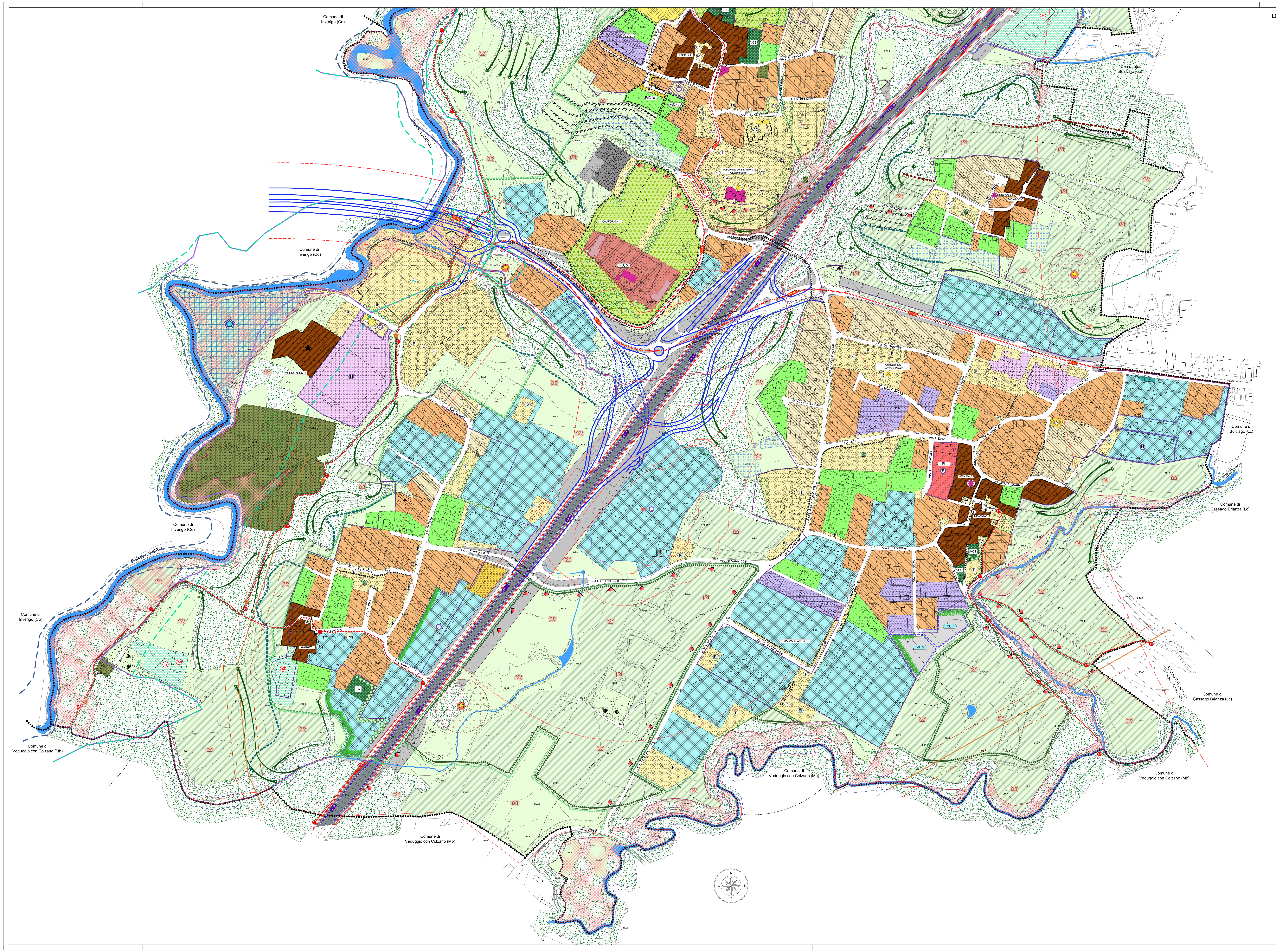

LEGENDA:

