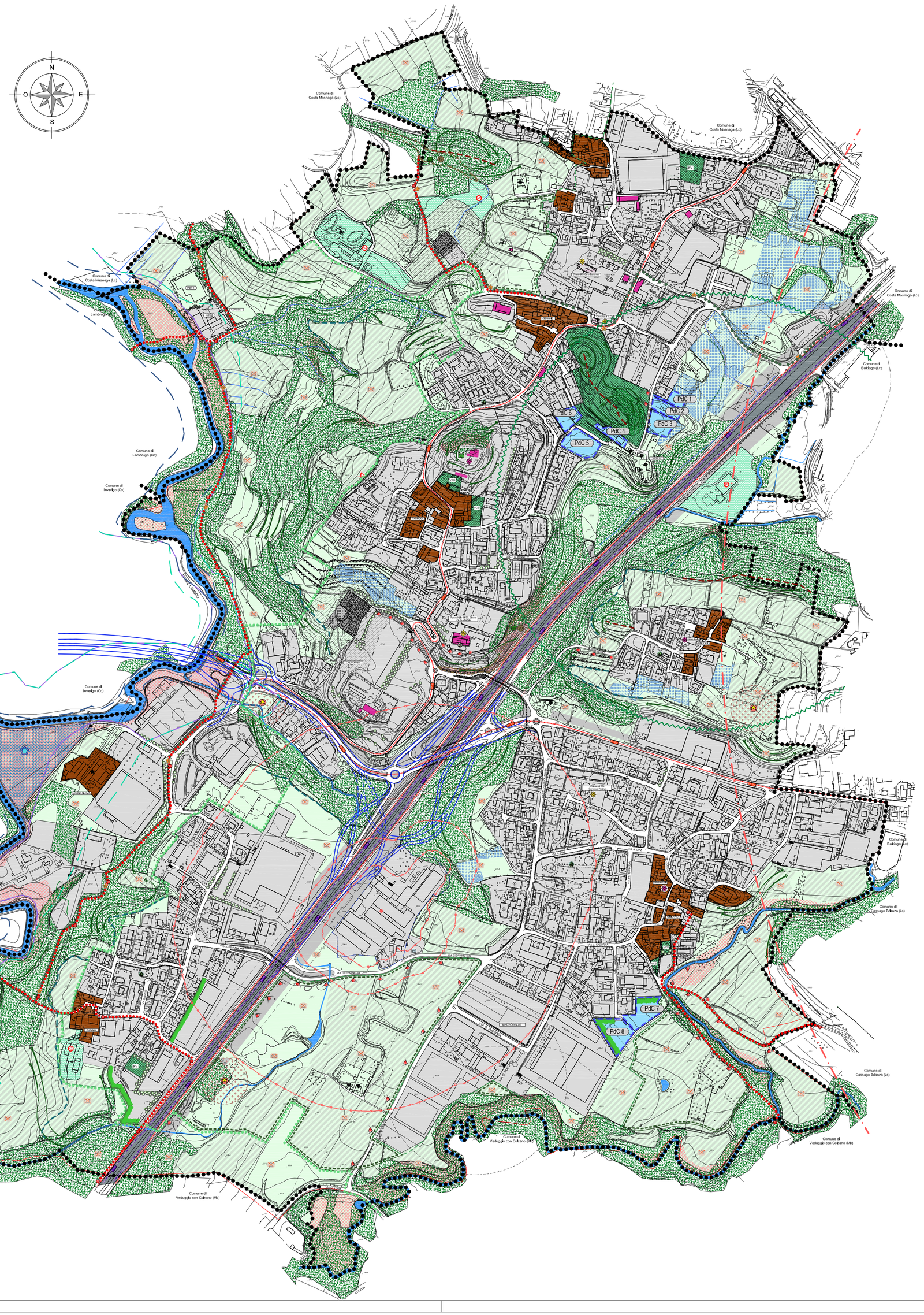


## LEGENDA:

### ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. E P.P.R. REGIONE LOMBARDIA

PTR con aggiornamenti agg. con D.C.R. n°X/1279 del 30.10.2017 B.U.R.L. n°50 del 16.12.2017 e n° 51 del 21.12.2017

DOCUMENTO DI PIANO PTPR: Sistema Territoriale Pedemontano
AMBITO GEOGRAFICO: Brianza
FASCIA: Collinare

122 GEOSITO n°122 Frazione di Cibrone

123 GEOSITO n°123 Frazione di Tabiago

### RETE ECOLOGICA REGIONALE

Approvato da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 8/10962
"Rete Ecologica Regionale(approvazione degli elaborati finale, comprensivi del Settore Alpi e Prealpi")

SETTORE R.E.R.: n°50 - Laghi Briantei

ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO DELLA R.E.R.

ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA R.E.R.

VARCHI DELLA R.E.C. Varco da tenere e deframmentare

Corridoi regionali primari ad alta antropizzazione

### PIANO REGIONALE DELLA MOBILITA' CICLISTICA

Approvato con D.G.R., n°X/1657 dal 11.04.2014 - BURL n°18 del 02.05.2014

Tracciato n°2 "Pedemontana Alpina" di valenza BICITALIA

Tracciato n°15 "Lambro" di valenza REGIONALE

### AREE PROTETTE

Parco Regionale della Valle del Lambro (DGR 28.07.2000 n°7/601)

Parco Naturale della Valle del Lambro

Ambiti oggetto di ampliamento (L.R. n° 12 del 05.08.2016)
Variante al PTC di cui alla delibera "controdeduzioni alle osservazioni" D.C.P., n° 2 del 8.03.2018

### P.T.C.P. PROVINCIA DI LECCO

(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/35993,
pubblicato sul B.URL, n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

AMBITI DI PREVALENTE VALORE NATURALE

GEOSITO - Individuazione da studio geologico comunale

n°19 - Formazione di Cibrone
n°20 - Formazione di Tabiago

EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE LINEARI - Individuazione da studio geologico comunale

Dorso morenico

Orlo di scarpata

AMBITI DI PREVALENTE VALORE STORICO E CULTURALE

SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (Carta Archeologica della Lombardia)
Insediamenti, Contesti tombali

ARCHITETTURA FORTIFICATA
Torre medievale di Tabiago

AMBITI DI PREVALENTE VALORE FRUITIVO E VISIVO - PERCETTIVO

PERCORSI DI INTERESSE PAESISTICO - PANORAMICO
- S.C. 32 di Nibionno
- S.P. 342 Briantea
- S.S. 36 del Lago di Como e dello Spluga

PUNTI PANORAMICI
Tabiago

SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE
AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO (art. 56)

Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico

Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico per la continuità della rete ecologica

Ambiti destinati all'attività agricola in ambito di accessibilità sostenibile

### OBIETTIVI PRIORITARI ( PTR)

PTR con aggiornamenti agg. con D.C.R. n°X/1279 del 30.10.2017 B.U.R.L. n°50 del 16.12.2017 e n° 51 del 21.12.2017

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

Autostrada Regionale Varese - Como - Lecco ( Tratta Como Lecco) corridoio di salvaguardia urbanistica dimensionato secondo i disposti dell'art. 102bis L.R. 12/2005 e s.m.i. e criteri di applicazione approvati con D.G.R. VIII/8579 del 3.12.2008

INFRASTRUTTURE PER LA DIFESA DEL SUOLO - OPERE AMBIENTALI (PTR)

Area di esondazione controllata del fiume Lambro
Area di laminazione - Intervento idraulico di riqualificazione fluviale

### TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

CS - Centro storico e nuclei di antica formazione
- Elementi di archeologia industriale (PTC Parco Valle Lambro)
- Edifici di particolare rilevanza storica culturale

TUC - Tessuto urbano consolidato

I VINCOLI

Punti di captazione acqua potabile e relativa fascia di rispetto

Stazione per telefonia mobile

- Ambito cimiteriale e relativa fascia di rispetto

- Ampliamento cimiteriale

- Fascia di rispetto acque pubbliche (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c - 150m FIUMI)
Fiume Lambro (n°112) - Roggia di Tabiago (n°121) - Lambro di Molinello (n°114) - Lambro di Mulinello (n°32)

Azienda RIR - Industria a Rischio di Incidente Rilevante Sitab s.p.a. (Nibionno)
Piano di Emergenza Esterno (approvazione giugno 2008)
- ZONA DI SICURO IMPATTO - nel raggio di 29 metri dallo stabilimento
- ZONA DI DANNO - nel raggio di 92 metri dallo stabilimento
- ZONA DI ATTENZIONE - nel raggio di 350 metri dallo stabilimento
Elaborato Tecnico RIR (redazione 2018 in corso di approvazione)
- Soglia di danno ed eventi impattanti interni allo stabilimento

Azienda RIR - Industria a Rischio di Incidente Rilevante Sicor s.r.l. (Bulciago)
Piano di Emergenza Esterno
- Fascia tra 585 m e 2100 m (distanza di danno per possibilità di disagio in caso di Top Event n°8 Rilascio di acido cloridrico gassoso)

PIANO STRALCIO PER L' ASSETTO IDROGEOLOGICO P.A.I.

