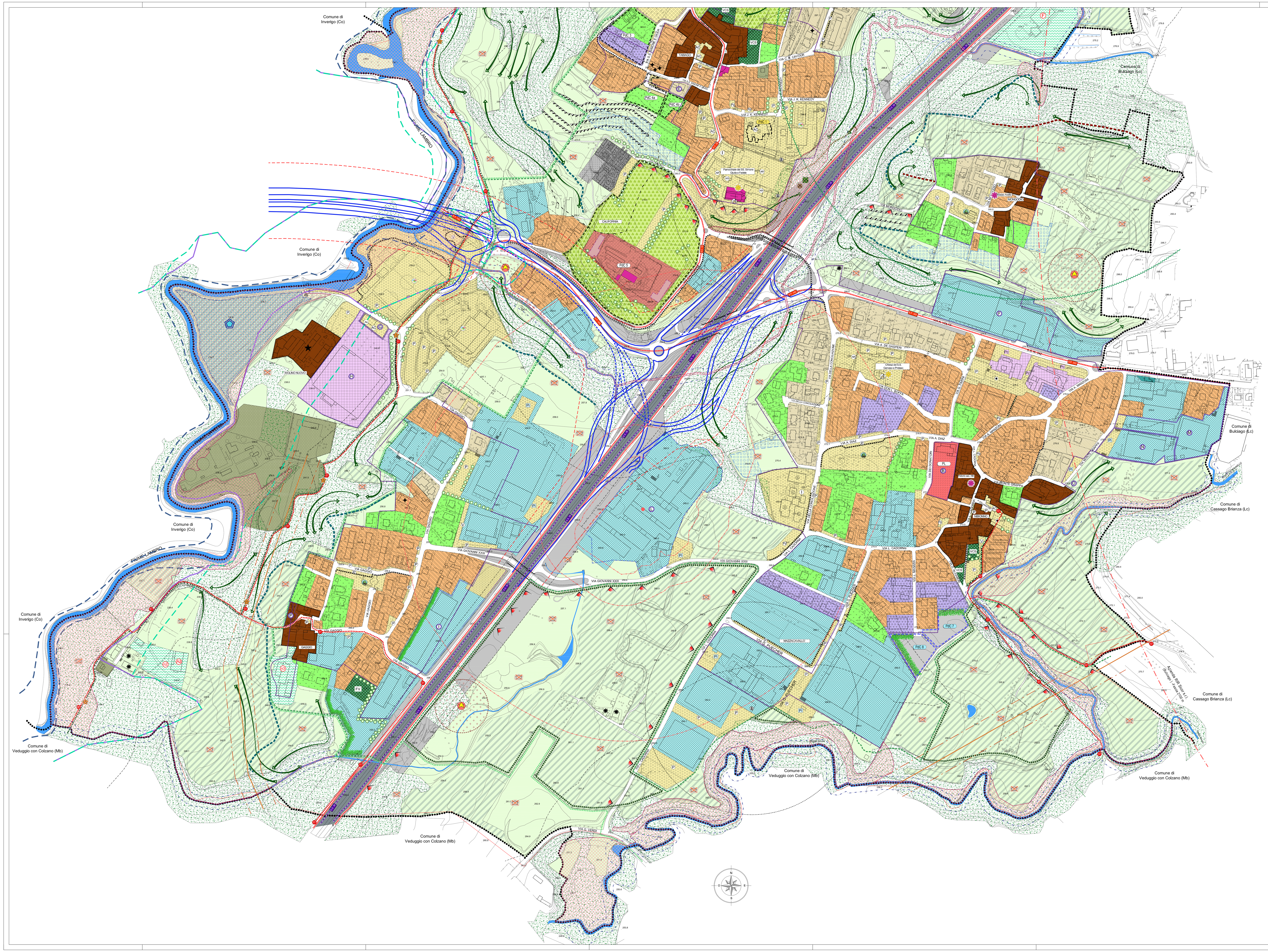

LEGENDA:

