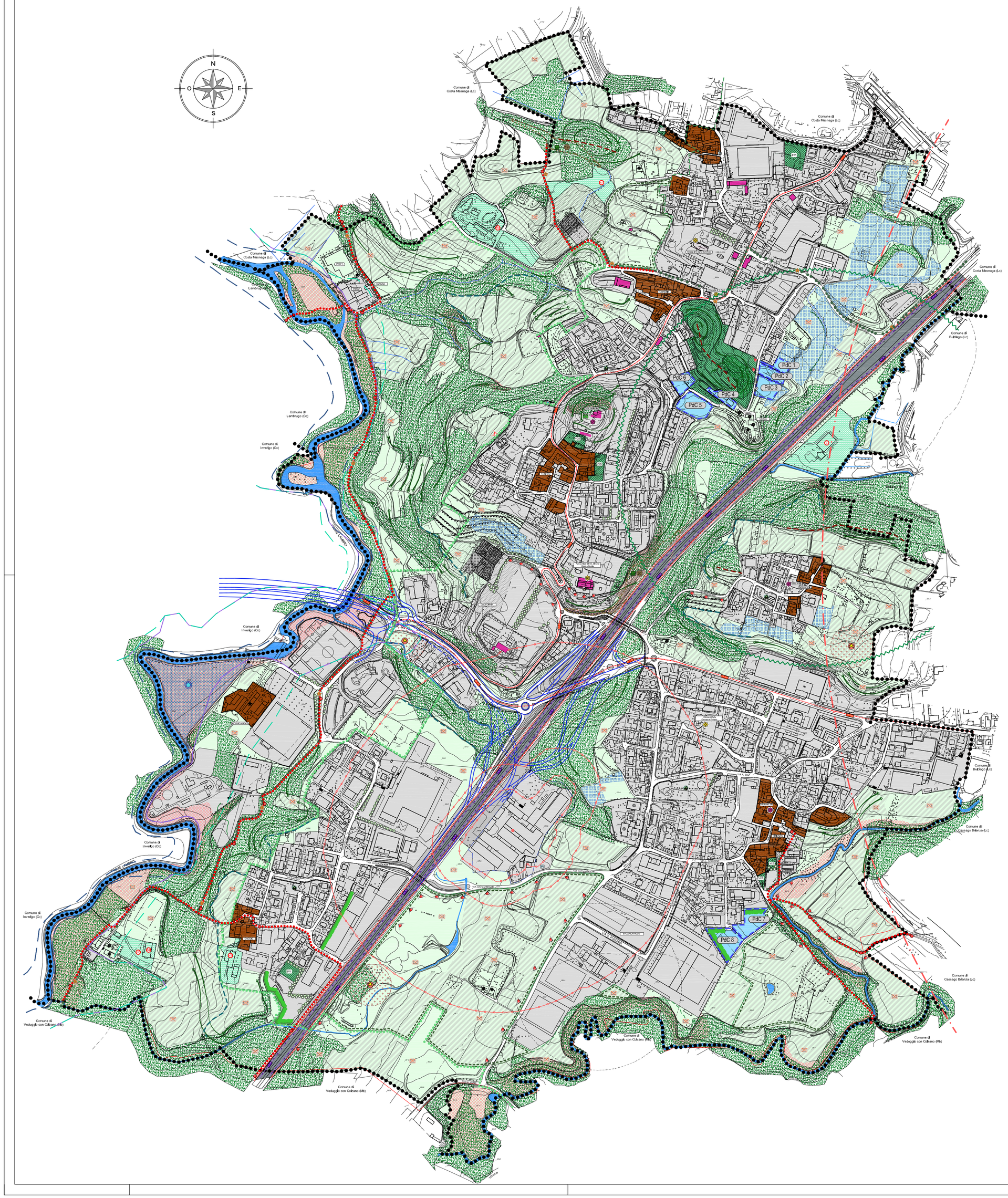

LEGENDA:

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. E P.P.R. REGIONE LOMBARDIA
PTR con aggiornamenti app. con D.C.R. n°X/72279 del 30.10.2017 B.U.R.L. n°50 del 16.12.2017 e n° 51 del 21.12.2017

DOCUMENTO DI PIANO PTPR: Sistema Territoriale Pedemontano
AMBITO GEOGRAFICO: Brianza
FASCIA: Collinare

- GEOSITO n°122 — Frazione di Cibrone
- GEOSITO n°123 — Frazione di Tabiago

RETE ECOLOGICA REGIONALE
(approvato da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 8/10962
"Rete Ecologica Regionale(approvazione degli elaborati finale, comprensivi del Settore Alpino e Prealpi)")