Limite tra la fascia A e la fascia B

Limite tra la fascia B e la fascia C

Limite esterno fascia C

FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classe di fattibilità 4 con gravi limitazioni

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LOMBARDIA

Vincolo beni culturali - D.Lgs. n° 42/2004 e s.m.i.; art. 10, comma 3 - art. 13
- Masso Avello in località Mongodio - Pretorio sec. XIII - Torre Medioevale in Tabiago

Vincolo beni culturali - D.Lgs. n° 42/2004, e s.m.i. - Chiese

OSSERVATORI ASTRONOMICI

Fascia di rispetto osservatori astronomici
L.R. n°17 del 27.3.2000 - Dec. G.R. n°7 /2611 del 27.11.2000 - n° 7/ 61 e 62 del 20.9.2001

- osservatorio astronomico Brera di Merate - Intero territorio di Nibionno)
- osservatorio astronomico di Sormano - porzione settentrionale del territorio di Nibionno)

VIABILITA'

- Strada Statale n° 36 del lago di Como e del Passo dello Spluga

- S.C. 32 di Nibionno - S.P. 342 Briantea

- Viabilità locale

- Ponte - sottopasso

- Progetto Masterplan dei percorsi e delle aree di fruizione collettiva (percorsi ciclopedonali) Parco Valle Lambro

01 Ciclovia Monza - Erba
02 La via delle ville e dei paesaggi storici fra Inverigo, Lurago e Lambrugo
03 La via delle acque fra Briosco, i Cariggi e Cassago
04 La dorsale dal Lambro al lago di Pusiano

- Percorsi ciclo-pedonali / pedonali esistenti

- Percorsi pedonali in progetto

VIABILITA' COMUNALE IN PROGETTO

- Strade e rotatorie in progetto

### IL PROGETTO DI P.G.T.

AMBIENTALE PAESISTICO E DI CONNESSIONE DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE

#### TESSUTO AGRICOLO - AMBITI BOSCATI

Aree agricole prevalenti - inedificabili ai fini agricoli
(AMBITI AGRICOLI STRATEGICI art. 15 L.R. 12/2005 - art. 56 P.T.C.P. di Lecco )

Aree agricole - ambiti di concentrazione dell'edificazione
A2 Azienda agricola F Florovivaismo n Aree con specifiche prescrizione normative

Aree di interesse strategico per la continuità della rete ecologica (PTCP Lecco)

Ambiti destinati all'attività agricola in ambito di accessibilità sostenibile (PTCP Lecco)

Ambiti prativi - aree agricole inedificabili

Ambiti boscati - Piano di Indirizzo Forestale ( Piano Provinciale e Parco Valle Lambro)
(D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g)

Edifici residenziali isolati

#### RETE ECOLOGICA COMUNALE ED ELEMENTI DI VALORE PAESISTICO

VCS - Verde a tutela del centro storico: orti e giardini
FV - Fascia a verde di protezione

VAP - Ambito di valore ambientale e paesaggistico

Fascia di mitigazione ambientale in progetto

Viali alberati

Fasce verdi di protezione esistenti

Morfologia dei luoghi identificativa della zona collinare (PPR)

Terrazzamenti identificativi della zona collinare (PPR)

Coni di visuale paesaggistica

Punto panoramico Tabiago

Percorsi ciclo-pedonali / pedonali esistenti

Percorsi pedonali in progetto

Parco Pubblico

### AMBITI DI TRASFORMAZIONE - Documento di Piano

PdC Comparto sottoposto a Permesso di Costruire Convenzionato

COMUNE DI

# NIBIONNO

PROVINCIA DI LECCO

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
## VARIANTE GENERALE

| tavola | PROGETTO |
|---|---|
| 13*' | Documento di Piano |
| scala 1:5.000 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| adozione delibera | C. C. n° 16 | del | 19.06.2019 |
| approvazione delibera | C. C. n° | del | .2019 |

il tecnico
dott. Arch. Marielena Sgroi

il sindaco
Avv. Usuelli Claudio

responsabile servizio tecnico
Arch. Elena Molteni

collaboratrice
Silvia Aragona

* elaborato modificato a seguito dei pareri espressi in sede di 2^ VAS

' elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e recepimento pareri

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori esterni del progetto, il loro utilizzo anche parziale è vietato tutta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - via C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it