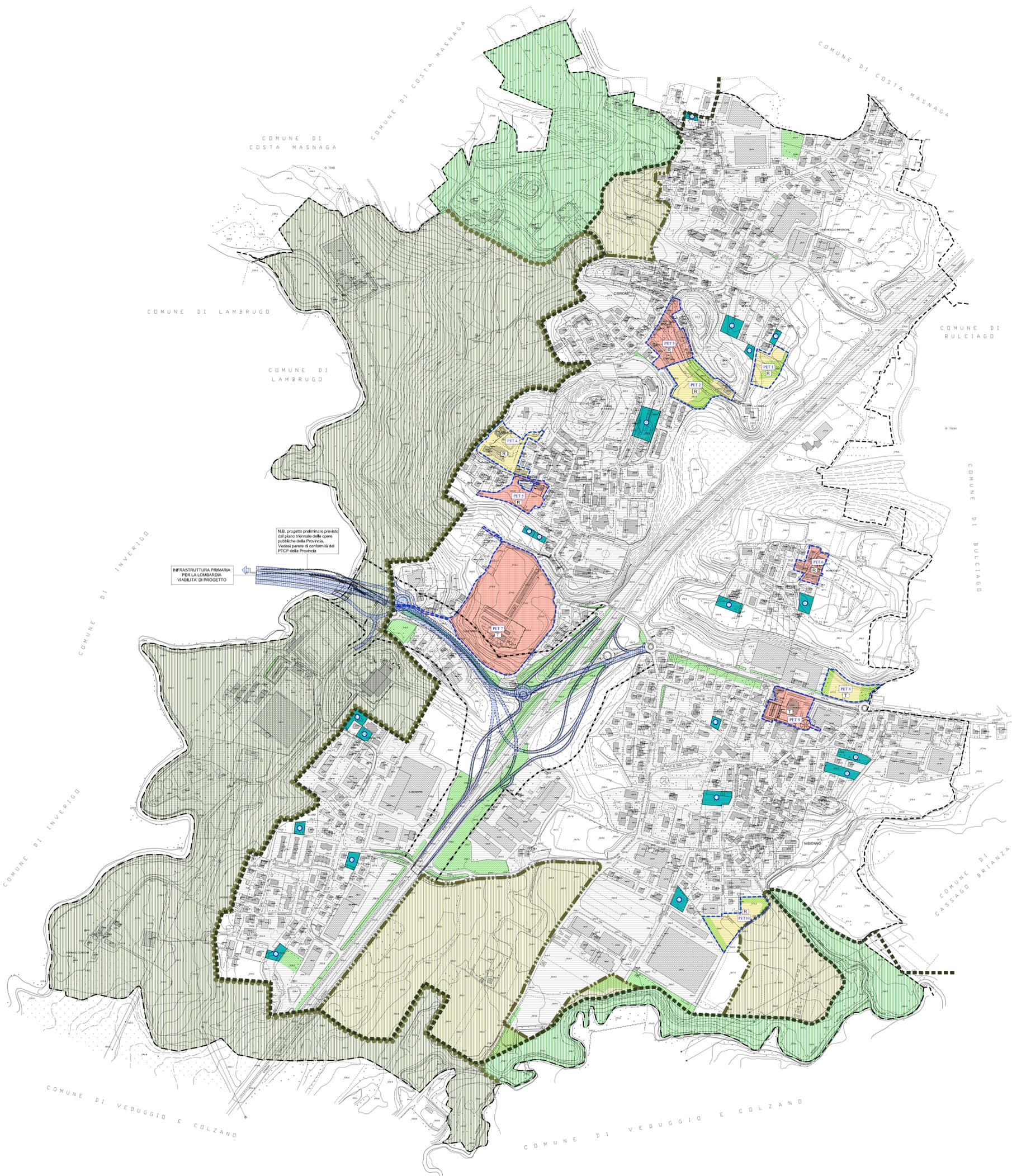


NORD



N.B. progetto preliminare previsto nel piano triennale delle opere pubbliche della Provincia. Voci di spesa di competenza del P.T.C.P. della Provincia

INFRASTRUTTURA PRIMARIA PER LA LOMBARDIA. VISIBILITÀ DI PROGETTO

Provincia di **LECCO**
COMUNE DI NIBIONNO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PGT 2010 DOCUMENTO DI PIANO

Data: Aprile 2010 | Agg.: Febbraio 2011 | Scala: 1:3.000 | Elaborato: DdP 04

DIMENSIONAMENTO DI PIANO

a seguito controdeduzioni alle osservazioni

Sindaco: **Angelo NEGRI**

Segretario: Dott.ssa Raffaella VOLPEZ
Arch. Elena MOLteni

Progettista: **Arch. Luigi CONFALONIERI**
via Valletta, 4/a - 20131 BANGORATE (MI)
tel. 039 2323787
E-mail: luigi@confalonieri.it

