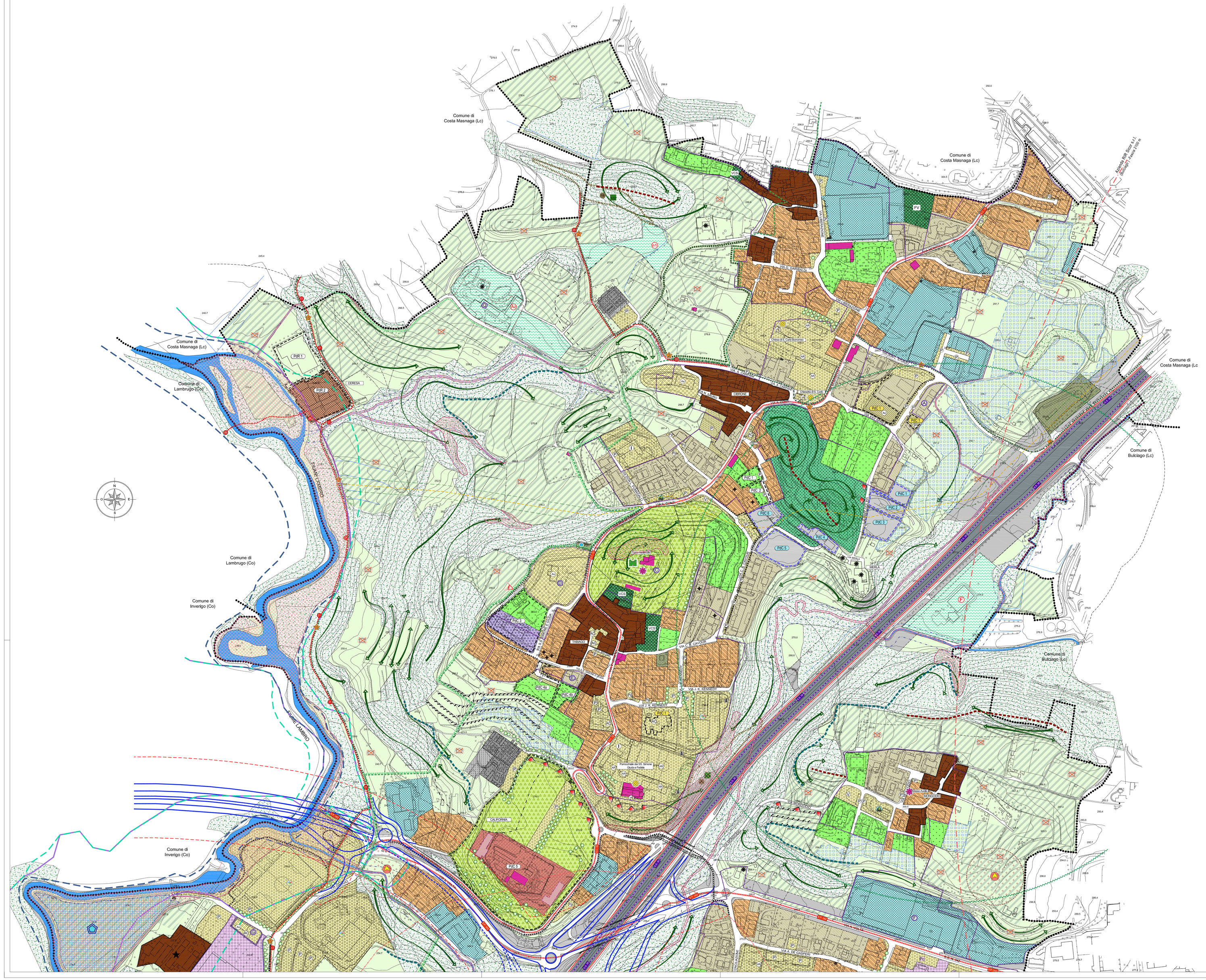

LEGENDA:

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. E P.P.R. REGIONE LOMBARDIA
PTR con aggiornamenti ad. con D.G.R. n°1019 del 30.12.2013 - PTUA ad. D.G.R.V. n° 9/0101 del 29.12.2009

