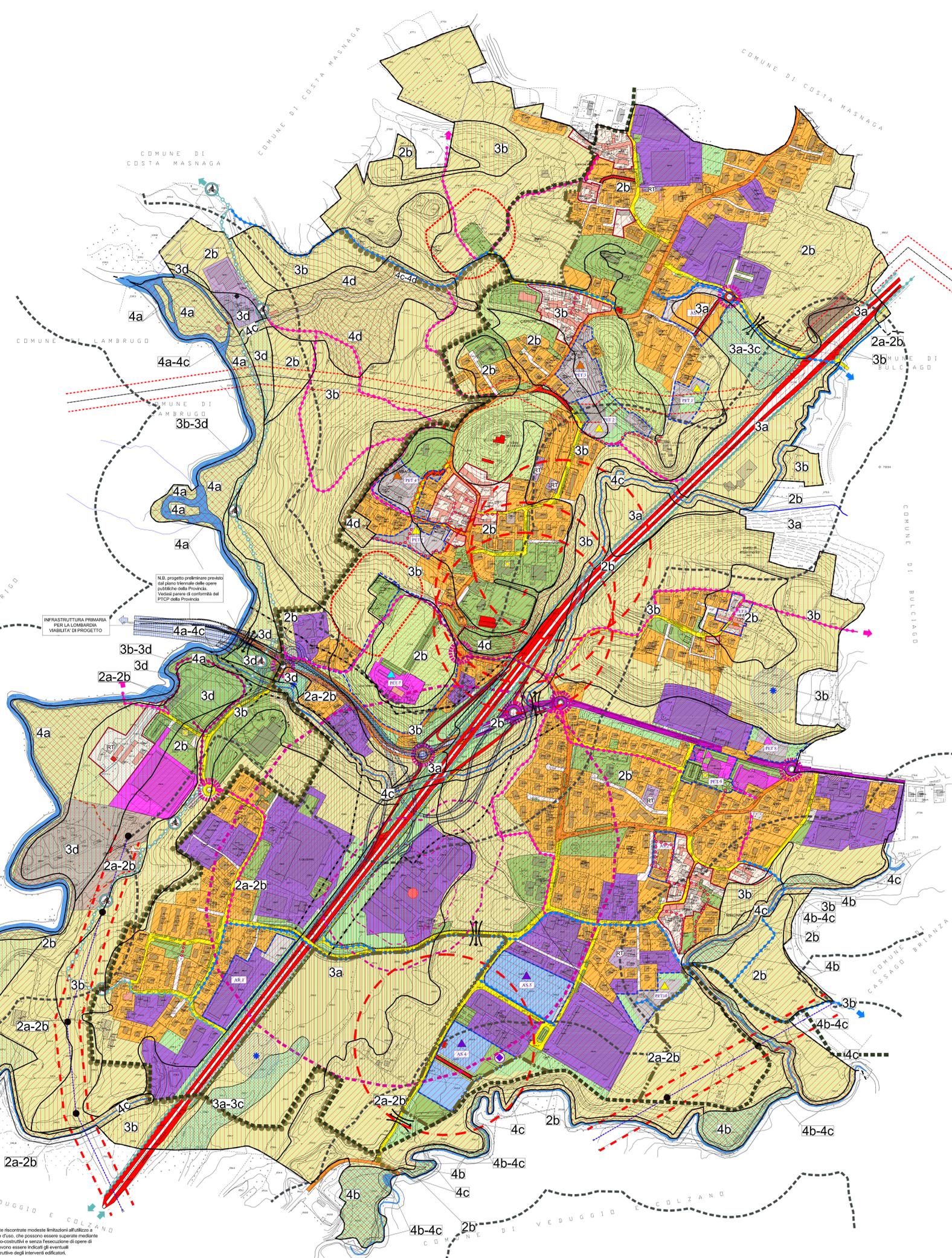


NORD



INDICAZIONI SULLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA

Classe 2 - Fattibilità con modeste limitazioni
 La classe comprende le zone nelle quali sono state riscontrate modeste limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso, che possono essere superate mediante approfondimenti di indagini e accorgimenti tecnico-costruttivi e senza l'esecuzione di opere di difesa. Per gli ambiti assegnati a questa classe devono essere indicati gli eventuali approfondimenti da effettuare e le specifiche costruttive degli interventi edificatori.

2a Settori con modesta capacità portante
2b Settori con ridotte pendenze

Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni
 La classe comprende le zone nelle quali sono state riscontrate consistenti limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso, che possono essere superate mediante approfondimenti di indagini e accorgimenti tecnico-costruttivi e senza l'esecuzione di opere di difesa.

3a Settori con scadenti caratteristiche geotecniche e morfologicamente depresse
3b Settori con pendenze significative, a volte superiori a 20°
3c Settori con possibili ristagni d'acqua
3d Settori compresi nella fascia B e C del P.A.I.

Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
 L'alta pericolosità/vulnerabilità comporta gravi limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso. Deve essere esclusa qualsiasi nuova edificazione, se non opere tese al consolidamento o alla sistemazione idrogeologica per la messa in sicurezza del sito.