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. E P.P.R. REGIONE LOMBARDIA

P.T.R. con aggiornamenti app. con D.C.R. n°X/7279 del 30.10.2017 B.U.R.L. n°50 del 16.12.2017 e n°51 del 21.12.2017

- DOCUMENTO DI PIANO PTPR - Sistema Territoriale Pedemontano
- AMBITO GEOGRAFICO: Brianza
- FASCIA: Collinare
- 122 GEOSITO n°122 - Frazione di Cibrone
- 123 GEOSITO n°123 - Frazione di Tabiago

RETE ECOLOGICA REGIONALE

- SETTORE R.E.R.: n°50 - Laghi Briantei
- ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO DELLA R.E.R.
- ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA R.E.R.
- VARCHI DELLA R.E.C. - Varco da tenere e deframmentare
- Corridoi regionali primari ad alta antropizzazione

PIANO REGIONALE DELLA MOBILITA' CICLISTICA

Approvato con D.G.R. n°X/1657 del 11.04.2014 - BURL n°18 del 02.05.2014

- Tracciato n°2 "Pedemontana Alpina" di valenza BICITALIA
- Tracciato n°15 "Lambro" di valenza REGIONALE

AREE PROTETTE

- Parco Regionale della Valle del Lambro (DGR 28.07.2000 n°7/601)
- Parco Naturale della Valle del Lambro
- Ambiti oggetto di ampliamento (L.R. n° 21 del 05.08.2016) - Variante al PTC approvata con D.C.P. n° 2 del 8.03.2018

P.T.C.P. PROVINCIA DI LECCO

AMBITI DI PREVALENTE VALORE NATURALE

- GEOSITO - Delimitazione a seguito di aggiornamento dello studio geologico comunale
- n°19 - Formazione di Cibrone
- n°20 - Formazione di Tabiago
- EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE - Delimitazione a seguito di aggiornamento dello studio geologico comunale
- Dorso morenico
- Orlo di scarpata

AMBITI DI PREVALENTE VALORE STORICO E CULTURALE

- SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (Carta Archeologica della Lombardia) - Insediamenti, Contesti tombali
- ARCHITETTURA FORTIFICATA - Torre medievale di Tabiago

AMBITI DI PREVALENTE VALORE FRUITIVO E VISIVO - PERCETTIVO

- PERCORSI DI INTERESSE PAESISTICO - PANORAMICO
  - S.C. 32 di Nibionno
  - S.P. 342 Briantea
  - S.S. 36 del Lago di Como e dello Spluga
- PUNTI PANORAMICI - Tabiago

SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE
AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO (art. 56)

- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico
- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico per la continuità della rete ecologica
- Ambiti destinati all'attività agricola in ambito di accessibilità sostenibile

OBIETTIVI PRIORITARI (PTR)

P.T.R. con aggiornamenti app. con D.C.R. n°X/7279 del 30.10.2017 B.U.R.L. n°50 del 16.12.2017 e n°51 del 21.12.2017

- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' - Autostrada Regionale Varese - Como - Lecco (Tratta Como Lecco) corridoio di salvaguardia urbanistica dimensionato secondo i disposti dell'art. 102bis L.R. 12/2005 e s.m.i. e criteri di applicazione approvati con D.G.R. VIII/8579 del 3.12.2008
- INFRASTRUTTURE PER LA DIFESA DEL SUOLO - OPERE AMBIENTALI (PTR) - Area di esondazione controllata del fiume Lambro - Area di laminazione - Intervento idraulico di riqualificazione fluviale