DOCUMENTO DI PIANO PTPR: Sistema Territoriale Pedemontano
AMBITO GEOGRAFICO: Brianza
FASCIA: Collinare

- GEOSITO n°123 - Frazione di Clerivo
- GEOSITO n°123 - Frazione di Tabiago

RETE ECOLOGICA REGIONALE
approvata con Decisioni Regionali n.8183 del 29 dicembre 2008, n.8837 del 30 gennaio 2009 e n.8851 del 30 gennaio 2009
"Rete Ecologica Regionale approfondimento degli elementi finali, componenti del sistema Aqua Pedaggi"

SETTORE R.E.R. n°30 - Laghi Briantei

- ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO DELLA R.E.R.
- ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA R.E.R.
- VARCHI DELLA R.E.C. - Varco da tenere a disforme/critico
- Corridoi regionali primari ad alta antropizzazione

PIANO REGIONALE DELLA MOBILITA' CICLISTICA
Approvato con D.G.R. n°8551 del 11.06.2014 - BURL n°19 del 05.05.2014

- Tracciato n°2 "Pedemontana Alpina" di valenza BICITALIA
- Tracciato n°15 "Lambro" di valenza REGIONALE

AREE PROTETTE

- Parco Regionale della Valle del Lambro (DGR 28.07.2000 n°7/601)
- Parco Naturale della Valle del Lambro
- Ambiti oggetto di ampliamento (L.R. n° 12 del 05.08.2016)
  Variante al PTC di cui alla delibera "controdeduzioni alle osservazioni" G.C.P. n° 2 del 8.03.2018

P.T.C.P. PROVINCIA DI LECCO
approvato con deliberazione consiliare di cui al punto 6(sei) della deliberazione n° 30/10993 (vedasi anche la deliberazione consiliare n° 31/10993 del giorno di pubblicazione 20/4)

AMBITI DI PREVALENTE VALORE NATURALE
GEOSITO - Individuazione a seguito di aggiornamento dello studio geologico comunale

- n°110 - Formazione di Clerivo
- n°30 - Formazione di Tabiago

MORFOGEOMORFOLOGICHE - Individuazione a seguito di aggiornamento dello studio geologico comunale

- Dosso morenico
- Orlo di scarpata

AMBITI DI PREVALENTE VALORE STORICO E CULTURALE

- SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (Carta Archeologica della Lombardia) Insediamenti, Cornicioni Bombati
- ARCHETTURA FORTIFICATA - Torre medievale di Tabiago

AMBITI DI PREVALENTE VALORE FRUITIVO E VISIVO - PERCETTIVO
PERCORSI DI INTERESSE PAESISTICO - PANORAMICO

- S.C. 32 di Nibionno
- S.P. 342 Briantea
- S.S. 36 del Lago di Como e dello Spluga
- PUNTI PANORAMICI - Tabiago

SISTEMI RURALE PAESISTICO AMBIENTALE
AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO (art. 56)

- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico
- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico per la continuità della rete ecologica
- Ambiti destinati all'attività agricola in ambito di accessibilità sostenibile

OBIETTIVI PRIORITARI (PTR)
Documento di Piano approvato con D.G.R.L. n°56 del 16.10.2013 e n° 57 del 21.10.2013 / D.G.R.O.T.

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- Area di Rispetto Ferroviaria Varese - Como - Lecco (Tratta Como-Lecco) corridoio di adeguamento urbanistico dimensionato secondo Decreto Ordine: D.M.n. 131/2003 e n.n.o. criteri di qualificazione approvati con D.G.R. 1808/05 del L.G.2008

INFRASTRUTTURE PER LA DIFESA DEL SUOLO - OPERE AMBIENTALI (PTR)

- Area di esondazione controllata del fiume Lambro
- Area di laminazione - Intervento idraulico di riqualificazione fluviale