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. E P.P.R. REGIONE LOMBARDIA
PTR con aggiornamenti app. con D.C.R. n°X/7279 del 30.10.2017 B.U.R.L. n°50 del 16.12.2017 e n° 51 del 21.12.2017

DOCUMENTO DI PIANO PTPR: Sistema Territoriale Pedemontano
AMBITO GEOGRAFICO: Brianza
FASCIA: Collinare
122 GEOSITO n°122 Frazione di Cibrone
123 GEOSITO n°123 Frazione di Tabiago

RETE ECOLOGICA REGIONALE
(approvato da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 8/10962 "Rete Ecologica Regionale:approvazione degli elaborati finale, comprensivi del Settore Alpi e Prealpi")

SETTORE R.E.R.: n°50 - Laghi Briantei
- ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO DELLA R.E.R.
- ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA R.E.R.
- VARCHI DELLA R.E.C. Varco da tenere e deframmentare
- Corridoi regionali primari ad alta antropizzazione

PIANO REGIONALE DELLA MOBILITA' CICLISTICA
Approvato con D.G.R. n°X/1657 del 11.04.2014 - BURL n°18 del 02.05.2014

- Tracciato n°2 "Pedemontana Alpina" di valenza BICITALIA
- Tracciato n°15 "Lambro" di valenza REGIONALE

AREE PROTETTE
- Parco Regionale della Valle del Lambro (DGR 28.07.2000 n°7/601)
- Parco Naturale della Valle del Lambro
- Ambiti oggetto di ampliamento (L.R. n° 12 del 05.08.2016) Variante al PTC di cui alla delibera "controdeduzioni alle osservazioni" D.C.P. n° 2 del 8.03.2018

P.T.C.P. PROVINCIA DI LECCO
(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/35993, pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

AMBITI DI PREVALENTE VALORE NATURALE
GEOSITO - Delimitazione a seguito di aggiornamento dello studio geologico comunale
- n°19 - Formazione di Cibrone
- n°20 - Formazione di Tabiago

EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE - Delimitazione a seguito di aggiornamento dello studio geologico comunale
- Dorso morenico
- Orlo di scarpata

AMBITI DI PREVALENTE VALORE STORICO E CULTURALE
- SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (Carta Archeologica della Lombardia) Insediamenti, Contesti tombali
- ARCHITETTURA FORTIFICATA Torre medievale di Tabiago

AMBITI DI PREVALENTE VALORE FRUITIVO E VISIVO - PERCETTIVO
PERCORSI DI INTERESSE PAESISTICO - PANORAMICO
- S.C. 32 di Nibionno
- S.P. 342 Briantea
- S.S. 36 del Lago di Como e dello Spluga

PUNTI PANORAMICI Tabiago

SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE
AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO (art. 56)
- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico
- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico per la continuità della rete ecologica
- Ambiti destinati all'attività agricola in ambito di accessibilità sostenibile

OBIETTIVI PRIORITARI (PTR)
PTR con aggiornamenti app. con D.C.R. n°X/7279 del 30.10.2017 B.U.R.L. n°50 del 16.12.2017 e n° 51 del 21.12.2017

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
- Autostrada Regionale Varese - Como - Lecco (Tratta Como Lecco) corridoio di salvaguardia urbanistica dimensionato secondo i disposti dell'art. 102bis L.R. 12/2005 e s.m.i. e criteri di applicazione approvati con D.G.R. VIII/8579 del 3.12.2008

INFRASTRUTTURE PER LA DIFESA DEL SUOLO - OPERE AMBIENTALI (PTR)
- Area di esondazione controllata del fiume Lambro. Area di laminazione - Intervento idraulico di riqualificazione fluviale