Collaboratori: Geom. Luana GUALIVA
Arch. Marco BRAMATI

Approvazione: Delibera di C.C. n° 19 del 17/03/2010
Pubblicazione: BURL n° 40 del 06/03/2010
Pavere di compatibilità con il P.T.C.P. Lecco: Delibera n° 27 del 01/02/2011

Approvazione: Delibera di C.C. n° 19 del 17/03/2010
Pavere di compatibilità con il P.T.C.P. Lecco: Delibera n° 27 del 01/02/2011

LEGENDA

- TERRITORIO URBANIZZATO
- AMBITO DI TRASFORMAZIONE
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE
- AMBITO PREGVIGENTE: P.A. non determinati consumo di nuovo suolo o P.I.I. già adottati.
- LOTTE DI COMPLETAMENTO: tessuto urbano consolidato
- AREE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE AMBIENTALE (non edificabili)
- COMPARTO RESIDENZIALE
- COMPARTO PRODUTTIVO
- COMPARTO TERZIARIO, RICETTIVO, COMMERCIALE
- PERIMETRO PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO
- PERIMETRO PARCO NATURALE
- SISTEMA DELLE AREE FLUVIALI E LACUSTRI
- SISTEMA DELLE AREE PREVALENTEMENTE AGRICOLE
- AMBITI PREVISTI A TUTELA PER AMPLIAMENTO PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO
- AUTOSTRADA REGIONALE VARESE-COMO-LECCO OBIETTIVO PRIORITARIO DI INTERESSE REGIONALE
- CORRIDOIO DI SALVAGUARDIA URBANISTICA

Lotti liberi di completamento inclusi nel tessuto urbano consolidato	Sup. fond.	Sup comp.	Uf	Slp	Volume	Abitanti
1	510	510	0,33	168	506	3
2	1949	1949	0,33	643	1930	11
3	522	522	0,33	172	517	3
4	3689	3689	0,33	1217	3652	20
5	454	454	0,33	150	449	2
6	454	454	0,33	150	449	2
7	1519	1519	0,33	501	1504	8
8	1335	1335	0,33	437	1312	7
9	1632	1632	0,33	539	1616	9
10	1773	1773	0,33	585	1755	10
11	2260	2260	0,33	746	2237	12
12	1422	1422	0,33	469	1406	8
13	1284	1284	0,33	424	1271	7
14	806	806	0,33	266	798	4
15	723	723	0,33	239	716	4
16	1058	1058	0,33	349	1047	6
17	1170	1170	0,33	386	1158	6
18	527	527	0,33	174	522	3
19	570	570	0,33	188	564	3
Totale	23647	23647		7804	23411	130

Ambiti a PA di prevalente ristrutturazione e dilizia e PII già adottati	Sup. Terr.	Sup. da urbanizzare	Sup. inedif.	Sup. già urbanizzata	Ut	Slp resident.	Slp non resid.	Volume resid.	Abitanti
PET3	9914			9914	*	548		1644	9
PET5	6781	5510		1269	0,37	702	1793	2106	12
PET6	4394			4394	*	650		1990	11
PET7	52100			52100	*			455	
PET9	8570			8570	*			683	
Totale	81766	5510		76247		1900	2931	5700	32

Ambiti di Trasformazione PA di nuova previsione	Sup. Terr.	Sup. da urbanizzare	Sup. inedif.	Sup. già urbanizzata	Ut	Slp resident.	Slp non resid.	Volume resid.	Abitanti
PET1	5815	3790	2065		0,32	1860		5580	31
PET2	11191	6482	4709		0,30	2238		6724	37
PET4	9452			9452	*	3052		9156	51
PET8	6026	3815	2207		0,35	3370	2109	10110	56
PET10	8427	5741	2686		0,4	3370		10110	56
Totale	40911	19792	11667	9452		10520	2109	31560	175

* Slp aggiuntiva a quella esistente
 ** Slp assegnata
 *** Nel PET4 la Slp aggiuntiva è definita per i comparti A e B

Superficie determinante consumo di suolo = mq. 19.792 + mq. 5.519 = mq. 25.311

Superficie già urbanizzata interessata da interventi di completamento, riqualificazione edilizia e urbanistica = mq. 23.647 + mq. 76.247 + mq. 9.452 = mq. 109.346

Superficie previgente derivata da PRG vigente = PET1, PET2, PET5, PET10 mq. 20.957

Superficie aggiuntiva derivata da PRG vigente = PET3, PET4, PET6, PET7, PET8, PET9 mq. 60.389

NUOVI ABITANTI INSIDIABILI = 130 + 32 + 175 = 337 nuovi abitanti

Abitanti previsti al 2014 = Ab 3.628 + Ab 337 = Ab 3.965

	PGT	Limite PTC
Crescita insediativa	mc. 59379	mc. 63670
Crescita superficie urbanizzabile	mq. 16.131	mq. 31.200