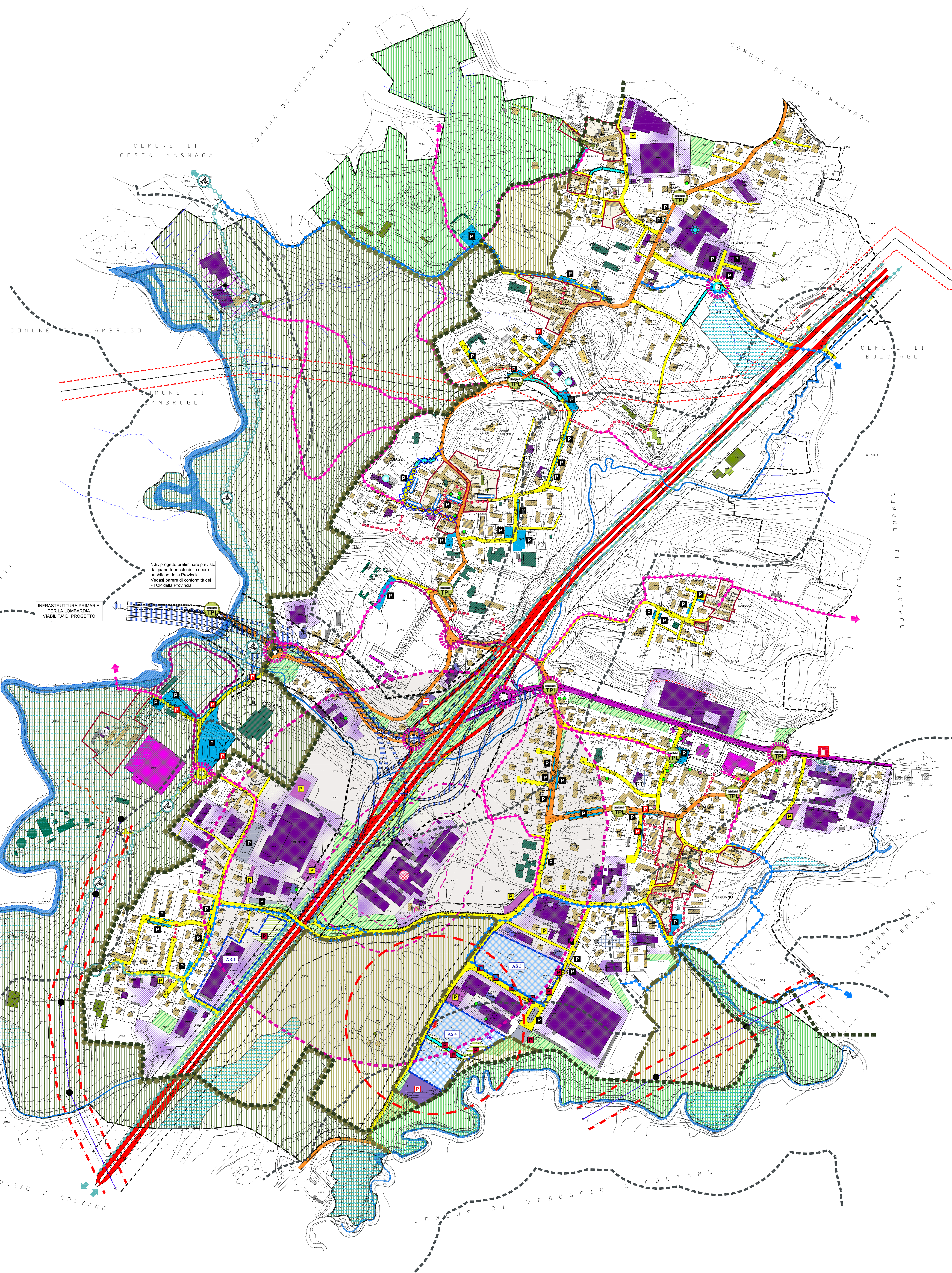
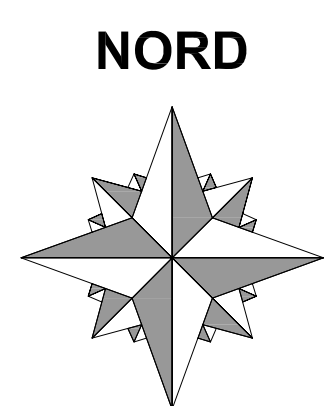
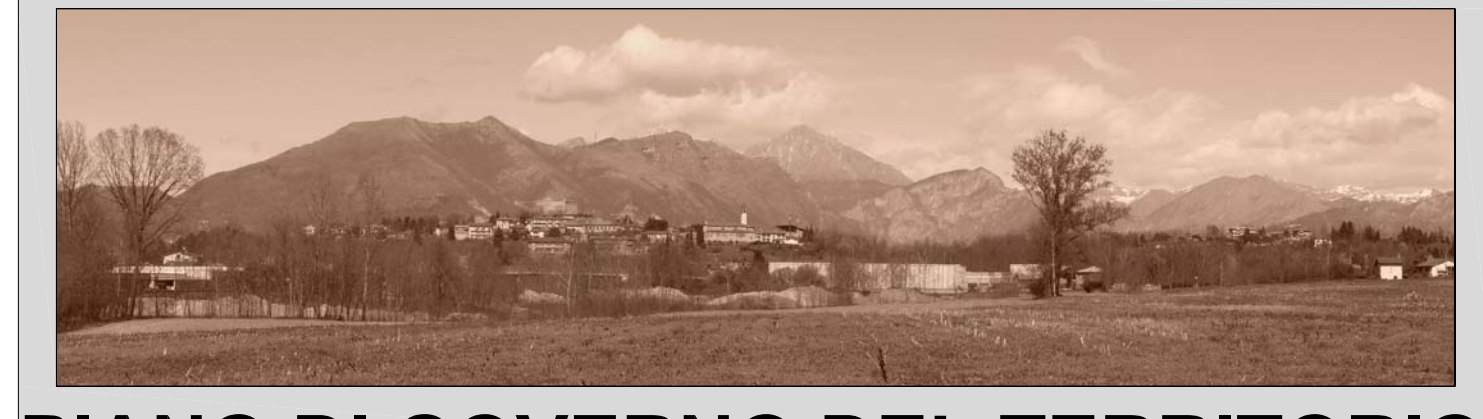