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
- CS - Centro storico e nuclei di antica formazione
  - Elementi di archeologia industriale (PTC Parco Valle Lambro)
  - Edifici di particolare rilevanza storica culturale
- ES - Edifici di impianto storico con parco
- VCS - Verde a tutela del centro storico: orti e giardini
- FV - Fascia a verde di protezione
- VAP - Ambito di valore ambientale e paesaggistico
- R1 - Residenziale intensivo (1,20 mc/mq)
  - Edifici artigianali in ambito residenziale (NTA)
- R2 - Residenziale esistente e di completamento (1,00 mc/mq)
  - Edifici artigianali in ambito residenziale (NTA)
- RV - Residenze con contesti a verde di valore ambientale (0,60 mc/mq)
- C - Commerciale
- TR - Turistico Ricettivo
- A - Artigianale
- I - Industriale

IL SISTEMA DEI SERVIZI
- APe - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale esistenti
- APp - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale in progetto

I Istruzione · AC Att. di inter. comune · Piazza · Attrezzature sportive · V Area Verde · Parco Pubblico · AR Att. religiosa · Chiesa · As Att. sanitarie · P Parcheggi · Pp Parcheggi privati · Pi Parcheggi industriali · Pc Parcheggi industriali · Edicole / Cappelle

- APPe - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale private esistenti
- APPp - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale private in progetto

I VINCOLI
- IT - Impianti tecnologici
- Punti di captazione acqua potabile e relativa fascia di rispetto
- Stazione per telefonia mobile
- Distributore di carburante
- Ambito cimiteriale e relativa fascia di rispetto - Ampliamento cimiteriale
- Fascia di rispetto stradale - linea di arretramento
- Fascia di rispetto acque pubbliche (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c - 150m FIUMI) Fiume Lambro (n°112) - Roggia di Tabiago (n°121) - Lambro di Molinello (n°114) - Lambro di Mulinello (n°32)
- Metanodotto e relativa fascia di rispetto
- Linea elettrica e relativa fascia di rispetto
- Limite centro abitato (art. 4 D.L. 285/1992) (approvazione delibera G.C. n°471 del 09.12.1998)

Azienda RIR - Industria a Rischio di Incidente Rilevante Sitab s.p.a. (Nibionno)
Piano di Emergenza Esterno (approvazione giugno 2008)
- ZONA DI SICURO IMPATTO - nel raggio di 29 metri dallo stablimento
- ZONA DI DANNO - nel raggio di 92 metri dallo stablimento
- ZONA DI ATTENZIONE - nel raggio di 350 metri dallo stablimento

Elaborato Tecnico RIR (redazione 2018 in corso di approvazione)
- Soglia di danno ed eventi impattanti interni allo stablimento

Azienda RIR - Industria a Rischio di Incidente Rilevante Sicor s.r.l. (Bulciago)
Piano di Emergenza Esterno
- Fascia tra 585 m e 2100 m (distanza di danno per possibilità di disagio in caso di Top Event n°8 8rilascio di acido cloridrico gassoso)

PIANO STRALCIO PER L' ASSETTO IDROGEOLOGICO P.A.I.
- Limite tra la fascia A e la fascia B
- Limite tra la fascia B e la fascia C
- Limite esterno fascia C

FATTIBILITA' GEOLOGICA
- Classe di fattibilità 4 con gravi limitazioni

RETICOLO MINORE
- Fascia di rispetto reticolo idrico minore

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LOMBARDIA
- Vincolo beni culturali - D.Lgs. n° 42/2004 e s.m.i.; art. 10, comma 3 - art. 13 - Masso Avello in località Mongodio - Pretorio sec. XIII - Torre Medioevale in Tabiago
- Vincolo beni culturali - D.Lgs. n° 42/2004, e s.m.i. - Chiese

OSSERVATORI ASTRONOMICI
- Fascia di rispetto osservatori astronomici L.R. n°17 del 27.3.2000 - Dec. G.R. n°7 /2611 del 27.11.2000 - n° 7/ 61 e 62 del 20.9.2001
  - osservatorio astronomico Brera di Merate - intero territorio di Nibionno)
  - osservatorio astronomico di Sormano - porzione settentrionale del territorio di Nibionno)