SETTORE R.E.R.: n°50 - Laghi Briantei

- ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO DELLA R.E.R.
- ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA R.E.R.
- VARCHI DELLA R.E.C. — Varco da tenere e deframmentare
- Corridoi regionali primari ad alta antropizzazione

PIANO REGIONALE DELLA MOBILITA' CICLISTICA
Approvato con D.G.R. n°X/1657 del 11.04.2014 - BURL n°18 del 02.05.2014

- Tracciato n°2 "Pedemontana Alpina" di valenza BICITALIA
- Tracciato n°15 "Lambro" di valenza REGIONALE

AREE PROTETTE

- Parco Regionale della Valle del Lambro (DGR 28.07.2000 n°7/601)
- Parco Naturale della Valle del Lambro
- Ambiti oggetto di ampliamento (L.R. n° 21 del 05.08.2016) Variante al PTC approvata con D.C.P. n° 2 del 8.03.2018

P.T.C.P. PROVINCIA DI LECCO
(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/35993, pubblicato sul BURL n° 39 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

AMBITI DI PREVALENTE VALORE NATURALE
GEOSITO - Individuazione da studio geologico comunale
- n°19 - Formazione di Cibrone
- n°20 - Formazione di Tabiago

EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE LINEARI - Individuazione da studio geologico comunale
- Dorso morenico
- Orlo di scarpata

AMBITI DI PREVALENTE VALORE STORICO E CULTURALE
- SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (Carta Archeologica della Lombardia) Insediamenti, Contesti tombali
- ARCHITETTURA FORTIFICATA Torre medievale di Tabiago

AMBITI DI PREVALENTE VALORE FRUITIVO E VISIVO - PERCETTIVO
PERCORSI DI INTERESSE PAESISTICO - PANORAMICO
- S.C. 32 di Nibionno
- S.P. 342 Briantea
- S.S. 36 del Lago di Como e dello Spluga

PUNTI PANORAMICI
Tabiago

SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE
AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO (art. 56)
- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico
- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico per la continuità della rete ecologica
- Ambiti destinati all'attività agricola in ambito di accessibilità sostenibile

OBIETTIVI PRIORITARI (PTR)
PTR con aggiornamenti app. con D.C.R. n°X/72279 del 30.10.2017 B.U.R.L. n°50 del 16.12.2017 e n° 51 del 21.12.2017

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
- Autostrada Regionale Varese - Como - Lecco (Tratta Como Lecco) corridoio di salvaguardia urbanistica dimensionato secondo i disposti dell'art. 102bis L.R. 12/2005 e s.m.i. e criteri di applicazione approvati con D.G.R. VIII/8579 del 3.12.2008

INFRASTRUTTURE PER LA DIFESA DEL SUOLO - OPERE AMBIENTALI (PTR)
- Area di esondazione controllata del fiume Lambro
- Area di laminazione - Intervento idraulico di riqualificazione fluviale

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- CS - Centro storico e nuclei di antica formazione
  - ★ - Elementi di archeologia industriale (PTC Parco Valle Lambro)
  - Edifici di particolare rilevanza storica culturale
- TUC - Tessuto urbano consolidato

I VINCOLI
- Punti di captazione acqua potabile e relativa fascia di rispetto
- Stazione per telefonia mobile
- Ambito cimiteriale e relativa fascia di rispetto
- Ampliamento cimiteriale
- Fascia di rispetto acque pubbliche (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c - 150m FIUMI) Fiume Lambro (n°112) - Roggia di Tabiago (n°121) - Lambro di Mollinello (n°114) - Lambro di Mullinello (n°32)
- Azienda RIR - Industria a Rischio di Incidente Rilevante Sitab s.p.a. (Nibionno)
  Piano di Emergenza Esterno (approvazione giugno 2008)
  - ZONA DI SICURO IMPATTO - nel raggio di 29 metri dallo stabilimento
  - ZONA DI DANNO - nel raggio di 92 metri dallo stabilimento
  - ZONA DI ATTENZIONE - nel raggio di 350 metri dallo stabilimento
  Elaborato Tecnico RIR (redazione 2018 in corso di approvazione)
  - Soglia di danno ed eventi impattanti interni allo stabilimento
- Azienda RIR - Industria a Rischio di Incidente Rilevante Sicor s.r.l. (Bulciago)
  Piano di Emergenza Esterno
  - Fascia tra 585 m e 2100 m (distanza di danno per possibilità di disagio in caso di Top Event n°6 Rilascio di acido cloridrico gassoso)