Provincia di **LECCO**
COMUNE DI NIBIONNO



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PGT
2010

Data: Aprile 2010 Agg.: Febbraio 2011 Scale: 1:3.000 Elaborato: **DdP 06**

DOCUMENTO DI PIANO

SISTEMA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

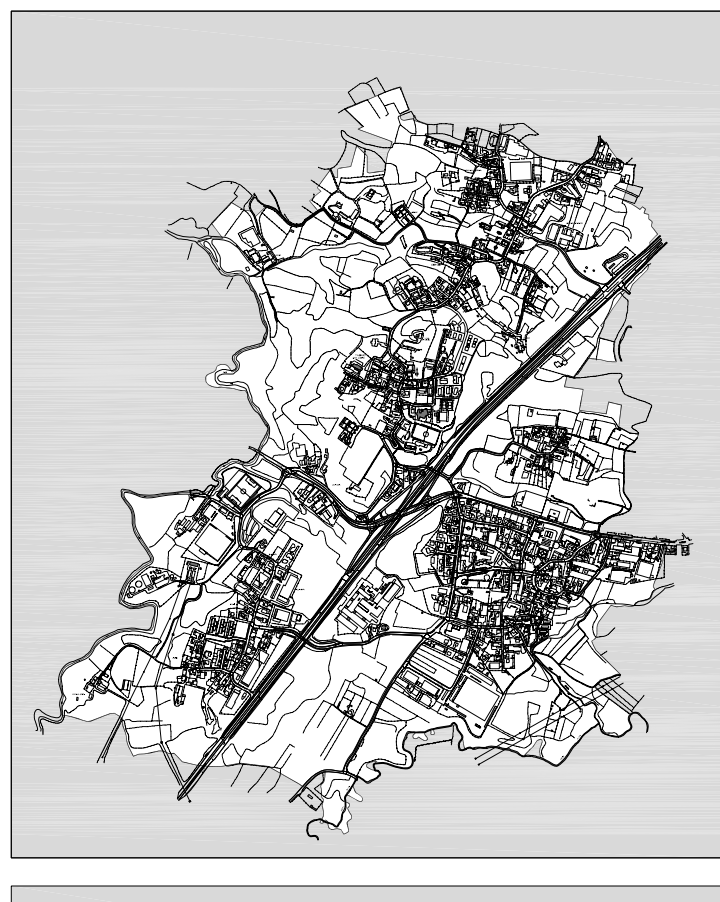
a seguito controdeduzioni alle osservazioni

Sindaco:
Angelo NEGRI

Segretario: Dott.ssa Raffaella VOLPEZ
Gestione del Territorio: Arch. Elena MOLTENI

Progettista:
Arch. Luigi CONFALONIERI
via Valmadrera, 44 - 22061 BACANNO (LC)
tel. 0352512075
e-mail: luigi@confaloneri.it

Collaboratori: Geom. Luana GUALIVA
Arch. Marco BRAMATI



Adozione: Delibera di C.C. n° 19 del 17/03/2010
Pubblicazione: BURL n° 40 del 30/03/2010
Parere di compatibilità con il P.T.C.P. Lecco: Delibera n° 21 del 01/02/2011

Parere di compatibilità con il P.P.T. Delibera n° 10/175 del 01/02/2011
Parere di compatibilità con il P.T.C. PROV. - Prot. n° 166 del 16/02/2011
Approvazione:

