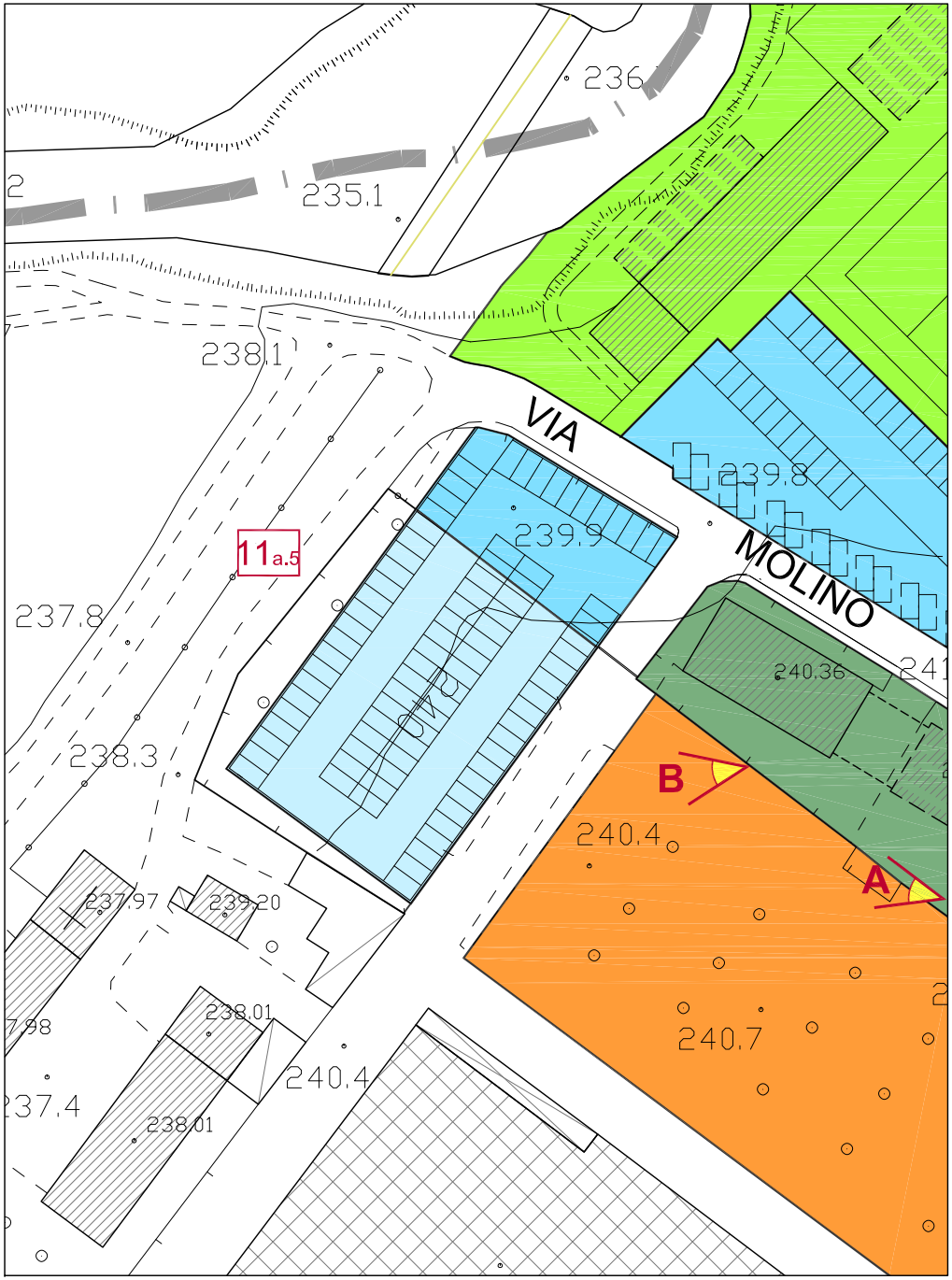
		IDENTIFICAZIONE DEL SERVIZIO
NOME DELLA STRUTTURA		Parcheggio
LOCALIZZAZIONE		Nibionno: Via Alcide De Gasperi
CATEGORIA		SP11a - Parcheggi residenziali e per attrezzature di uso p.
TIPOLOGIA		SP11a.4
PROPRIETA'		Privata
ENTE GESTIONALE		
		DATI DESCRITTIVI
TIPOLOGIA EDILIZIA		
ANNO DI COSTRUZIONE		
MANUTENZIONI/RISTRUTTURAZIONI		
INTERVENTI PROGRAMMATI		
		DATI PLANIVOLUMETRICI
SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	1165
SUPERFICIE COPERTA	mq.	
SUP. LORDA DI PAVIMENTO	mq.	
SUP. SCOPERTA DI PERTINENZA	mq.	
PIANI FUORI TERRA	n°	
VANI PER SERVIZIO SVOLTO	n°	
VANI ACCESSORI	n°	
FUNZIONI COMPRESENTI	n°	A servizio della Chiesa e delle Opere Parrocchiali
CARATTERI COSTRUTTIVI		
		QUALITA' DEL SERVIZIO
STATO DI CONSERVAZIONE	livello	buono
STATO MANUTENZIONE AREE PERT.	livello	
DOTAZIONE DI VERDE	mq. tipologia	
		FRUIBILITA'
UTENZA	n°	
RAPPORTO UTENZA/VANI	n°/mq.	
RAPPORTO UTENZA/SLP	n°/mq.	
RAPPORTO UTENZA/SF	n°/mq.	
FRUIBILITA' COMPLESSIVA	giudizio	Buona
		CONNESSIONI
BARRIERE ARCHITETTONICHE		Area da adeguare
DOTAZIONE DI PARCHEGGI (per l'area)	mq.	
DOTAZIONE DI PARCHEGGI (vicinanze)		
TRASPORTO PUBBLICO	di linea scolastico	
PEDONALE		x
CICLABILE		
VIARIA		x
CONTESTO URBANO		Tessuto consolidato - Località Nibionno
ACCESSIBILITA' COMPLESSIVA		Buona
		NOTE GENERALI
CRITICITA' / GIUDIZIO		

Foto "A"

Foto "B"

AREA SP11a - PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO
Gaggio: Via Molino Nuovo
scala 1:1.000

11a.5



ANALISI

		IDENTIFICAZIONE DEL SERVIZIO
NOME DELLA STRUTTURA		Parcheggio
LOCALIZZAZIONE		Gaggio - Via Molino Nuovo
CATEGORIA		SP11a - Parcheggi residenziali e per attrezzature di uso pubblico
TIPOLOGIA		SP11a.5
PROPRIETA'		Privata
ENTE GESTIONALE		
		DATI DESCRITTIVI
TIPOLOGIA EDILIZIA		
ANNO DI COSTRUZIONE		
MANUTENZIONI/RISTRUTTURAZIONI		
INTERVENTI PROGRAMMATI		
		DATI PLANIVOLUMETRICI
SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	1459
SUPERFICIE COPERTA	mq.	
SUP. LORDA DI PAVIMENTO	mq.	
SUP. SCOPERTA DI PERTINENZA	mq.	
PIANI FUORI TERRA	n°	
VANI PER SERVIZIO SVOLTO	n°	
VANI ACCESSORI	n°	
FUNZIONI COMPRESENTI	n°	A servizio del C.S.E. come da convenzione
CARATTERI COSTRUTTIVI		
		QUALITA' DEL SERVIZIO
STATO DI CONSERVAZIONE	livello	Buono
STATO MANUTENZIONE AREE PERT.	livello	
DOTAZIONE DI VERDE	mq.	
	tipologia	piantumazione di arredo
		FRUIBILITA'
UTENZA	n°	
RAPPORTO UTENZA/VANI	n°/mq.	
RAPPORTO UTENZA/SLP	n°/mq.	
RAPPORTO UTENZA/SF	n°/mq.	
FRUIBILITA' COMPLESSIVA	giudizio	Buona
		CONNESSIONI
BARRIERE ARCHITETTONICHE		Area a norma
DOTAZIONE DI PARCHEGGI (per l'area)	mq.	
DOTAZIONE DI PARCHEGGI (vicinanze)		
TRASPORTO PUBBLICO	di linea	
	scolastico	
PEDONALE		x
CICLABILE		
VIARIA		x
CONTESTO URBANO		Tessuto consolidato - Località California
ACCESSIBILITA' COMPLESSIVA		Buona
		NOTE GENERALI
CRITICITA' / GIUDIZIO		

Foto "A"