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- CS - Centro storico e nuclei di antica formazione
  - Elementi di archeologia industriale (PTC Parco Valle Lambro)
  - Edifici di particolare rilevanza storica culturale
- ES - Edifici di impianto storico con parco
- VCS - Verde a tutela del centro storico: orti e giardini
- FV - Fascia a verde di protezione
- VAP - Ambito di valore ambientale e paesaggistico
- R1 - Residenziale intensivo (1.20 mc/mq)
  - Edifici artigianali in ambito residenziale (NTA)
- R2 - Residenziale esistente e di completamento (1.00 mc/mq)
  - Edifici artigianali in ambito residenziale (NTA)
- RV - Residenze con contesti a verde di valore ambientale (0.60 mc/mq)
- C - Commerciale
- TR - Turistico Ricettivo
- A - Artigianale
- I - Industriale

IL SISTEMA DEI SERVIZI

- APe - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale esistenti
- APp - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale in progetto

Istruttiva · Att. di interc. comunale · Piazza · Attrezzature sportive · Area Verde · Parco Pubblico · Att. religiosa · Chiesa · Att. sanitarie · Parcheggi · Parcheggi privati · Parcheggi industriali · Parcheggi industriali · Edicole / Cappelle

- APPe - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale private esistenti
- APPp - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale private in progetto

I VINCOLI

- IT - Impianti tecnologici
- Punti di captazione acqua potabile e relativa fascia di rispetto
- Stazione per telefonia mobile
- Distributore di carburante
- Ambito cimiteriale e relativa fascia di rispetto - Ampliamento cimiteriale
- Fascia di rispetto stradale - linea di arretramento
- Fascia di rispetto acque pubbliche (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c - 150m PGAR)
  - Fiume Lambro (n°112) - Roggia di Tabiago (n°121) - Lambro di Molinello (n°114) - Lambro di Mulinello (n°122)
- Metanodotto - e relativa fascia di rispetto
- Linea elettrica - e relativa fascia di rispetto
- Limite centro abitato (art. 4 D.L. 285/1992) (approvazione delibera G.C. n°471 del 05.12.1996)
- Azienda RIR - Industria a Rischio di Incidente Rilevante Sitab s.p.a. (Nibionno)
  - Piano di Emergenza Esterno (approvazione giugno 2006)
  - ZONA DI SICURO IMPATTO - nel raggio di 20 metri dalla stabilimento
  - ZONA DI ATTENZIONE - nel raggio di 200 metri dallo stabilimento
  - ZONA DI ATTENZIONE - nel raggio di 300 metri dallo stabilimento
  - Elaborato Tecnico RIR (redattore 2016 in corso di approvazione)
  - Sagoma di danno ed eventi importanti interni allo stabilimento
- Azienda RIR - Industria a Rischio di Incidente Rilevante Sicor s.r.l. (Bulciago)
  - Piano di Emergenza Esterno
  - Fascia tra 585 m e 2100 m (sbarrata di danno per possibilità di disagio in caso di Top Event n°8 Rilascio di vapori dovrebbe gassosi)

PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO P.A.I.

- Limite tra la fascia A e la fascia B
- Limite tra la fascia B e la fascia C
- Limite esterno fascia C

FATTIBILITA' GEOLOGICA

- Classe di fattibilità 4 con gravi limitazioni

RETICOLO MINORE

- Fascia di rispetto reticolo idrico minore

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LOMBARDIA

- Vincolo beni culturali - D.Lgs. n° 42/2004 e s.m.i.; art. 10, comma 3 - art. 13
  - Villaggio Ausiliari Industriali Mongiallo - Proprietà sas. 500 - Torre Medievale in Tabiago
- Vincolo beni culturali - D.Lgs. n° 42/2004, e s.m.i. - Chiesa

OSSERVATORI ASTRONOMICI

- Fascia di rispetto osservatori astronomici
  L.R. n°19 del 27.3.2000 - Dec. G.R. n°7 0811 del 27.11.2000 - n° 7/151 e 62 del 20.9.2001
  - osservatorio astronomico Brera di Merate - sito in territorio di Nibionno
  - osservatorio astronomico di Sormano - proposta selezionata dal territorio di Nibionno

VIABILITA'