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- CS - Centro storico e nuclei di antica formazione
  - ★ - Elementi di archeologia industriale (PTC Parco Valle Lambro)
  - Edifici di particolare rilevanza storica culturale
- ES - Edifici di impianto storico con parco
- VCS - Verde a tutela del centro storico: orti e giardini
- FV - Fascia a verde di protezione
- VAP - Ambito di valore ambientale e paesaggistico
- R1 - Residenziale intensivo (1,20 mc/mq)
  - ✦ Edifici artigianali in ambito residenziale (NTA)
- R2 - Residenziale esistente e di completamento (1,00 mc/mq)
  - ✦ Edifici artigianali in ambito residenziale (NTA)
- RV - Residenze con contesti a verde di valore ambientale (0,60 mc/mq)
- C - Commerciale
- TR - Turistico Ricettivo
- A - Artigianale
- I - Industriale

IL SISTEMA DEI SERVIZI

- APe - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale esistenti
- APp - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale in progetto
  - Istruzione; AC Att. di inter. comune; Piazza; Attrezzature sportive
  - Area Verde; Parco Pubblico; AR Att. religiosa; Chiesa; AS Att. sanitarie
  - P Parcheggi; Pp Parcheggi privati; PI Parcheggi industriali; Pc Parcheggi industriali; Edicole / Cappelle
- APPe - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale private esistenti
- APPp - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale private in progetto

I VINCOLI

- IT - Impianti tecnologici
- Punti di captazione acqua potabile e relativa fascia di rispetto
- Stazione per telefonia mobile
- Distributore di carburante
- Ambito cimiteriale e relativa fascia di rispetto - Ampliamento cimiteriale
- Fascia di rispetto stradale - linea di arretramento
- Fascia di rispetto acque pubbliche (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c - 150m FIUMI) Fiume Lambro (n°112) - Roggia di Tabiago (n°121) - Lambro di Molinello (n°114) - Lambro di Molinello (n°32)
- Metanodotto e relativa fascia di rispetto
- Linea elettrica e relativa fascia di rispetto
- Limite centro abitato (art. 4 D.L. 285/1992) (approvazione delibera G.C. n°471 del 09.12.1998)
- Azienda RIR - Industria a Rischio di Incidente Rilevante Stlab s.p.a. (Nibionno)
  - Piano di Emergenza Esterno (approvazione giugno 2008)
  - ZONA DI SICURO IMPATTO - nel raggio di 29 metri dallo stabilimento
  - ZONA DI DANNO - nel raggio di 92 metri dallo stabilimento
  - ZONA DI ATTENZIONE - nel raggio di 350 metri dallo stabilimento
  - Elaborato Tecnico RIR (redazione 2018 in corso di approvazione)
  - Soglia di danno ed eventi impattanti interni allo stabilimento
- Azienda RIR - Industria a Rischio di Incidente Rilevante Sicor s.r.l. (Bulciago)
  - Piano di Emergenza Esterno
  - Fascia tra 585 m e 2100 m (distanza di danno per possibilità di disagio in caso di Top Event n°8 Rilascio di acido cloridrico gassoso)

PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO P.A.I.

- Limite tra la fascia A e la fascia B
- Limite tra la fascia B e la fascia C
- Limite esterno fascia C

FATTIBILITA' GEOLOGICA

- Classe di fattibilità 4 con gravi limitazioni

RETICOLO MINORE

- Fascia di rispetto reticolo idrico minore

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LOMBARDIA

- Vincolo beni culturali - D.Lgs. n° 42/2004 e s.m.i.; art. 10, comma 3 - art. 13 - Masso Avello in località Mongodio - Pretorio sec. XIII - Torre Medioevale in Tabiago
- Vincolo beni culturali - D.Lgs. n° 42/2004, e s.m.i. - Chiese

OSSERVATORI ASTRONOMICI

- Fascia di rispetto osservatori astronomici - L.R. n°17 del 27.3.2000 - Dec. G.R. n°7/2611 del 27.11.2000 - n°7/61 e 62 del 20.9.2001
  - osservatorio astronomico Brera di Merate - intero territorio di Nibionno
  - osservatorio astronomico di Sormano - porzione settentrionale del territorio di Nibionno