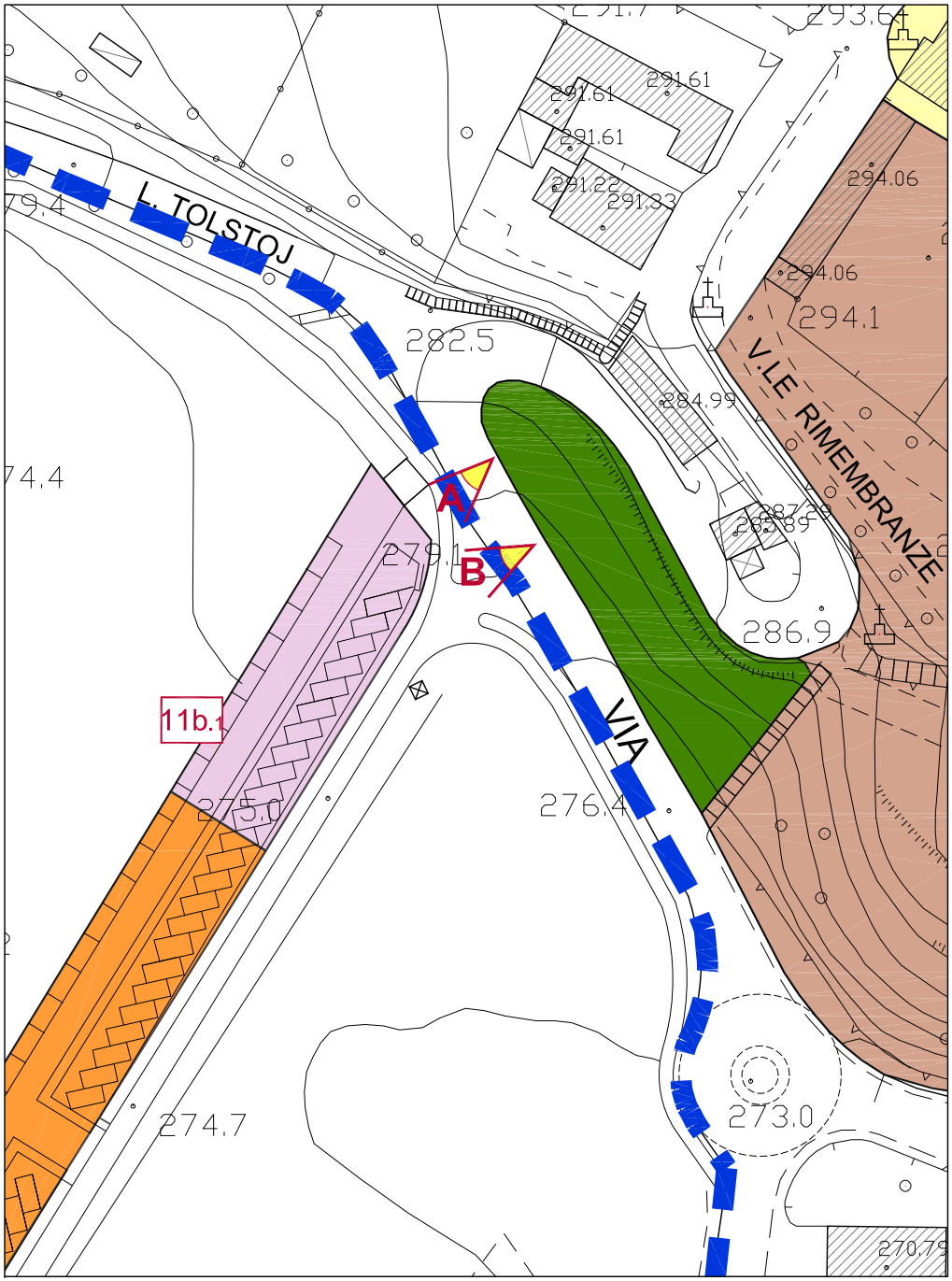
Foto "B"

AREA SP11 - PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO

Tabiago: Via L. Tolstoj

scala 1:1.000

11b.1



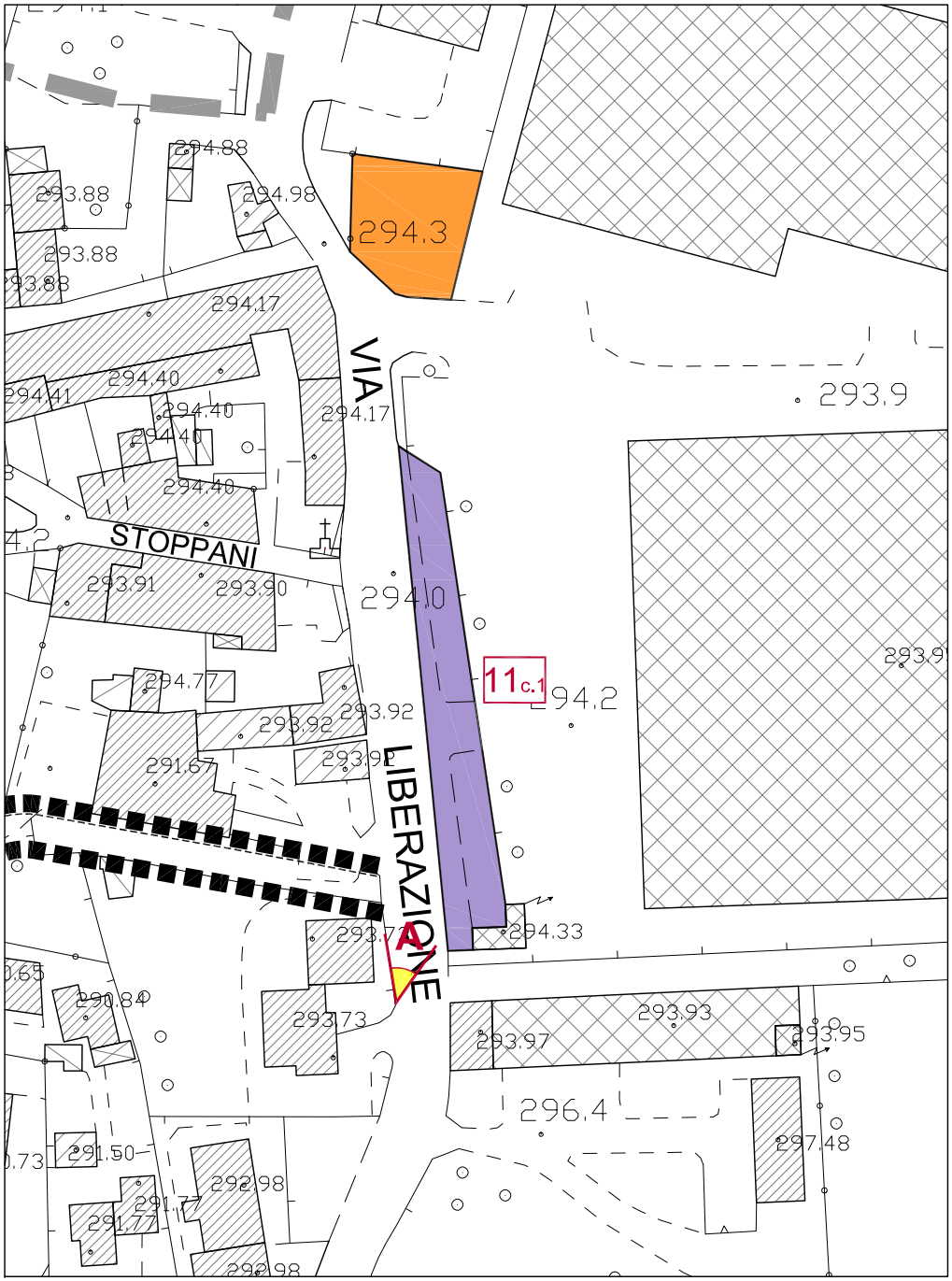
ANALISI

		IDENTIFICAZIONE DEL SERVIZIO
NOME DELLA STRUTTURA		Parcheggio
LOCALIZZAZIONE		Tabiago - via L. Tolstoj
CATEGORIA		SP11b - Parcheggi terziario, direzionali e commerciali di uso pubblicc
TIPOLOGIA		SP11b.1
PROPRIETA'		Privata
ENTE GESTIONALE		
		DATI DESCRITTIVI
TIPOLOGIA EDILIZIA		
ANNO DI COSTRUZIONE		
MANUTENZIONI/RISTRUTTURAZIONI		
INTERVENTI PROGRAMMATI		
		DATI PLANIVOLUMETRICI
SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	813
SUPERFICIE COPERTA	mq.	
SUP. LORDA DI PAVIMENTO	mq.	
SUP. SCOPERTA DI PERTINENZA	mq.	
PIANI FUORI TERRA	n°	
VANI PER SERVIZIO SVOLTO	n°	
VANI ACCESSORI	n°	
FUNZIONI COMPRESENTI	n°	
CARATTERI COSTRUTTIVI		
		QUALITA' DEL SERVIZIO
STATO DI CONSERVAZIONE	livello	
STATO MANUTENZIONE AREE PERT.	livello	
DOTAZIONE DI VERDE	mq. tipologia	Piantumazione a filare
		FRUIBILITA'
UTENZA	n°	
RAPPORTO UTENZA/VANI	n°/mq.	
RAPPORTO UTENZA/SLP	n°/mq.	
RAPPORTO UTENZA/SF	n°/mq.	
FRUIBILITA' COMPLESSIVA	giudizio	Buona
		CONNESSIONI
BARRIERE ARCHITETTONICHE		Adeguare per posto auto specifico
DOTAZIONE DI PARCHEGGI (per l'area)	mq.	
DOTAZIONE DI PARCHEGGI (vicinanze)		
TRASPORTO PUBBLICO	di linea scolastico	
PEDONALE		x
CICLABILE		
VIARIA		x
CONTESTO URBANO		Località California
ACCESSIBILITA' COMPLESSIVA		Buona
		NOTE GENERALI
CRITICITA' / GIUDIZIO		

Foto "A"

