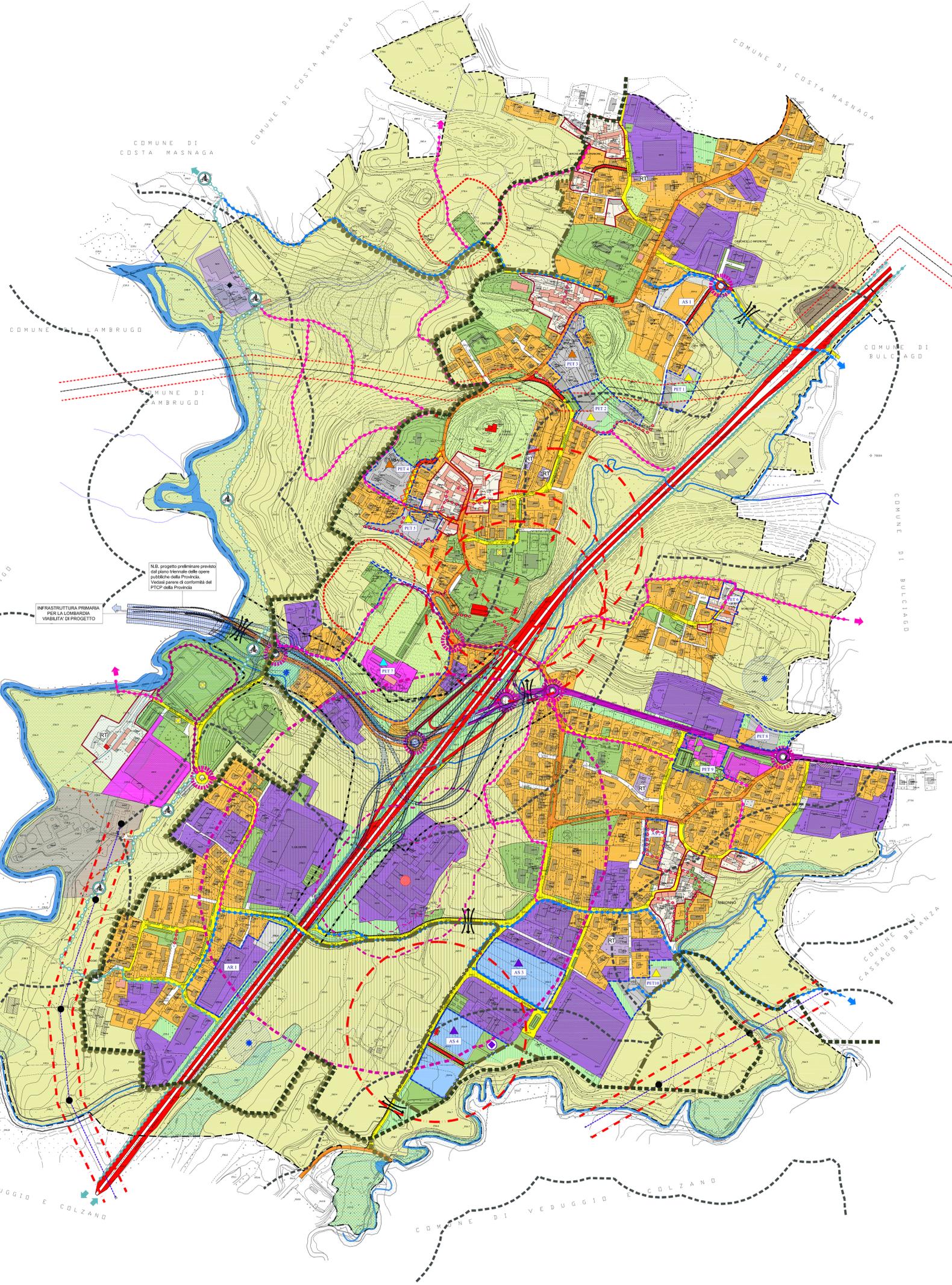


NORD



Provincia di **LECCO**
COMUNE DI NIBIONNO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PGT 2010 DOCUMENTO DI PIANO