VIABILITA'

- Strada Statale n° 36 del lago di Como e del Passo dello Spluga
- S.C. 32 di Nibionno - S.P. 342 Briantea
- Viabilità locale
- Ponte - sottopasso
- Progetto Masterplan dei percorsi e delle aree di fruizione collettiva (percorsi ciclopedonali) Parco Valle Lambro
  - 01 Ciclovia Monza - Erba
  - 05 La dorsale del Lambro al lago di Pusiano
  - 06 La via delle ville e dei paesaggi storici fra Inverigo, Lurago e Lambrugo
  - 07 La via delle acque fra Briosco, i Carigè e Cassago
- Percorsi ciclo-pedonali / pedonali esistenti
- Percorsi pedonali in progetto

VIABILITA' COMUNALE IN PROGETTO

- Strade e rotatorie in progetto

IL PROGETTO DI P.G.T.

AMBIENTALE PAESISTICO E DI CONNESSIONE DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE

TESSUTO AGRICOLO - AMBITI BOSCATI

- Aree agricole prevalenti - inedificabili ai fini agricoli (AMBITI AGRICOLI STRATEGICI art. 15 L.R. 12/2005 - art. 56 P.T.C.P. di Lecco)
- Aree agricole - ambiti di concentrazione dell'edificazione
  - A2 Azienda agricola; F Florovivaismo; n Aree con specifiche prescrizione normative
- Aree di interesse strategico per la continuità della rete ecologica (PTCP Lecco)
- Ambiti destinati all'attività agricola in ambito di accessibilità sostenibile (PTCP Lecco)
- Ambiti prativi - aree agricole inedificabili
- Ambiti boscati - Piano di Indirizzo Forestale (Piano Provinciale e Parco Valle Lambro) (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g)
- Edifici residenziali isolati

RETE ECOLOGICA COMUNALE ED ELEMENTI DI VALORE PAESISTICO

- VCS - Verde a tutela del centro storico: orti e giardini
- FV - Fascia a verde di protezione
- VAP - Ambito di valore ambientale e paesaggistico
- Fascia di mitigazione ambientale in progetto
- Viali alberati
- Fasce verdi di protezione esistenti
- Morfologia dei luoghi identificativa della zona collinare (PPR)
- Terrazzamenti identificativi della zona collinare (PPR)
- Coni di visuale paesaggistica
- Punto panoramico di Tabiago
- Percorsi ciclo-pedonali / pedonali esistenti
- Percorsi pedonali in progetto
- Parco Pubblico

AMBITI DI COMPLETAMENTO - Piano delle Regole

- PdR - Comparti sottoposti a Piano di Recupero
- PdC - Comparti sottoposti a Permesso di Costruire Convenzionato
- A - Comparto sottoposto a Normativa Speciale
- PL - Comparti in corso di attuazione

AMBITI DI COMPLETAMENTO - Piano dei Servizi

- PdC 1 - Comparto sottoposto a Permesso di Costruire Convenzionato

AMBITI DI COMPLETAMENTO - Documento di Piano

- PdC - Comparto sottoposto a Permesso di Costruire Convenzionato

---

COMUNE DI
NIBIONNO
PROVINCIA DI LECCO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VARIANTE GENERALE

tavola **16b** - PROGETTO - Piano delle Regole

scala 1:2.000

adozione delibera C. C. n° del .2019
approvazione delibera C. C. n° del .2019

il tecnico: dott. Arch. Marielena Sgroi
il sindaco: Avv. Usuelli Claudio
responsabile servizio tecnico: Arch. Elena Molteni

collaboratrice: Silvia Aragona

Tutta la documentazione, parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori/estensori del progetto. Il loro utilizzo anche parziale è vietato salvo espressa autorizzazione scritta da richiedere agli stessi

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - via C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it