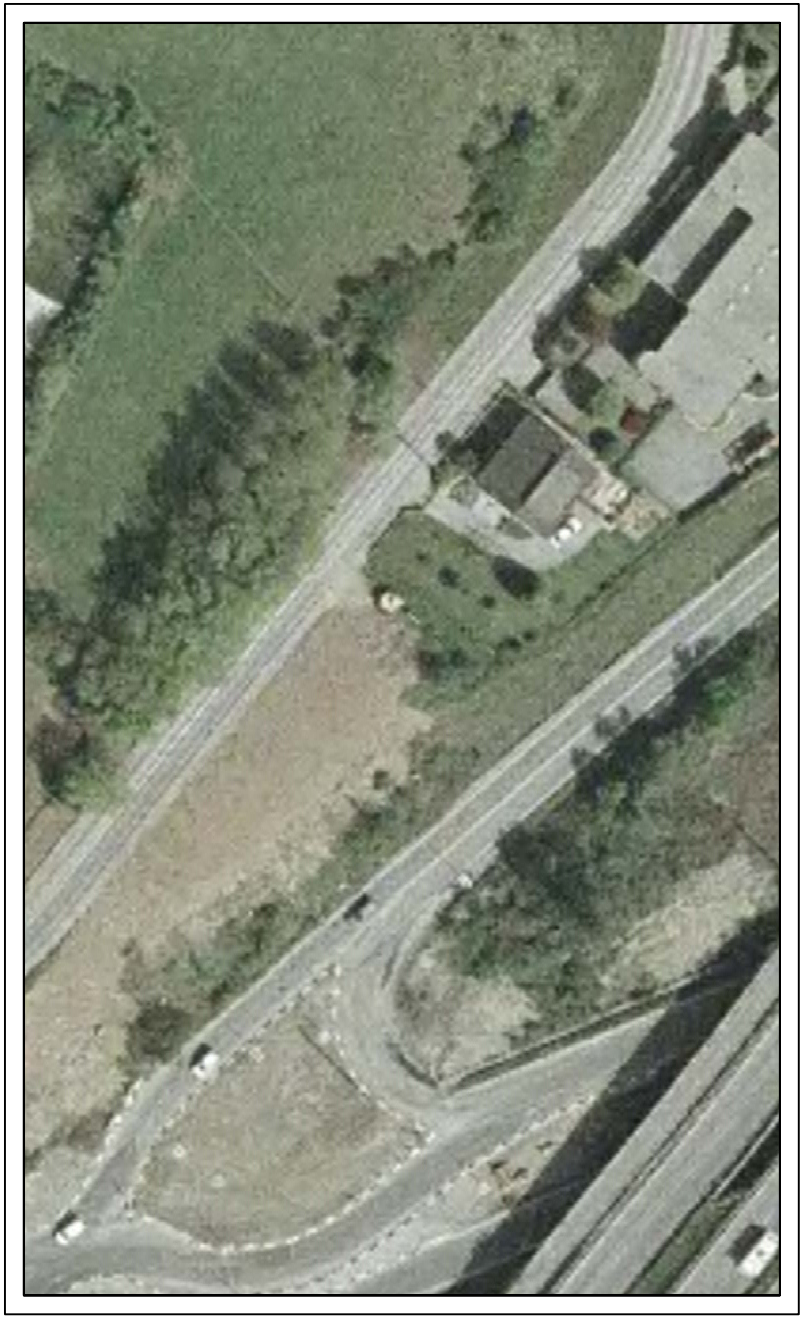
AREA SP11c - PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO per attività produttive
Cibroncello: Via Liberazione
scala 1:1.000

11c.1



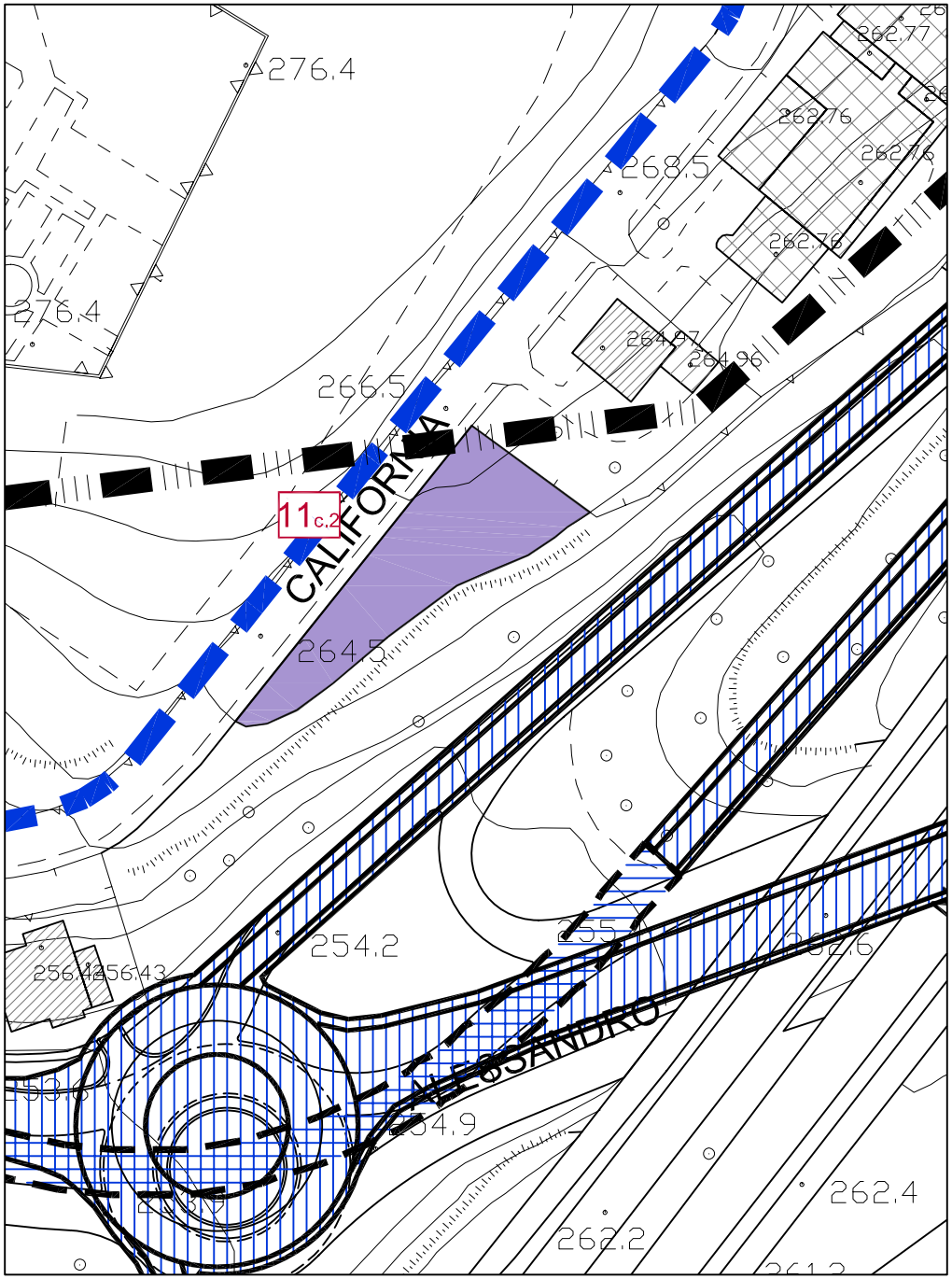
ANALISI

		IDENTIFICAZIONE DEL SERVIZIO
NOME DELLA STRUTTURA		Parcheggio
LOCALIZZAZIONE		Via Liberazione
CATEGORIA		SP11c - Parcheggi produttivi di uso pubblico
TIPOLOGIA		SP11c.1
PROPRIETA'		Privata
ENTE GESTIONALE		
		DATI DESCRITTIVI
TIPOLOGIA EDILIZIA		
ANNO DI COSTRUZIONE		
MANUTENZIONI/RISTRUTTURAZIONI		
INTERVENTI PROGRAMMATI		
		DATI PLANIVOLUMETRICI
SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	489
SUPERFICIE COPERTA	mq.	
SUP. LORDA DI PAVIMENTO	mq.	
SUP. SCOPERTA DI PERTINENZA	mq.	
PIANI FUORI TERRA	n°	
VANI PER SERVIZIO SVOLTO	n°	
VANI ACCESSORI	n°	
FUNZIONI COMPRESENTI	n°	
CARATTERI COSTRUTTIVI		
		QUALITA' DEL SERVIZIO
STATO DI CONSERVAZIONE	livello	
STATO MANUTENZIONE AREE PERT.	livello	
DOTAZIONE DI VERDE	mq. tipologia	
		FRUIBILITA'
UTENZA	n°	
RAPPORTO UTENZA/VANI	n°/mq.	
RAPPORTO UTENZA/SLP	n°/mq.	
RAPPORTO UTENZA/SF	n°/mq.	
FRUIBILITA' COMPLESSIVA	giudizio	Discreta
		CONNESSIONI
BARRIERE ARCHITETTONICHE		Area da adeguare
DOTAZIONE DI PARCHEGGI (per l'area)	mq.	
DOTAZIONE DI PARCHEGGI (vicinanze)		
TRASPORTO PUBBLICO	di linea scolastico	
PEDONALE		x
CICLABILE		
VIARIA		x
CONTESTO URBANO		Tessuto consolidato - Località Cibroncello Inferiore
ACCESSIBILITA' COMPLESSIVA		Buona
		NOTE GENERALI
CRITICITA' / GIUDIZIO		



AREA SP11c - PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO di progetto
Tabiago: Via California
scala 1:1.000