PIANO STRALCIO PER L' ASSETTO IDROGEOLOGICO P.A.I.
- Limite tra la fascia A e la fascia B
- Limite tra la fascia B e la fascia C
- Limite esterno fascia C

FATTIBILITA' GEOLOGICA
- Classe di fattibilità 4 con gravi limitazioni

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LOMBARDIA
- Vincolo beni culturali - D.Lgs. n° 42/2004 e s.m.i.; art. 10, comma 3 - art. 13 - Masso Avello in località Mongodio - Pretorio sec. XIII - Torre Medioevale in Tabiago
- Vincolo beni culturali - D.Lgs. n° 42/2004, e s.m.i. - Chiese

OSSERVATORI ASTRONOMICI
- Fascia di rispetto osservatori astronomici L.R. n°17 del 27.3.2000 - Dec. G.R. n°7 /2611 del 27.11.2000 - n° 7/ 61 e 62 del 20.9.2001
  - osservatorio astronomico Brera di Merate - intero territorio di Nibionno)
  - osservatorio astronomico di Sormano - portione settentrionale del territorio di Nibionno)

VIABILITA'
- Strada Statale n° 36 del lago di Como e del Passo dello Spluga
- S.C. 32 di Nibionno - S.P. 342 Briantea
- Viabilità locale
- Ponte - sottopasso

- Progetto Masterplan dei percorsi e delle aree di fruizione collettiva (percorsi ciclopedonali) Parco Valle Lambro
  - (1) Ciclovia Monza - Erba
  - (2) La via delle ville e del paesaggi storici fra Inverigo, Lurago e Lambrugo
  - (3) La via delle acque fra Briosco, i Cariggi e Cassago
  - (4) La dorsale dal Lambro al lago di Pusiano
- Percorsi ciclo-pedonali / pedonali esistenti
- Percorsi pedonali in progetto

VIABILITA' COMUNALE IN PROGETTO
- Strade e rotatorie in progetto

IL PROGETTO DI P.G.T.
AMBIENTALE PAESISTICO E DI CONNESSIONE DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE

TESSUTO AGRICOLO - AMBITI BOSCATI
- Aree agricole prevalenti - inedificabili ai fini agricoli (AMBITI AGRICOLI STRATEGICI art. 15 L.R. 12/2005 - art. 56 P.T.C.P. di Lecco)
- Aree agricole - ambiti di concentrazione dell'edificazione
  - (Az) Azienda agricola
  - (F) Florovivaismo
  - (n) Aree con specifiche prescrizione normative
- Aree di interesse strategico per la continuità della rete ecologica (PTCP Lecco)
- Ambiti destinati all'attività agricola in ambito di accessibilità sostenibile (PTCP Lecco)
- Ambiti prativi - aree agricole inedificabili
- Ambiti boscati - Piano di Indirizzo Forestale (Piano Provinciale e Parco Valle Lambro) (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g)
- Edifici residenziali isolati

RETE ECOLOGICA COMUNALE ED ELEMENTI DI VALORE PAESISTICO
- VCS - Verde a tutela del centro storico: orti e giardini
- FV - Fascia a verde di protezione
- VAP - Ambito di valore ambientale e paesaggistico
- Fascia di mitigazione ambientale in progetto
- Viali alberati
- Fasce verdi di protezione esistenti
- Morfologia dei luoghi identificativa della zona collinare (PPR)
- Terrazzamenti identificativi della zona collinare (PPR)
- Coni di visuale paesaggistica
- Punto panoramico Tabiago
- Percorsi ciclo-pedonali / pedonali esistenti
- Percorsi pedonali in progetto
- Parco Pubblico

AMBITI DI COMPLETAMENTO - Documento di Piano
- PdC — Comparto sottoposto a Permesso di Costruire Convenzionato

COMUNE DI
NIBIONNO
PROVINCIA DI LECCO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VARIANTE GENERALE

tavola **13***

scala 1:5.000

PROGETTO

Documento di Piano

adozione delibera C. C. n° del .2019
approvazione delibera C. C. n° del .2019

il tecnico — dott. Arch. Marielena Sgroi
il sindaco — Avv. Usuelli Claudio
responsabile servizio tecnico — Arch. Elena Molteni

collaboratrice
Silvia Aragona

* elaborato modificato a seguito dei pareri espressi in sede di 2ª VAS

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto. Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori.

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - via C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it