LEGENDA

- AMBITI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE INDUSTRIALI CONFERMATE PER COMPLETAMENTI, RIQUALIFICAZIONI E/O AMPLIAMENTI
- AMBITI SISTEMA: P.A. CONVENZIONATI ED IN CORSO DI REALIZZAZIONE
- AMBITO DI TRASFORMAZIONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO
- AMBITI PRODUTTIVI NON COMPATIBILI
- AMBITI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ARTIGIANALI CONFERMATE FINO ALLA DIMISSIONE DELL'ATTIVITA' DI PRODUZIONE ESISTENTE (come disciplinato dal PGR)
- POSSIBILI LOCALIZZAZIONI DI MEDIE STRUTTURE DI VENDITA NON ALIMENTARE SUBORDINATE A P.A.E. COMPLEMENTARI ALL'ATTIVITA' PRODUTTIVA
- AMBITO PER REALIZZAZIONE MAGAZZINO COMUNALE
- EDIFICI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA PER I QUALI E' STATA AVANZATA ISTANZA DI RICONVERSIONE D'USO
- PERIMETRO AMBITI DI SISTEMA
- PERIMETRO AMBITO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
- AMBITO PER IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DEL CARBURANTE
- PARCHEGGI PUBBLICI AL SERVIZIO DI ATTIVITA' PRODUTTIVE
- PARCHEGGI PUBBLICI ESISTENTI E/O DI PREVISIONE
- PARCHEGGI DI USO PUBBLICO ESISTENTI E/O DI PREVISIONE AL SERVIZIO DI ATTIVITA' PRODUTTIVE
- PARCHEGGI PRIVATI ESISTENTI E/O DI PREVISIONE AL SERVIZIO DI ATTIVITA' PRODUTTIVE
- PARCHEGGI E AREE VERDI DI PREVISIONE INTERNE A AMBITI DI SISTEMA E AMBITI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- VIABILITA' DI GRANDE COMUNICAZIONE
- VIABILITA' A PREVALENTE SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
- VIABILITA' A PREVALENTE SERVIZIO DELLA RESIDENZA

- VIABILITA' COMUNALE
- VIABILITA' SOGGETTA A RIQUALIFICAZIONE
- VIABILITA' DI PROGETTO
- AUTOSTRADA REGIONALE VARESE-COMO-LECCO OBIETTIVO PRIORITARIO DI INTERESSE REGIONALE
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- CORRIDOIO DI SALVAGUARDIA URBANISTICA
- LIMITI DI INEDIFICABILITA'
- PERCORSI CICLABILI A CARATTERE PROVINCIALE
- PERCORSI CICLABILI A CARATTERE COMUNALE
- PERCORSI CICLABILI DI VALENZA SOVRACOMUNALE
- PERCORSO CICLABILE A CARATTERE PROVINCIALE ALL'INTERNO DEL PARCO DELLA VALLE DEL LAMBRO
- PERCORSI PEDONALI
- ROTATORIE ESISTENTI EDI PREVISIONE
- SENI UNICI ESISTENTI E/O PROPOSTI
- TRATTI STRADALI SERVITI DA TRASPORTO PUBBLICO
- AZIENDA A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE
- AMBITO DI IMPATTO, DANNO ED ATTENZIONE DEFINITI DAL PIANO DI EMERGENZA
- ZONA DI SICURO IMPATTO - nel raggio di 29 mt. dallo stabilimento
- ZONA DI DANNO - nel raggio di 92 mt. dallo stabilimento
- ZONA DI ATTENZIONE - nel raggio di 350 mt. dallo stabilimento

- Edifici pubblici e di uso pubblico
- Edifici a destinazione residenziale
- Edifici pertinenziali (box, magazzini)
- Edifici a destinazione produttiva, artigianale
- Edifici ad uso residenziale o terziario in aree a destinazione produttiva
- DESTINAZIONI COMMERCIALI A PIANO TERRA
- DESTINAZIONI COMMERCIALI INERENTI LA SOMMINISTRAZIONE DI CIBI E BEVANDE
- SPAZI COMMERCIALI VUOTI O DISMESSI
- LIMITI RISPETTO ELETTRODOTTI ALTA E MEDIA TENSIONE
- GASDOTTO E LIMITI DI RISPETTO (D.M. 24/11/84)
- FASCIA DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA
- FASCE DI TUTELA IDROGEOLOGICA mt. 10 da corso d'acqua appartenenti al reticolo idrico minore
- FASCIA DI ATTENZIONE IDROGEOLOGICA (fasce fluviali PAI) (aree con possibili ristagni d'acqua) (aree potenzialmente esondabili)
- AMBITI DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE
- PERIMETRO PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO
- PERIMETRO PARCO NATURALE
- SISTEMA DELLE AREE FLUVIALI E LACUSTRI
- SISTEMA DELLE AREE PREVALENTEMENTE AGRICOLE
- AMBITI PREVISTI A TUTELA PER AMPLIAMENTO PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO
- Edifici a destinazione commerciale
- Edifici a destinazione agricola
- Edifici ad uso residenziale in aree a destinazione agricola
- Tettoie, ruderi, baracche