11c.2

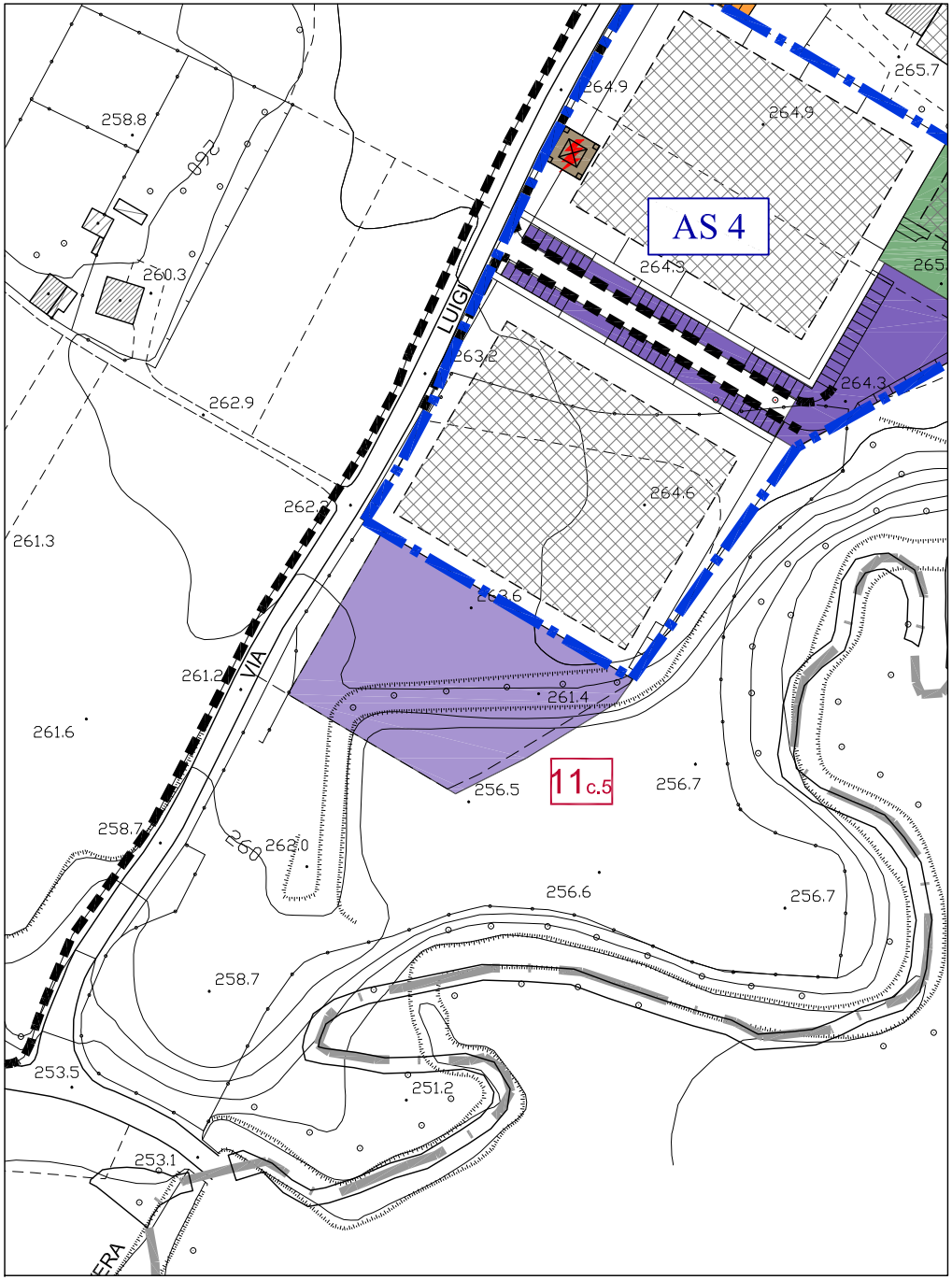


ANALISI

		IDENTIFICAZIONE DEL SERVIZIO
NOME DELLA STRUTTURA		Parcheggio
LOCALIZZAZIONE		Tabiago - Via California
CATEGORIA		SP11c - Parcheggi produttivi di uso pubblico
TIPOLOGIA		SP11c.2
PROPRIETA'		Privata
ENTE GESTIONALE		
		DATI DESCRITTIVI
TIPOLOGIA EDILIZIA		
ANNO DI COSTRUZIONE		
MANUTENZIONI/RISTRUTTURAZIONI		
INTERVENTI PROGRAMMATI		Area di previsione
		DATI PLANIVOLUMETRICI
SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	613
SUPERFICIE COPERTA	mq.	
SUP. LORDA DI PAVIMENTO	mq.	
SUP. SCOPERTA DI PERTINENZA	mq.	
PIANI FUORI TERRA	n°	
VANI PER SERVIZIO SVOLTO	n°	
VANI ACCESSORI	n°	
FUNZIONI COMPRESENTI	n°	
CARATTERI COSTRUTTIVI		
		QUALITA' DEL SERVIZIO
STATO DI CONSERVAZIONE	livello	
STATO MANUTENZIONE AREE PERT.	livello	
DOTAZIONE DI VERDE	mq. tipologia	
		FRUIBILITA'
UTENZA	n°	
RAPPORTO UTENZA/VANI	n°/mq.	
RAPPORTO UTENZA/SLP	n°/mq.	
RAPPORTO UTENZA/SF	n°/mq.	
FRUIBILITA' COMPLESSIVA	giudizio	
		CONNESSIONI
BARRIERE ARCHITETTONICHE		
DOTAZIONE DI PARCHEGGI (per l'area)	mq.	
DOTAZIONE DI PARCHEGGI (vicinanze)		
TRASPORTO PUBBLICO	di linea scolastico	
PEDONALE		
CICLABILE		
VIARIA		
CONTESTO URBANO		Tessuto consolidato - Località California
ACCESSIBILITA' COMPLESSIVA		
		NOTE GENERALI
CRITICITA' / GIUDIZIO		

AREA SP11c - PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO
Nibionno: *Via Luigi Cadorna*
scala 1:2.000

