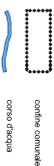


Simbologie



Elementi identificativi P.T.R. E P.P.R. Regione Lombardia

DOCUMENTI DI PIANO P.T.R.: Sistema Territoriale Pedemontano
 P.A.S.C.A. - Comune di Vigano
 GEOSTO n°122
 Frazione di Chiarone
 GEOSTO n°123
 Frazione di Talago

RETE ECOLOGICA REGIONALE

SETTORE R.E. n°19 - Lago Biemmi
 ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO DELLA R.E.
 ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA R.E.
 VANCOSI DELLA R.E.C.
 Vancosì (S. Pietro e S. Felice)
 Vancosì (S. Pietro e S. Felice)

PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO
 Parco Regionale della Valle del Lambro
 (DGR 20/09/2006 n°1001)

OBIETTIVI PRIORITARI (PTR)
 Elementi di architettura industriale (PTC Parco Valle Lambro)

P.T.C.P. PROVINCIA DI LECCO
 Ambito di interesse storico-culturale (PTC Parco Valle Lambro)
 Ambito di interesse ambientale (PTC Parco Valle Lambro)

AMBITI DI PREVALENTE VALORE NATURALE
 Emergenze geomorfologiche lineari
 Siti di interesse archeologico (Carta Archeologica della Lombardia)

AMBITI DI PREVALENTE VALORE STORICO CULTURALE
 Siti di interesse storico-culturale (Carta Archeologica della Lombardia)

AMBITI DI PREVALENTE VALORE PAESISTICO
 Siti di interesse paesistico-paesaggistico (PTC Parco Valle Lambro)

SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE P.T.C.P. LECCO
 Aree agricole prevalenti
 Aree agricole - centri di destinazione edificazione
 Aree agricole - centri di destinazione edificazione
 Aree di interesse strategico per la continuità della rete ecologica (PTC Parco Valle Lambro)

PROGETTO DI P.G.T.
 Aree di interesse strategico per la continuità della rete ecologica (PTC Parco Valle Lambro)

AMBITI DI PREVALENTE VALORE NATURALE
 Emergenze geomorfologiche lineari
 Siti di interesse archeologico (Carta Archeologica della Lombardia)

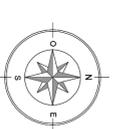
AMBITI DI PREVALENTE VALORE STORICO CULTURALE
 Siti di interesse storico-culturale (Carta Archeologica della Lombardia)

AMBITI DI PREVALENTE VALORE PAESISTICO
 Siti di interesse paesistico-paesaggistico (PTC Parco Valle Lambro)

SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE P.T.C.P. LECCO
 Aree agricole prevalenti
 Aree agricole - centri di destinazione edificazione
 Aree agricole - centri di destinazione edificazione
 Aree di interesse strategico per la continuità della rete ecologica (PTC Parco Valle Lambro)

PROGETTO DI P.G.T.
 Aree di interesse strategico per la continuità della rete ecologica (PTC Parco Valle Lambro)

AMBITI DI PREVALENTE VALORE NATURALE
 Emergenze geomorfologiche lineari
 Siti di interesse archeologico (Carta Archeologica della Lombardia)



TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Centri storici e nuclei di antica formazione

AMBITI DI COMPLETAMENTO - Documento di Piano
 Comprensorio sottoposto a Permesso di Costruire Comunitario

AMBITI DI COMPLETAMENTO - Piano delle Regole
 Comprensorio sottoposto a Piano di Regolazione
 Comprensorio sottoposto a Permesso di Costruire Comunitario

AMBITI DI COMPLETAMENTO - Piano dei Servizi
 Comprensorio sottoposto a Permesso di Costruire Comunitario

Verifica consumo di suolo e bilancio ecologico L.R. 16/2017

Superficie a consumo di suolo	3.468,00 mq
1) Aree industriali Stato	1.282,00 mq
2) Aree per sviluppo urbano di Talago	1.282,00 mq
3) Aree residenziali ex P.T. 5.	3.468,00 mq
TOTALE	3.468,00 mq
Superficie in valutazione alle aree agricole	4.138,00 mq
2a) Aree industriali Vigano	3.468,00 mq
2b) Aree residenziali ex P.T. 5.	670,00 mq
TOTALE	4.138,00 mq

P.T.C.1. VARIANTE GENERALE - BILANCIO ECOLOGICO	
TOTALE CONSUMO DI SUOLO	3.468 mq
TOTALE PERTINENTE ALE AREE AGRICOLE	4.138 mq
APPLICAZIONE DEL BILANCIO ECOLOGICO	4.138 mq - 3.468 mq = 699 mq > 0 mq



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VARIANTE GENERALE

Validazione Ambientale Strategica (V.A.S.)

tavola
 IL PROGETTO DI P.G.T.
12
 V.A.S. - Sostenibilità
 Foto aerea con individuazione degli ambiti di completamento
 scala 1:5.000

edizione definitiva C.C. n° del 2018
 approvazione delibera C.C. n° del 2018
 Il sindaco
 dott. Arch. Marianna Signi
 Avv. Ubaldo Ciampini
 Arch. Elena Molteni
 S.p.A. Roberto Demario
 SUPP. AMBITO comp. V.A.S.
 Gianni Tiffanelli - talgo

collaboratore
 S.M.A. Vigano
 Dott. Arch. Marianna Signi - Talago (CO) - Via C. Battisti, 19 - Tel. 0313582222 - Fax 0313581719 - Mail: firma@talagovis.it