4a Settori potenzialmente allagabili
4b Settori potenzialmente allagabili
4c Reticolo idrografico minore di competenza comunale D.g.r. 25/11/02 n. 7/7898 e successive modificazioni fascia di rispetto = 10 metri R.D. 523/1904
4d Geoliti - PTR Lombardia

Provincia di **LECCO**
COMUNE DI NIBIONNO



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
PGT 2010 DOCUMENTO DI PIANO

Data: Aprile 2010 Agg.: Febbraio 2011 Scala: 1:3.000 Elaborato: **DdP 11**

FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DELLE AZIONI DI PIANO

Sindaco: **Angelo NEGRI**

Segretario: Dott.ssa Raffaella VOLPEZ
 Gestione del Territorio: Arch. Elena MOLteni

Progettista: **Arch. Luigi CONFALONIERI**
 viale M. 44 - 20136 Milano
 tel. 02 58222787
 E-mail: luigi@confalonieri.it

Collaboratori: Geom. LUIGI GUARVA Arch. MARCO BRAMATI



AZIONI STRATEGICHE DI PIANO PREVISTE

- RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DEI SERVIZI ALLA POLOLAZIONE**
 - Aree adibite a servizi pubblici negli ambiti di trasformazione e ambiti di sistema
 - Servizi esistenti da riqualificare e potenziare
- MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DELL'AMBIENTE E POTENZIAMENTO DELLA BIODIVERSITÀ**
 - Parco Regionale della Valle del Lambro e perimetro Parco naturale
 - Ambito previsto a tutela per ampliamento Parco Regionale della Valle del Lambro
 - Corridoi per favorire la migrazione della fauna
- TUTELA DEI VALORI STORICI E PAESISTICI**
 - Beni individuali di valore storico-monumentale, architettonico, culturale
 - Beni Testimoniali
 - Siti oggetto di ritrovamenti archeologici e aree di attenzione
 - Ambiti di valore paesistico: geoliti di rilevanza regionale (PTR)
 - Tessuto urbano di valore paesaggistico
- MIGLIORAMENTO DELLA MOBILITÀ**
 - Viabilità soggetta a riqualificazione
 - Viabilità di progetto
 - Percorsi ciclabili a carattere provinciale
 - Percorsi ciclabili a carattere comunale
 - Percorsi ciclabili di valenza sovracomunale
 - Percorso ciclabile a carattere provinciale all'interno del Parco della Valle del Lambro
 - Percorsi ciclabili esistenti
 - Percorso pedonale

- Interventi per la sicurezza stradale: Rotatorie e/o canalizzazioni l del traffico
- Viabilità di grande comunicazione
- Viabilità a prevalente servizio delle attività produttive
- Viabilità a prevalente servizio della residenza
- Viabilità Comunale
- Strade minori, di lottizzazione, private e/o private di uso pubblico, arretramenti e spazi di pertinenza della viabilità
- Perimetro ambiti di trasformazione
- Perimetro ambiti di sistema
- Perimetro ambito di ristrutturazione urbanistica
- Ambito per realizzazione magazzino comunale
- Ambiti a carattere residenziale
- Ambiti di riqualificazione urbanistica ed edilizia
- Ambito per strutture ricettive
- Ambiti commerciali di nuovo impianto o di potenziamento
- Ambiti produttivi di nuovo impianto
- Nuclei di antica formazione
- Tessuto urbano consolidato residenziale
- Tessuto urbano consolidato produttivo
- Tessuto urbano produttivo con interventi in attuazione
- Tessuto urbano consolidato produttivo non compatibile da riqualificare

- Ambiti per attività produttive artigianali confermate sino alla dismissione dell'attività di produzione esistente (come disciplinato dal Pdr)
- Tessuto urbano consolidato terziario, commerciale e ricettivo
- Aree adibite a servizi pubblici, di uso pubblico e privati
- Aree adibite ad impianti tecnologici
- Ambiti agricoli di valore naturalistico, paesaggistico ed ambientale e per attrezzature e infrastrutture agricole (come disciplinato dal Pdr)
- Area adibita a distribuire carburante
- Ambiti di compensazione e mitigazione ambientale
- Corsi d'acqua appartenenti al sistema del lambro e reticolo idrico minore
- 6. INVARIANTI**
 - Limite rispetto comunale
 - Limite rispetto elettrodotto media tensione
 - Gasdotto e limite di rispetto (d.m. 24/11/84)
 - Impianti fissi per la telecomunicazione (Antenna telefonia mobile) e relativa zona di rispetto (raggio 200 metri)
 - Fascia di rispetto dei corsi d'acqua
 - Fasce di tutela idrogeologica nei 10 da corso d'acqua appartenenti al reticolo idrico minore
 - Fasce di attenzione idrogeologica (stacco fissi P.A.I.) (se con possibili ristagni d'acqua) (se e potenzialmente esondabili)
 - Azienda R.I.R.
 - Ambito di impatto, danno e attenzione stabiliti dal Piano di Emergenza
- 7. PREVISIONI SOVRAORDINATE**
 - AUTOSTRADA REGIONALE VARESE-COMO-LECCO
 - OBBIETTIVO PRIORITARIO DI INTERESSE REGIONALE
 - CORRIDOIO DI SALVAGUARDIA URBANISTICA
 - Confine Comunale e Provinciale