11c.5



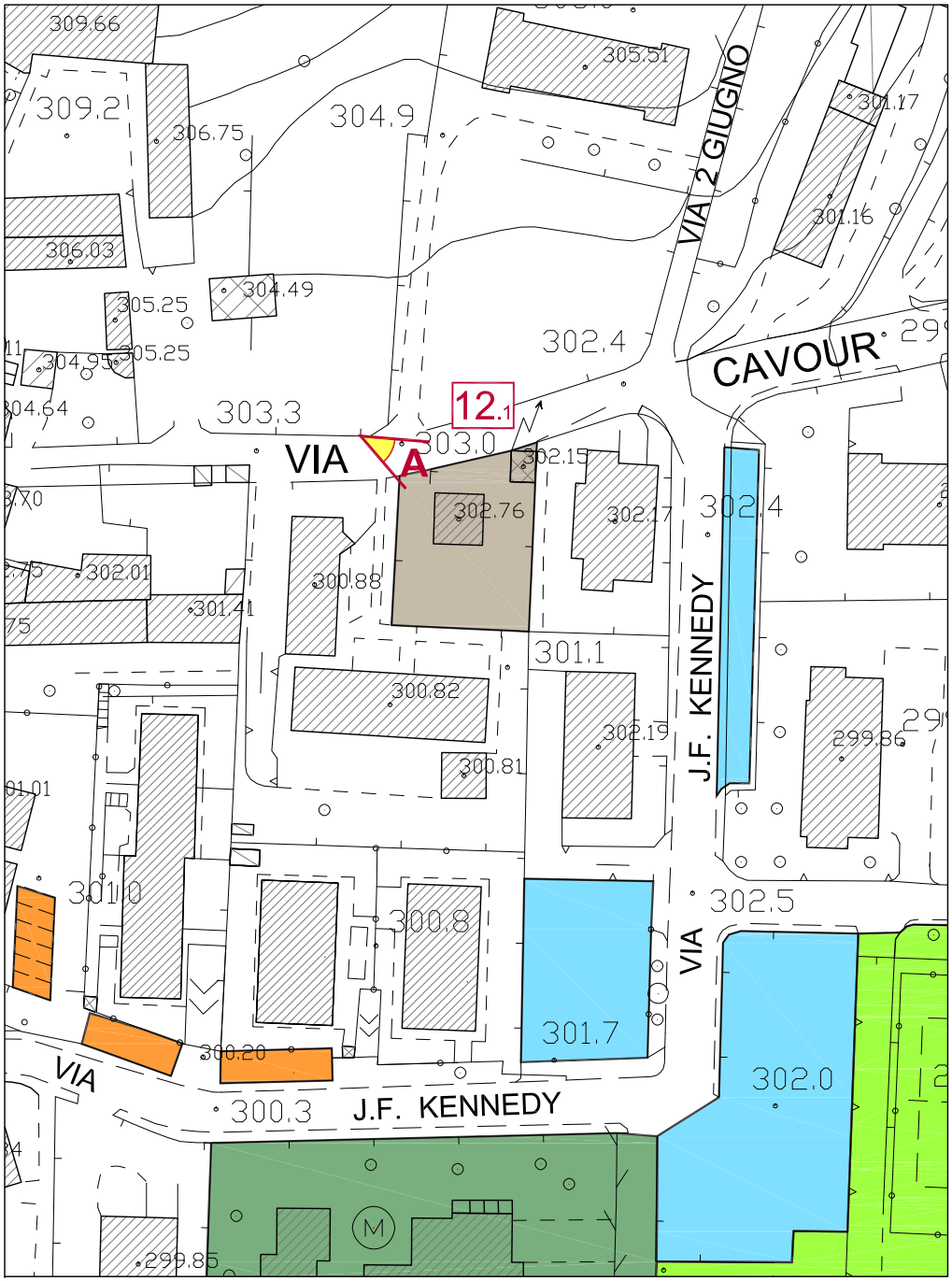
ANALISI

		IDENTIFICAZIONE DEL SERVIZIO
NOME DELLA STRUTTURA		Parcheggio in previsione
LOCALIZZAZIONE		Nibionno: Via Luigi Cadorna
CATEGORIA		SP11c - Parcheggi produttivi di uso pubblico
TIPOLOGIA		SP11c.5
PROPRIETA'		Privata, convenzionata all'uso pubblico
ENTE GESTIONALE		
		DATI DESCRITTIVI
TIPOLOGIA EDILIZIA		
ANNO DI COSTRUZIONE		
MANUTENZIONI/RISTRUTTURAZIONI		
INTERVENTI PROGRAMMATI		
		DATI PLANIVOLUMETRICI
SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	3796
SUPERFICIE COPERTA	mq.	
SUP. LORDA DI PAVIMENTO	mq.	
SUP. SCOPERTA DI PERTINENZA	mq.	
PIANI FUORI TERRA	n°	
VANI PER SERVIZIO SVOLTO	n°	
VANI ACCESSORI	n°	
FUNZIONI COMPRESENTI	n°	A servizio del P.I.P.
CARATTERI COSTRUTTIVI		
		QUALITA' DEL SERVIZIO
STATO DI CONSERVAZIONE	livello	
STATO MANUTENZIONE AREE PERT.	livello	
DOTAZIONE DI VERDE	mq. tipologia	Opere di mitigazione a sud dell'area verso il Parco
		FRUIBILITA'
UTENZA	n°	
RAPPORTO UTENZA/VANI	n°/mq.	
RAPPORTO UTENZA/SLP	n°/mq.	
RAPPORTO UTENZA/SF	n°/mq.	
FRUIBILITA' COMPLESSIVA	giudizio	Buona
		CONNESSIONI
BARRIERE ARCHITETTONICHE		
DOTAZIONE DI PARCHEGGI (per l'area)	mq.	
DOTAZIONE DI PARCHEGGI (vicinanze)		
TRASPORTO PUBBLICO	di linea scolastico	
PEDONALE		
CICLABILE		
VIARIA		
CONTESTO URBANO		Località Nibionno
ACCESSIBILITA' COMPLESSIVA		Buona
		NOTE GENERALI
CRITICITA' / GIUDIZIO		

Foto "A"

AREA SP12 - CENTRALE TELECOM
Tabiago: Via Cavour
scala 1:1.000

12.1



ANALISI

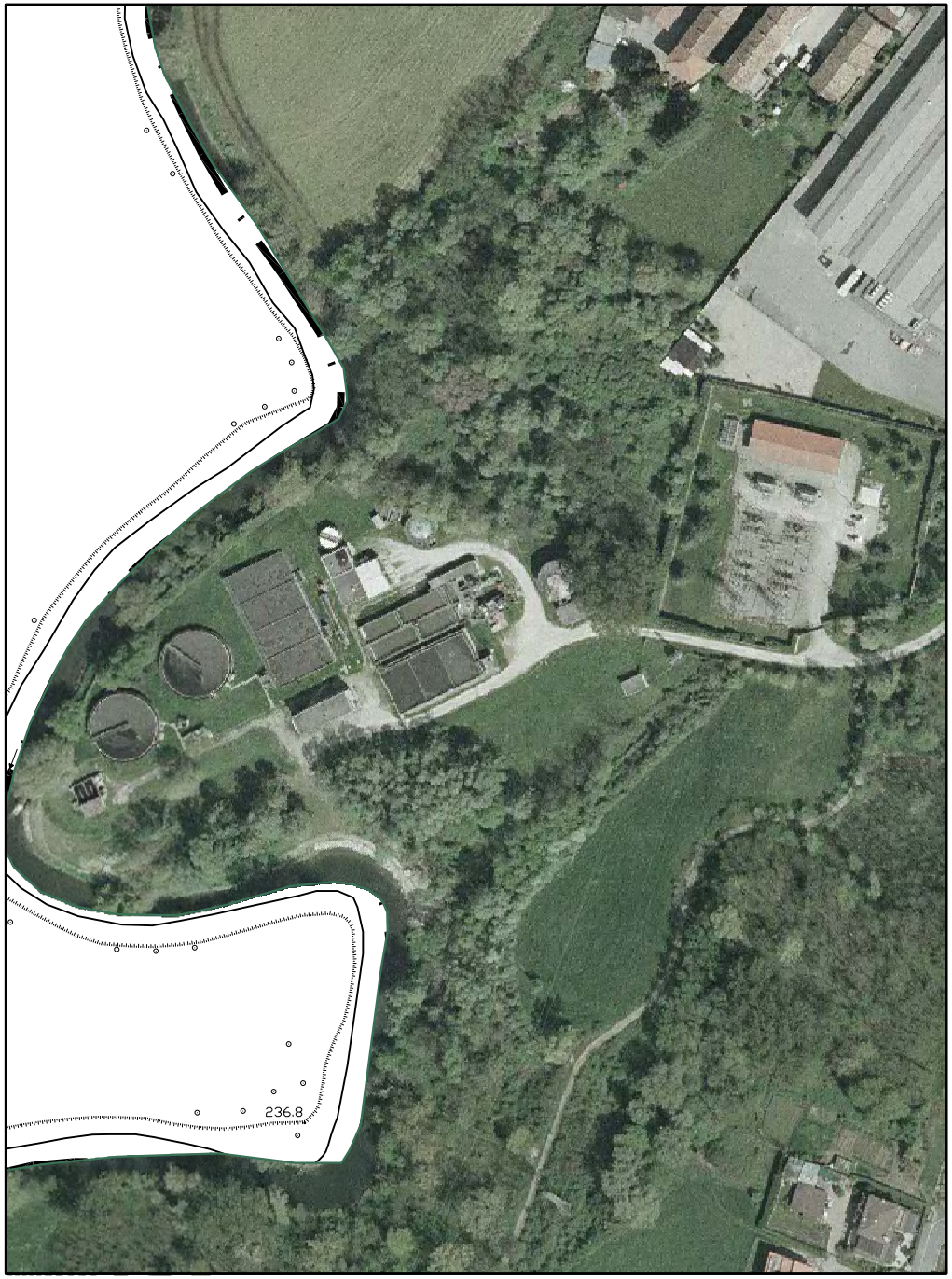
IDENTIFICAZIONE DEL SERVIZIO		
NOME DELLA STRUTTURA		Centrale Telecom
LOCALIZZAZIONE		Tabiago: Via Cavour
CATEGORIA		SP12 - Impianti Tecnologici di uso pubblico
TIPOLOGIA		SP12.1
PROPRIETA'		Privata
ENTE GESTIONALE		Telecom
DATI DESCRITTIVI		
TIPOLOGIA EDILIZIA		Centrale telefonica
ANNO DI COSTRUZIONE		
MANUTENZIONI/RISTRUTTURAZIONI		
INTERVENTI PROGRAMMATI		
DATI PLANIVOLUMETRICI		
SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	460
SUPERFICIE COPERTA	mq.	
SUP. LORDA DI PAVIMENTO	mq.	
SUP. SCOPERTA DI PERTINENZA	mq.	
PIANI FUORI TERRA	n°	
VANI PER SERVIZIO SVOLTO	n°	
VANI ACCESSORI	n°	
FUNZIONI COMPRESENTI	n°	
CARATTERI COSTRUTTIVI		
QUALITA' DEL SERVIZIO		
STATO DI CONSERVAZIONE	livello	
STATO MANUTENZIONE AREE PERT.	livello	
DOTAZIONE DI VERDE	mq. tipologia	
FRUIBILITA'		
UTENZA	n°	
RAPPORTO UTENZA/VANI	n°/mq.	
RAPPORTO UTENZA/SLP	n°/mq.	
RAPPORTO UTENZA/SF	n°/mq.	
FRUIBILITA' COMPLESSIVA	giudizio	
CONNESSIONI		
BARRIERE ARCHITETTONICHE		
DOTAZIONE DI PARCHEGGI (per l'area)	mq.	
DOTAZIONE DI PARCHEGGI (vicinanze)		
TRASPORTO PUBBLICO	di linea scolastico	
PEDONALE		
CICLABILE		
VIARIA		
CONTESTO URBANO		Località Tabiago
ACCESSIBILITA' COMPLESSIVA		
NOTE GENERALI		
CRITICITA' / GIUDIZIO		