- Strada Statale n° 36 del lago di Como e del Passo dello Spluga
- S.C. 32 di Nibionno - S.P. 342 Briantea
- Viabilità locale
- Ponte - sottopasso
- Progetto Masterplan del percorso e delle aree di fruizione collettiva (percorsi ciclopedonali) Parco Valle Lambro
  - Cicloviа Monza - Erba
  - La via delle alte vie del paesaggio storico Fra Prealpi, Lungo il Lambro
  - La via delle acque fra Brianza, I Corsigi e Ceresio
  - La dorsale del Lambro al lago di Pusiano
- Percorsi ciclo-pedonali / pedonali esistenti
- Percorsi pedonali in progetto

VIABILITA' COMUNALE IN PROGETTO

- Strade e rotatorie in progetto

IL PROGETTO DI P.G.T.
AMBIENTALE PAESISTICO E DI CONNESSIONE DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE

TESSUTO AGRICOLO - AMBITI BOSCATI

- Aree agricole prevalenti - Inedificabili ai fini agricoli (AMBITI AGRICOLI STRATEGICI art. 15 L.R. 12/2005 - art. 56 P.T.C.P. di Lecco)
- Aree agricole - ambiti di concentrazione dell'edificazione
  - Azienda agricola - Florovivaismo - Aree con specifiche prescrizione normative
- Aree di interesse strategico per la continuità della rete ecologica (PTCP Lecco)
- Ambiti destinati all'attività agricola in ambito di accessibilità sostenibile (PTCP Lecco)
- Ambiti prativi - aree agricole inedificabili
- Ambiti boscati - Piano di Indirizzo Forestale (Piano Provinciale e Parco Valle Lambro) (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g)
- Edifici residenziali isolati

RETE ECOLOGICA COMUNALE ED ELEMENTI DI VALORE PAESISTICO

- VCS - Verde a tutela del centro storico: orti e giardini
- FV - Fascia a verde di protezione
- VAP - Ambito di valore ambientale e paesaggistico
- Fascia di mitigazione ambientale in progetto
- Viali alberati
- Fasce verdi di protezione esistenti
- Morfologia dei luoghi identificativa della zona collinare (PPR)
- Terrazzamenti identificativi della zona collinare (PPR)
- Coni di visuale paesaggistica
- Punti panoramico di Tabiago
- Percorsi ciclo-pedonali / pedonali esistenti
- Percorsi pedonali in progetto
- Parco Pubblico

AMBITI DI TRASFORMAZIONE - Documento di Piano

- Comparto sottoposto a Permesso di Costruire Convenzionato

AMBITI DI COMPLETAMENTO - Piano delle Regole

- Comparti sottoposti a Piano di Recupero
- Comparti sottoposti a Permesso di Costruire Convenzionato
- Comparto sottoposto a Normativa Speciale
- Ambiti insediativi PTC Parco - art. 21 NTA PTC
- Comparti in corso di attuazione

AMBITI DI COMPLETAMENTO - Piano dei Servizi

- Comparto sottoposto a Permesso di Costruire Convenzionato

COMUNE DI
NIBIONNO
PROVINCIA DI LECCO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VARIANTE GENERALE

tavola
16a'
scala 1:2.000

PROGETTO
Piano delle Regole

adozione delibera	C. C. n° 16 del		19.06.2019
approvazione delibera	C. C. n° del		2019

il tecnico	il sindaco	responsabile servizio tecnico
dott. Arch. Marielena Sgroi	Avv. Uboldi Claudio	Arch. Elena Molteni

collaboratrice
Silvia Aragona

" elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e recepimento pareri

" Tutta la documentazione (testi scritti, bibliografie, planimetrie e relazioni stratigrafiche) utilizzata sarà a carico esclusivo dei soggetti che ne hanno prodotto il contenuto e ne garantiscono la piena rispondenza alle norme vigenti e alla loro conformità ai dati originari.
Il professionista si assume la responsabilità del contenuto solo per quanto di competenza.

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - via C. Battisti, 19 - tel 0315590232 - fax 0315590139 - Mail: elena@studiosgroi.it