Data: Aprile 2010 | Agg.: Febbraio 2011 | Scala: 1:3.000 | Elaborato: **DdP 10**

PREVISIONI DI PIANO

a seguito controdeduzioni alle osservazioni

Sindaco: **Angelo NEGRI**

Segretario: Dott.ssa Raffaella VOLPEZ
Arch. Elena MOLteni

Progettista: **Arch. Luigi CONFALONIERI**
via Ippolito Nievo, 21 - 22010 BACCHIO (LC)
tel. 031 2322787
E-mail: luigi@confalonieri.it

Collaboratori: Geom. Luisa GUALIVA
Arch. Marco BRAMATI

Approvazione: Delibera di C.C. n° 19 del 17/03/2010
Pubblicazione: BURL n° 40 del 06/02/2010
Pavere di compatibilità con il P.T.C.P. Lecco: Delibera n° 27 del 01/02/2011

Pavere di compatibilità con il P.T.C. Dottoria n° 07/72 del 01/02/2011
Pavere di compatibilità con il P.T.C. PPA n° 150 del 04/02/2011
Approvazione:

AZIONI STRATEGICHE DI PIANO PREVISTE

1. RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DEI SERVIZI ALLA POLOLAZIONE

- Aree adibite a servizi pubblici negli ambiti di trasformazione e ambiti di sistema
- Servizi esistenti da riqualificare e potenziare

2. MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DELL'AMBIENTE E POTENZIAMENTO DELLA BIODIVERSITA'

- Parco Regionale della Valle del Lambro e perimetro Parco naturale
- Ambito previsto a tutela per ampliamento Parco Regionale della Valle del Lambro
- Corridoi per favorire la migrazione della fauna

3. TUTELA DEI VALORI STORICI E PAESISTICI

- Beni individuali di valore storico-monumentale, architettonico, culturale
- Beni Testimoniali
- Siti oggetto di ritrovamenti archeologici e aree di attenzione
- Ambiti di valore paesistico: geositi di rilevanza regionale (PTR)
- Tessuto urbano di valore paesaggistico

4. MIGLIORAMENTO DELLA MOBILITA'

- Viabilità soggetta a riqualificazione
- Viabilità di progetto
- Percorsi ciclabili a carattere provinciale
- Percorsi ciclabili a carattere comunale
- Percorsi ciclabili di valenza sovracomunale
- Percorso ciclabile a carattere provinciale all'interno del Parco della Valle del Lambro
- Percorsi ciclabili esistenti
- Percorso pedonale

5. RIQUALIFICAZIONE DELL'ATTIVITA' RESIDENZIALE E PRODUTTIVA CONTENENDO L'USO DEL SUOLO E NEL RISPETTO DELL'ASSETTO GEOLOGICO E SISMICO e SISMICO

- Perimetro ambiti di trasformazione
- Perimetro ambiti di sistema
- Perimetro ambito di ristrutturazione urbanistica
- Ambito per realizzazione magazzino comunale
- Ambiti a carattere residenziale
- Ambiti di riqualificazione urbanistica ed edilizia
- Ambito per strutture ricettive
- Ambiti commerciali di nuovo impianto o di potenziamento
- Ambiti produttivi di nuovo impianto
- Nuclei di antica formazione
- Tessuto urbano consolidato residenziale
- Tessuto urbano consolidato produttivo
- Tessuto urbano produttivo con interventi in attuazione
- Tessuto urbano consolidato produttivo non compatibile da riqualificare

6. INVARIANTI

- Limite rispetto comunale
- Limite rispetto elettrodotto media tensione
- Gasdotto e limite di rispetto (d.m. 24/11/84)
- Impianti fissi per la telecomunicazione (Antenna telefonia mobile) e relativa zona di rispetto (raggio 200 metri)
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua
- Fasce di tutela idrogeologica nei 10 da corso d'acqua appartenenti al reticolo idrico minore
- Fasce di attenzione idrogeologica (stacco flessibile PAI) (aree con possibili ristagni d'acqua) (aree potenzialmente esondabili)
- Azienda R.I.R.
- Ambito di impatto, danno e attenzione stabiliti dal Piano di Emergenza

7. PREVISIONI SOVRAORDINATE

- AUTOSTRADA REGIONALE VARESE-COMO-LECCO
- OBBIETTIVO PRIORITARIO DI INTERESSE REGIONALE
- CORRIDOIO DI SALVAGUARDIA URBANISTICA
- Confine Comunale e Provinciale