AREA SP12 - IMPIANTO DI DEPURAZIONE CONSORTILE
E SOTTOSTAZIONE ENEL

Gaggio: Via Gaggio

scala 1: 1.000

12.2



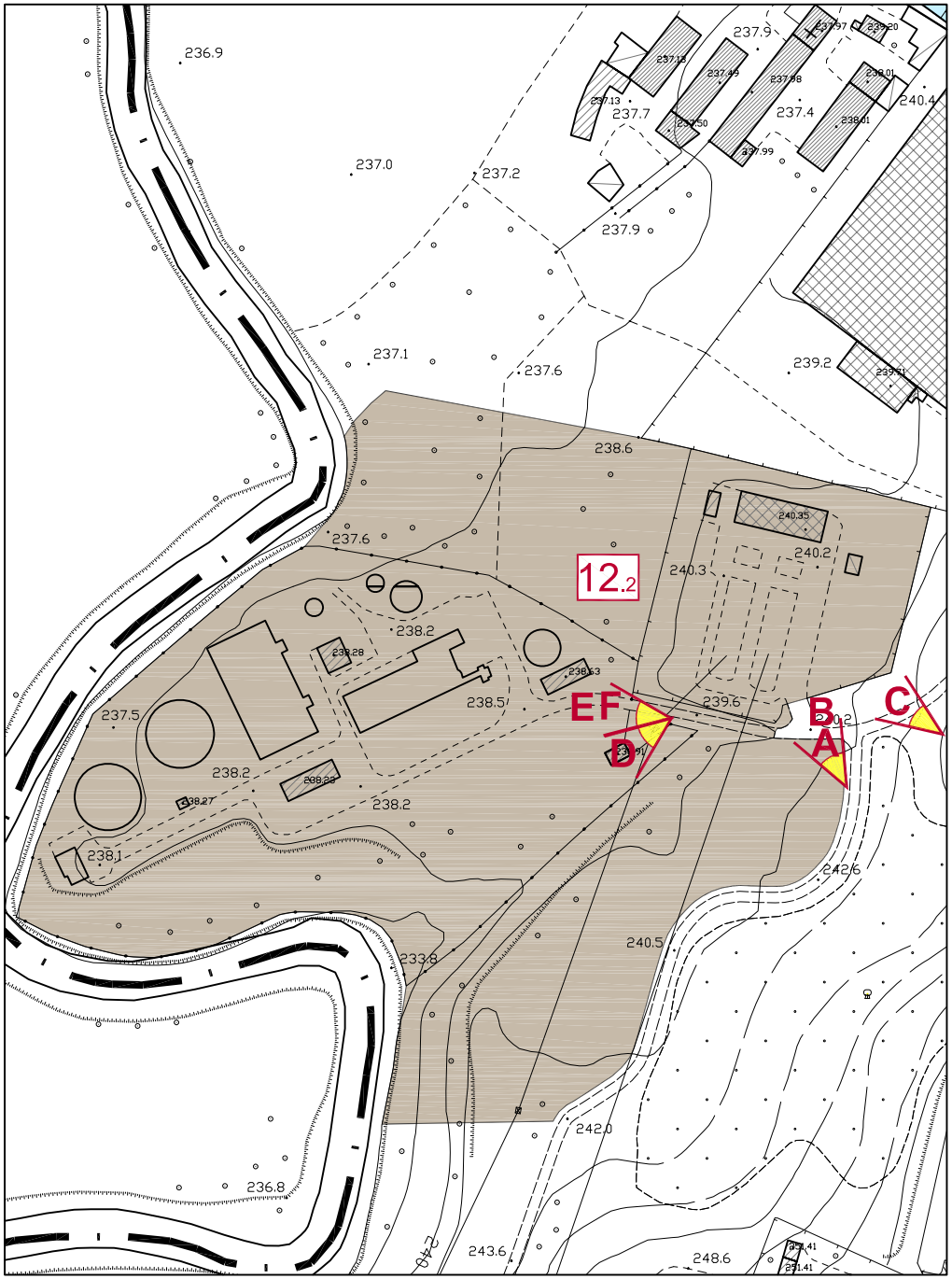


Foto "D"- IMPIANTO DI DEPURAZIONE CONSORTILE

Foto "E" - IMPIANTO DI DEPURAZIONE CONSORTILE

Foto "F" - IMPIANTO DI DEPURAZIONE CONSORTILE

Foto "A" - SOTTOSTAZIONE ENEL

Foto "B" - SOTTOSTAZIONE ENEL

Foto "C" - SOTTOSTAZIONE ENEL

ANALISI

		IDENTIFICAZIONE DEL SERVIZIO
NOME DELLA STRUTTURA		Impianto Depurazione Consortile e Sottostazione Enel
LOCALIZZAZIONE		Gaggio: lungo Fiume Lambro
CATEGORIA		SP12 - Impianti Tecnologici di uso pubblico
TIPOLOGIA		SP12.2
PROPRIETA'		Private
ENTE GESTIONALE		Consorzio di Depurazione VALBE - ENEL distribuzione
		DATI DESCRITTIVI
TIPOLOGIA EDILIZIA		
ANNO DI COSTRUZIONE		
MANUTENZIONI/RISTRUTTURAZIONI		
INTERVENTI PROGRAMMATI		
		DATI PLANIVOLUMETRICI
SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	43948
SUPERFICIE COPERTA	mq.	
SUP. LORDA DI PAVIMENTO	mq.	
SUP. SCOPERTA DI PERTINENZA	mq.	
PIANI FUORI TERRA	n°	
VANI PER SERVIZIO SVOLTO	n°	
VANI ACCESSORI	n°	
FUNZIONI COMPRESENTI	n°	
CARATTERI COSTRUTTIVI		
		QUALITA' DEL SERVIZIO
STATO DI CONSERVAZIONE	livello	
STATO MANUTENZIONE AREE PERT.	livello	
DOTAZIONE DI VERDE	mq. tipologia	
		FRUIBILITA'
UTENZA	n°	
RAPPORTO UTENZA/VANI	n°/mq.	
RAPPORTO UTENZA/SLP	n°/mq.	
RAPPORTO UTENZA/SF	n°/mq.	
FRUIBILITA' COMPLESSIVA	giudizio	
		CONNESSIONI
BARRIERE ARCHITETTONICHE		
DOTAZIONE DI PARCHEGGI (per l'area)	mq.	
DOTAZIONE DI PARCHEGGI (vicinanze)		
TRASPORTO PUBBLICO	di linea scolastico	
PEDONALE		
CICLABILE		
VIARIA		x
CONTESTO URBANO		Parco Regionale della Valle del Lambro
ACCESSIBILITA' COMPLESSIVA		
		NOTE GENERALI
CRITICITA' / GIUDIZIO		

AREA SP12 - IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO
Gaggio: Località Fornace Consonni
Scala 1.1.000

12.3

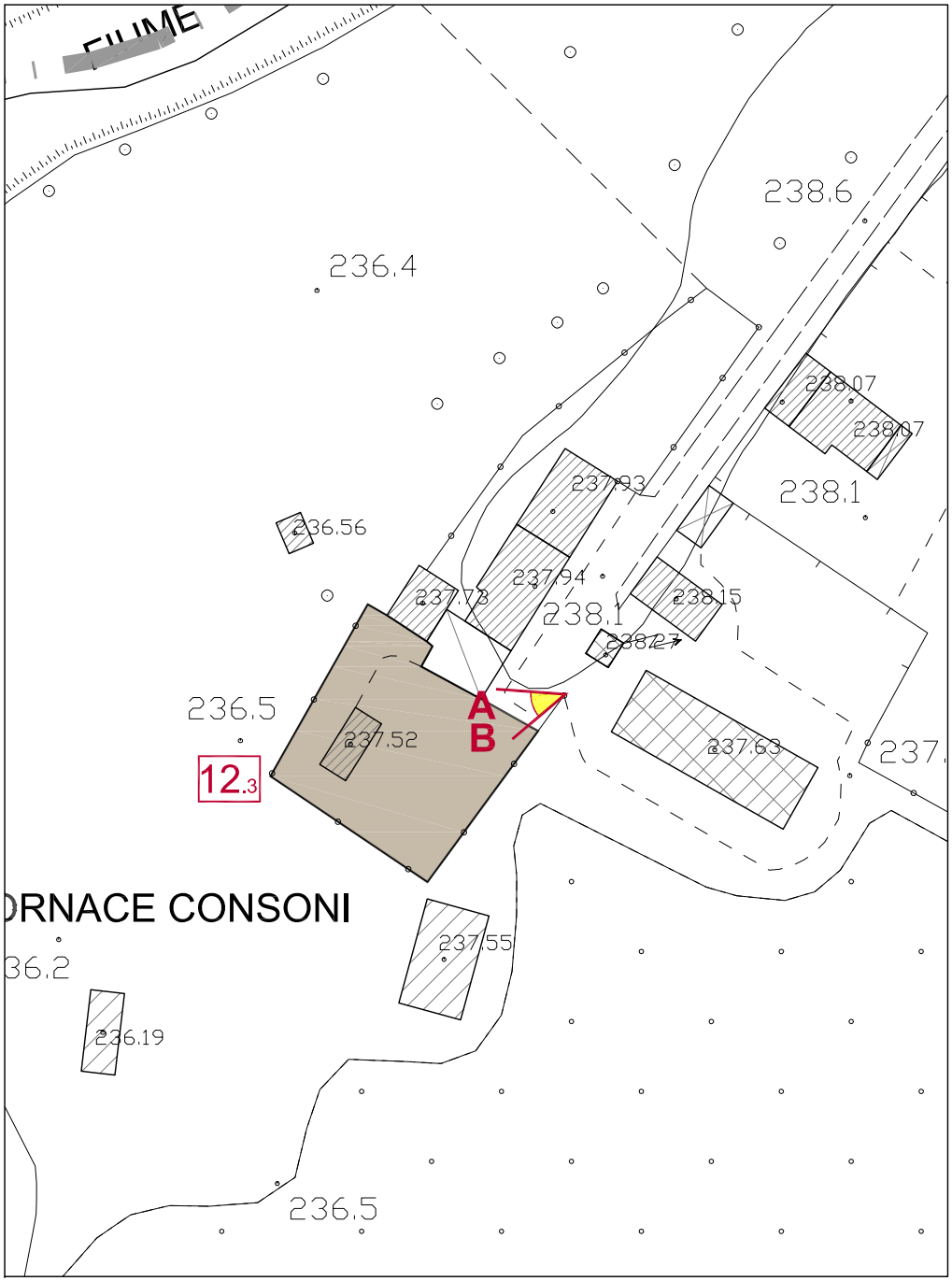


Foto "A"