VIABILITA'
- Strada Statale n° 36 del lago di Como e del Passo dello Spluga
- S.C. 32 di Nibionno - S.P. 342 Briantea
- Viabilità locale
- Ponte - sottopasso
- Progetto Masterplan dei percorsi e delle aree di fruizione collettiva (percorsi ciclopedonali) Parco Valle Lambro
  - 01 Ciclovia Monza - Erba
  - 06 La via delle ville e dei paesaggi storici fra Inverigo, Lurago e Lambrugo
  - 07 La via delle acque fra Briosco, i Cariggi e Cassago
  - 05 La dorsale dal Lambro al lago di Pusiano
- Percorsi ciclo-pedonali / pedonali esistenti
- Percorsi pedonali in progetto

VIABILITA' COMUNALE IN PROGETTO
- Strade e rotatorie in progetto

IL PROGETTO DI P.G.T.
AMBIENTALE PAESISTICO E DI CONNESSIONE DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE

TESSUTO AGRICOLO - AMBITI BOSCATI
- Aree agricole prevalenti - inedificabili ai fini agricoli (AMBITI AGRICOLI STRATEGICI art. 15 L.R. 12/2005 - art. 56 P.T.C.P. di Lecco)
- Aree agricole - ambiti di concentrazione dell'edificazione
  - Az Azienda agricola · F Florovivaismo · n Aree con specifiche prescrizione normative
- Aree di interesse strategico per la continuità della rete ecologica (PTCP Lecco)
- Ambiti destinati all'attività agricola in ambito di accessibilità sostenibile (PTCP Lecco)
- Ambiti prativi - aree agricole inedificabili
- Ambiti boscati - Piano di Indirizzo Forestale (Piano Provinciale e Parco Valle Lambro) (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g)
- Edifici residenziali isolati

RETE ECOLOGICA COMUNALE ED ELEMENTI DI VALORE PAESISTICO
- VCS - Verde a tutela del centro storico: orti e giardini
- FV - Fascia a verde di protezione
- VAP - Ambito di valore ambientale e paesaggistico
- Fascia di mitigazione ambientale in progetto
- Viali alberati
- Fasce verdi di protezione esistenti
- Morfologia dei luoghi identificativa della zona collinare (PPR)
- Terrazzamenti identificativi della zona collinare (PPR)
- Coni di visuale paesaggistica
- Punto panoramico di Tabiago
- Percorsi ciclo-pedonali / pedonali esistenti
- Percorsi pedonali in progetto
- Parco Pubblico

AMBITI DI TRASFORMAZIONE - Documento di Piano
- PdC Comparto sottoposto a Permesso di Costruire Convenzionato

AMBITI DI COMPLETAMENTO - Piano delle Regole
- PdR Comparti sottoposti a Piano di Recupero
- PdC Comparti sottoposti a Permesso di Costruire Convenzionato
- A Comparto sottoposto a Normativa Speciale
- Q Ambiti insediativi PTC Parco - art. 21 NTA PTC
- PL Comparti in corso di attuazione

AMBITI DI COMPLETAMENTO - Piano dei Servizi
- PdC 1 Comparto sottoposto a Permesso di Costruire Convenzionato

COMUNE DI
NIBIONNO
PROVINCIA DI LECCO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VARIANTE GENERALE

tavola **16b'** scala 1:2.000

PROGETTO
Piano delle Regole

adozione delibera C. C. n° 16 del 19.06.2019
approvazione delibera C. C. n° del .2019

il tecnico: dott. Arch. Marielena Sgroi
il sindaco: Avv. Usuelli Claudio
responsabile servizio tecnico: Arch. Elena Molteni

collaboratrice Silvia Aragona

' elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e recepimento pareri

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - via C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it