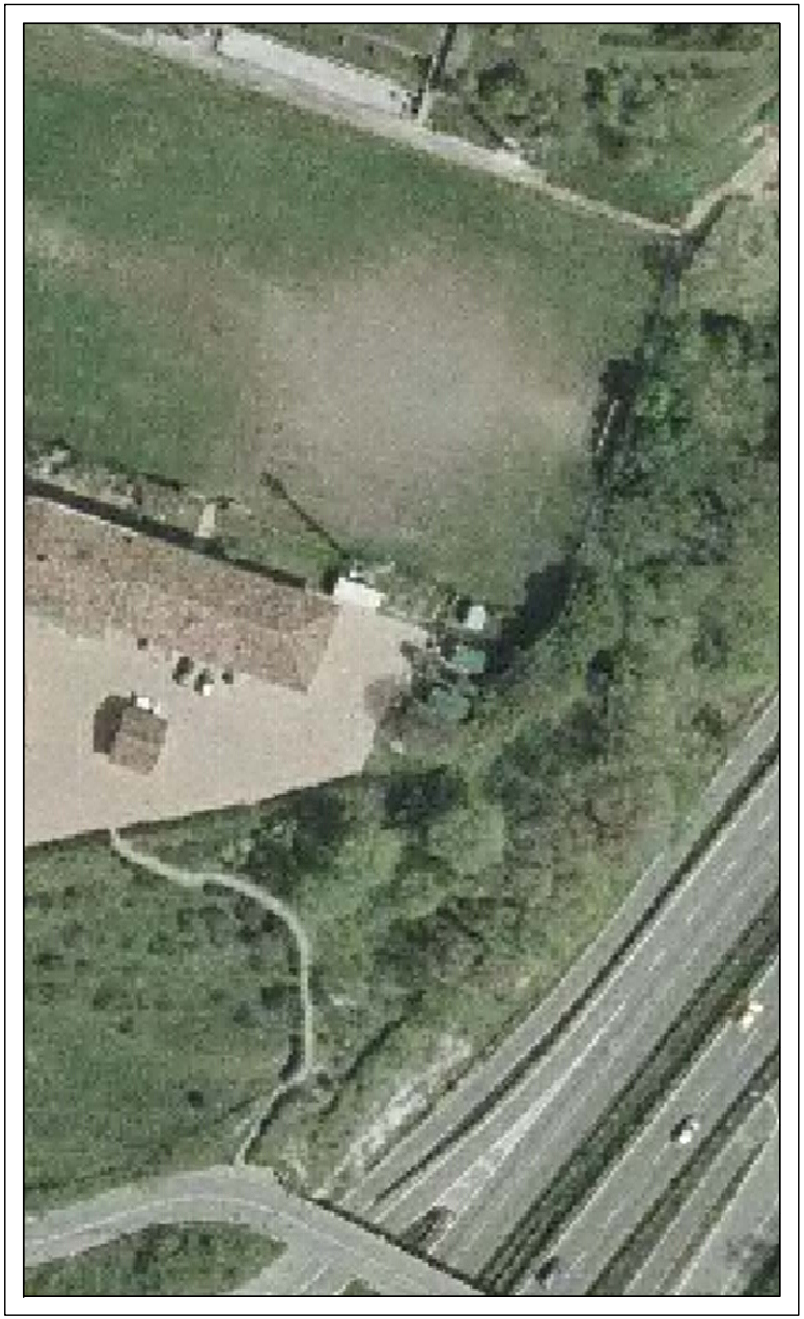
Valbe Servizi s.p.a.
IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO
Località GAGGIO (MELONNO)

Foto "B"

116

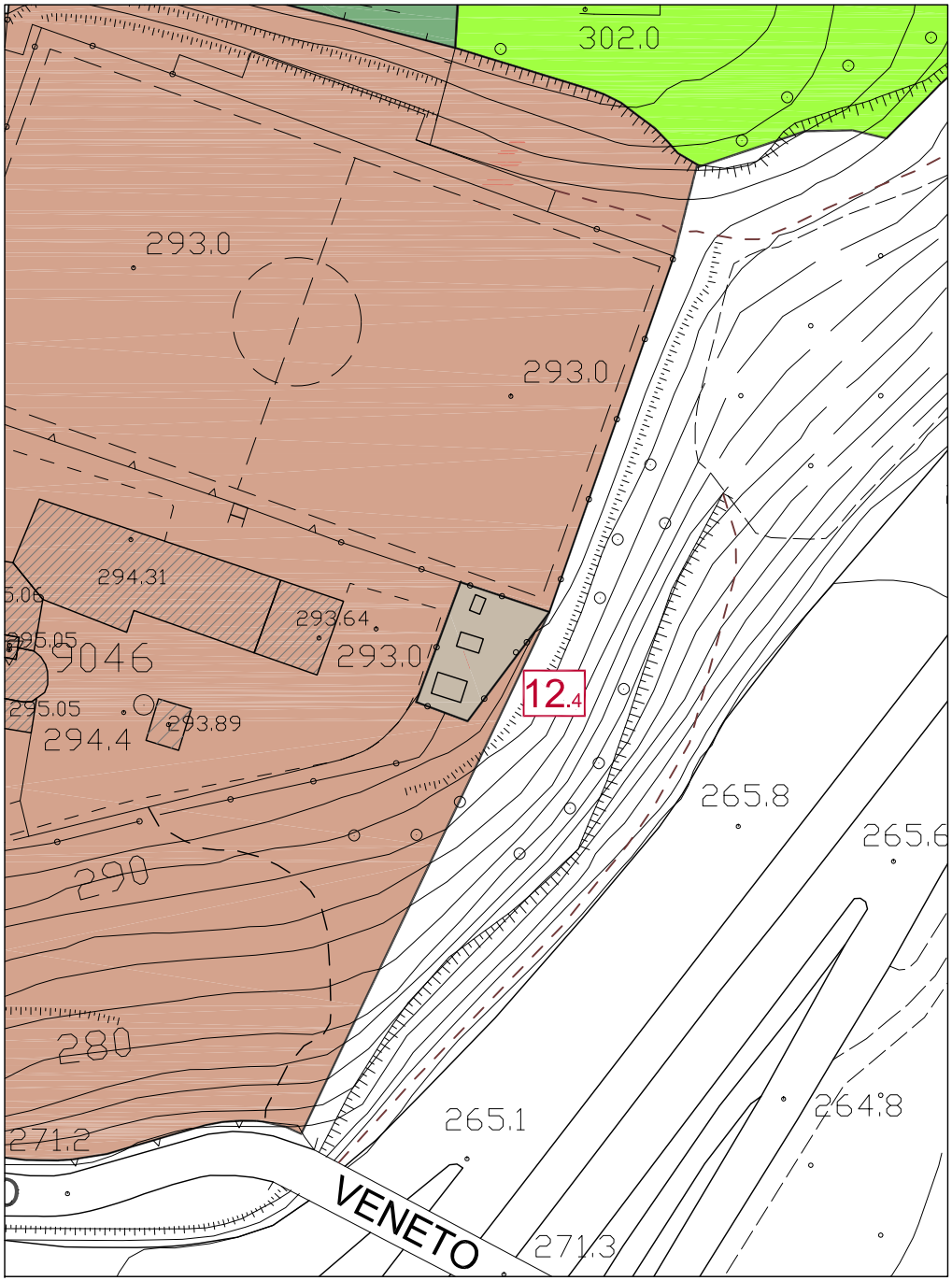
ANALISI

IDENTIFICAZIONE DEL SERVIZIO		
NOME DELLA STRUTTURA		Impianto di sollevamento
LOCALIZZAZIONE		Gaggio - Località Fornace Consonni
CATEGORIA		SP12 - Impianti Tecnologici di uso pubblico
TIPOLOGIA		SP12.3
PROPRIETA'		Privata
ENTE GESTIONALE		Consorzio di depurazione VALBE
DATI DESCRITTIVI		
TIPOLOGIA EDILIZIA		
ANNO DI COSTRUZIONE		
MANUTENZIONI/RISTRUTTURAZIONI		
INTERVENTI PROGRAMMATI		
DATI PLANIVOLUMETRICI		
SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	753
SUPERFICIE COPERTA	mq.	
SUP. LORDA DI PAVIMENTO	mq.	
SUP. SCOPERTA DI PERTINENZA	mq.	
PIANI FUORI TERRA	n°	
VANI PER SERVIZIO SVOLTO	n°	
VANI ACCESSORI	n°	
FUNZIONI COMPRESENTI	n°	
CARATTERI COSTRUTTIVI		
QUALITA' DEL SERVIZIO		
STATO DI CONSERVAZIONE	livello	
STATO MANUTENZIONE AREE PERT.	livello	
DOTAZIONE DI VERDE	mq. tipologia	
FRUIBILITA'		
UTENZA	n°	
RAPPORTO UTENZA/VANI	n°/mq.	
RAPPORTO UTENZA/SLP	n°/mq.	
RAPPORTO UTENZA/SF	n°/mq.	
FRUIBILITA' COMPLESSIVA	giudizio	
CONNESSIONI		
BARRIERE ARCHITETTONICHE		
DOTAZIONE DI PARCHEGGI (per l'area)	mq.	
DOTAZIONE DI PARCHEGGI (vicinanze)		
TRASPORTO PUBBLICO	di linea scolastico	
PEDONALE		
CICLABILE		
VIARIA		x
CONTESTO URBANO		Parco Regionale della Valle del Lambro
ACCESSIBILITA' COMPLESSIVA		
NOTE GENERALI		
CRITICITA' / GIUDIZIO		



AREA SP12 - IMPIANTO TECNOLOGICO - antenna per telefonia
Tabiago
Scala 1:1.000

12.4



ANALISI

		IDENTIFICAZIONE DEL SERVIZIO
NOME DELLA STRUTTURA		Impianto telefonia mobile
LOCALIZZAZIONE		Tabiago
CATEGORIA		SP12 - Impianti tecnologici
TIPOLOGIA		SP12.4
PROPRIETA'		Comunale
ENTE GESTIONALE		
		DATI DESCRITTIVI
TIPOLOGIA EDILIZIA		Antenna - Impianto telefonia mobile
ANNO DI COSTRUZIONE		
MANUTENZIONI/RISTRUTTURAZIONI		
INTERVENTI PROGRAMMATI		
		DATI PLANIVOLUMETRICI
SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	191
SUPERFICIE COPERTA	mq.	
SUP. LORDA DI PAVIMENTO	mq.	
SUP. SCOPERTA DI PERTINENZA	mq.	
PIANI FUORI TERRA	n°	
VANI PER SERVIZIO SVOLTO	n°	
VANI ACCESSORI	n°	
FUNZIONI COMPRESENTI	n°	
CARATTERI COSTRUTTIVI		
		QUALITA' DEL SERVIZIO
STATO DI CONSERVAZIONE	livello	
STATO MANUTENZIONE AREE PERT.	livello	
DOTAZIONE DI VERDE	mq. tipologia	
		FRUIBILITA'
UTENZA	n°	
RAPPORTO UTENZA/VANI	n°/mq.	
RAPPORTO UTENZA/SLP	n°/mq.	
RAPPORTO UTENZA/SF	n°/mq.	
FRUIBILITA' COMPLESSIVA	giudizio	
		CONNESSIONI
BARRIERE ARCHITETTONICHE		
DOTAZIONE DI PARCHEGGI (per l'area)	mq.	
DOTAZIONE DI PARCHEGGI (vicinanze)		
TRASPORTO PUBBLICO	di linea scolast.	
PEDONALE		
CICLABILE		
VIARIA		
CONTESTO URBANO		Tessuto consolidato - Località Tabiago
ACCESSIBILITA' COMPLESSIVA		
		NOTE GENERALI
CRITICITA' / GIUDIZIO		

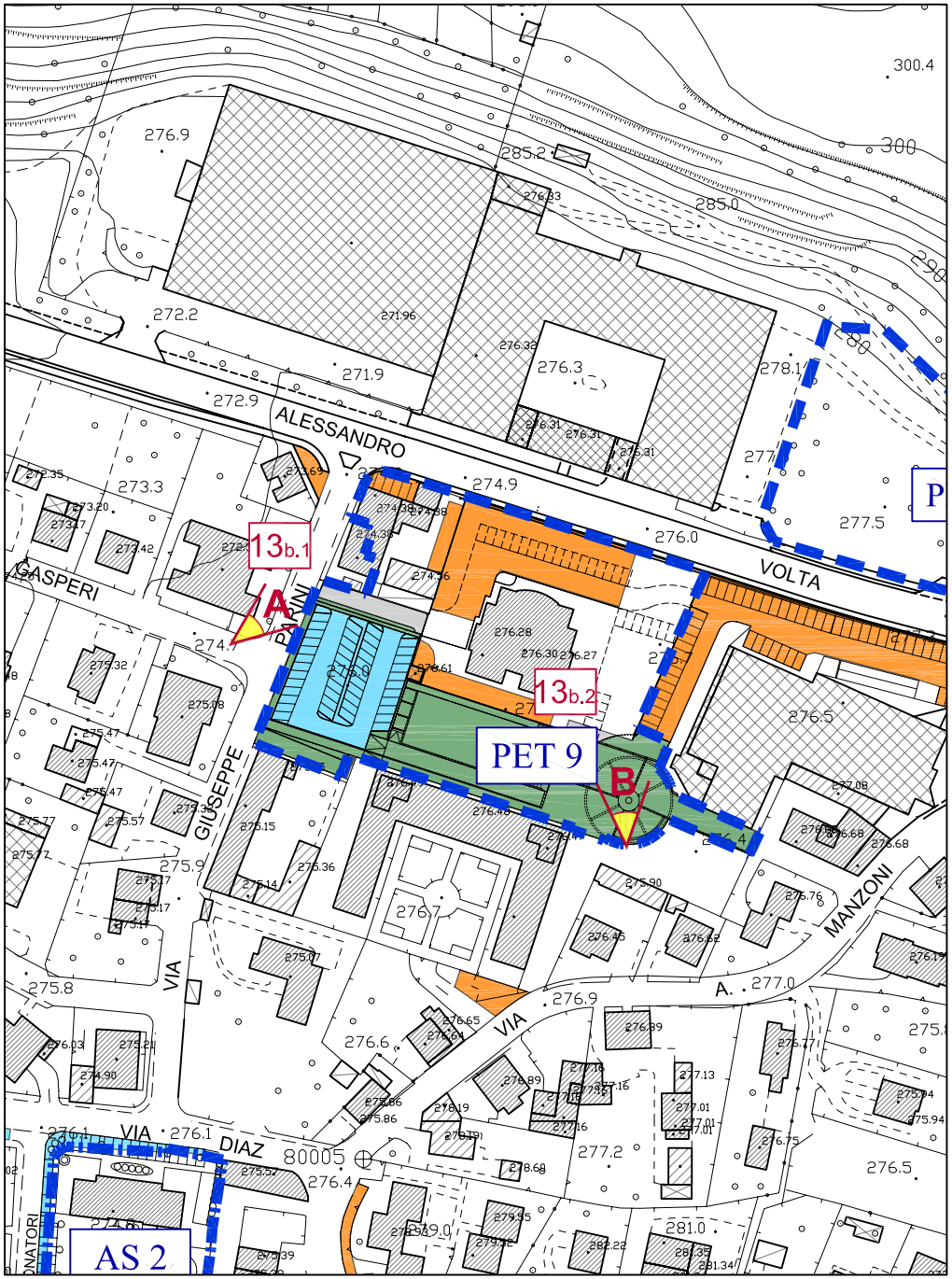
Foto "A"

Foto "B"

AREA SP13 - SPAZI PER VIABILITA' E SPAZI URBANI PER VIABILITA'

Nibionno: Via Giuseppe Parini scala 1:1.000

13b.1 13b.2



		IDENTIFICAZIONE DEL SERVIZIO
NOME DELLA STRUTTURA		Piazza pedonale
LOCALIZZAZIONE		Nibionno - Via G. Parini
CATEGORIA		SP13 - Spazi per viabilità e spazi urbani per viabilità
TIPOLOGIA		SP13b.1 e SP13b.2
PROPRIETA'		Private, convenzionate all'uso pubblico
ENTE GESTIONALE		
		DATI DESCRITTIVI
TIPOLOGIA EDILIZIA		Formazione di portico e accesso al parcheggio pubblico
ANNO DI COSTRUZIONE		
MANUTENZIONI/RISTRUTTURAZIONI		
INTERVENTI PROGRAMMATI		
		DATI PLANIVOLUMETRICI
SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	157 + 43 = 200
SUPERFICIE COPERTA	mq.	
SUP. LORDA DI PAVIMENTO	mq.	
SUP. SCOPERTA DI PERTINENZA	mq.	
PIANI FUORI TERRA	n°	
VANI PER SERVIZIO SVOLTO	n°	
VANI ACCESSORI	n°	
FUNZIONI COMPRESENTI	n°	Integrano gli spazi della Piazza
CARATTERI COSTRUTTIVI		
		QUALITA' DEL SERVIZIO
STATO DI CONSERVAZIONE	livello	
STATO MANUTENZIONE AREE PERT.	livello	
DOTAZIONE DI VERDE	mq. tipologia	
		FRUIBILITA'
UTENZA	n°	
RAPPORTO UTENZA/VANI	n°/mq.	
RAPPORTO UTENZA/SLP	n°/mq.	
RAPPORTO UTENZA/SF	n°/mq.	
FRUIBILITA' COMPLESSIVA	giudizio	
		CONNESSIONI
BARRIERE ARCHITETTONICHE		
DOTAZIONE DI PARCHEGGI (per l'area)	mq.	
DOTAZIONE DI PARCHEGGI (vicinanze)		
TRASPORTO PUBBLICO	di linea scolast.	
PEDONALE		
CICLABILE		
VIARIA		
CONTESTO URBANO		Ambito di trasformazione PET9
ACCESSIBILITA' COMPLESSIVA		
		NOTE GENERALI
CRITICITA' / GIUDIZIO		