

ELEMENTI STATO DI FATTO E DI DIRITTO

4.3 a - Consumo di suolo PGT Vigente

CONSUMO DI SUOLO DEL P.G.T. VIGENTE
Delibera di APPROVAZIONE: C.C. n° 51 del 26.02.2011 - Pubblicazione BURL n° 42 del 18.10.2011

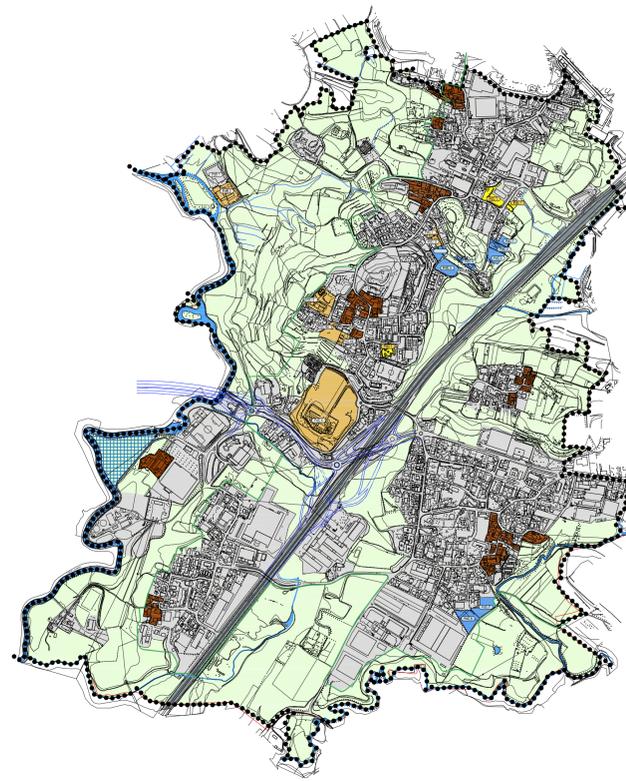
- SUPERFICIE URBANIZZATA
- SUPERFICIE URBANIZZABILE
- COMPARTI APPARTENENTI AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE (AR1 - AS1 - AS2 - AS3 - AS4)
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO (ca PET 1 e PET 10)
- SUPERFICIE AGRICOLA (AGRO-SILVO-PASTORALE) O NATURALE

OGGETTIVI PRIORITARI (PTR)

- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
Autostada Regionale Varese - Como - Lecco (Tras. Cines Lecco)
- INFRASTRUTTURE PER LA DIFESA DEL SUOLO - OPERE AMBIENTALI (PTR)
Area di esondazione controllata del fiume Lambro
Area di limitazione - Intervento strategico di riqualificazione fluviale

PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO

- Parco Regionale della Valle del Lambro (DGR 28.07.2000 n°7801)



ELEMENTI STATO DI FATTO E DI DIRITTO

4.3 b - Consumo di suolo PGT Variante

CONSUMO DI SUOLO DEL P.G.T. VARIANTE

- SUPERFICIE URBANIZZATA
Centri storici e nuclei di antica formazione
- SUPERFICIE URBANIZZABILE
- COMPARTI APPARTENENTI AL PIANO DELLE REGOLE (PAC1 - PAC2 - PAC3 - PAC4a - PAC4b - PAC5)
- COMPARTI APPARTENENTI AL PIANO DEI SERVIZI (PAC1 - PAC2 - PAC3 - PAC 1v)
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO (ca PAC 1 e PAC 8)
- SUPERFICIE AGRICOLA (AGRO-SILVO-PASTORALE) O NATURALE

OGGETTIVI PRIORITARI (PTR)

- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
Autostada Regionale Varese - Como - Lecco (Tras. Cines Lecco)
- INFRASTRUTTURE PER LA DIFESA DEL SUOLO - OPERE AMBIENTALI (PTR)
Area di esondazione controllata del fiume Lambro
Area di limitazione - Intervento strategico di riqualificazione fluviale

PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO

- Parco Regionale della Valle del Lambro (DGR 28.07.2000 n°7801)

ELEMENTI STATO DI FATTO E DI DIRITTO

4.3 c - Consumo di suolo PGT Variante - BILANCIO ECOLOGICO

SUPERFICIE URBANIZZATA

- Tessuto Urbano Consolidato
- Centri storici e nuclei di antica formazione

SUPERFICIE URBANIZZABILE

AMBITI DI COMPLETAMENTO - Piano delle Regole

- Comparti sottoposti a Piano di Recupero
- Comparti sottoposti a Permesso di Costruire Convenzionato

AMBITI DI COMPLETAMENTO - Piano dei Servizi

- Comparto sottoposto a Permesso di Costruire Convenzionato

AMBITI DI TRASFORMAZIONE - Documento di Piano

- Comparto sottoposto a Permesso di Costruire Convenzionato

SUPERFICIE AGRICOLA

- Superficie agricola (agro-silvo-pastorale) o naturale

PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO

- Parco Regionale della Valle del Lambro (DGR 28.07.2000 n°7801)
- Parco Naturale della Valle del Lambro
- Ambiti oggetto di ampliamento (L.R. n° 12 del 05.08.2016)
Variante al P.T.C. di cui alla delibera "contribuzioni alle osservazioni" D.C.P. n° 2 del 8.03.2018

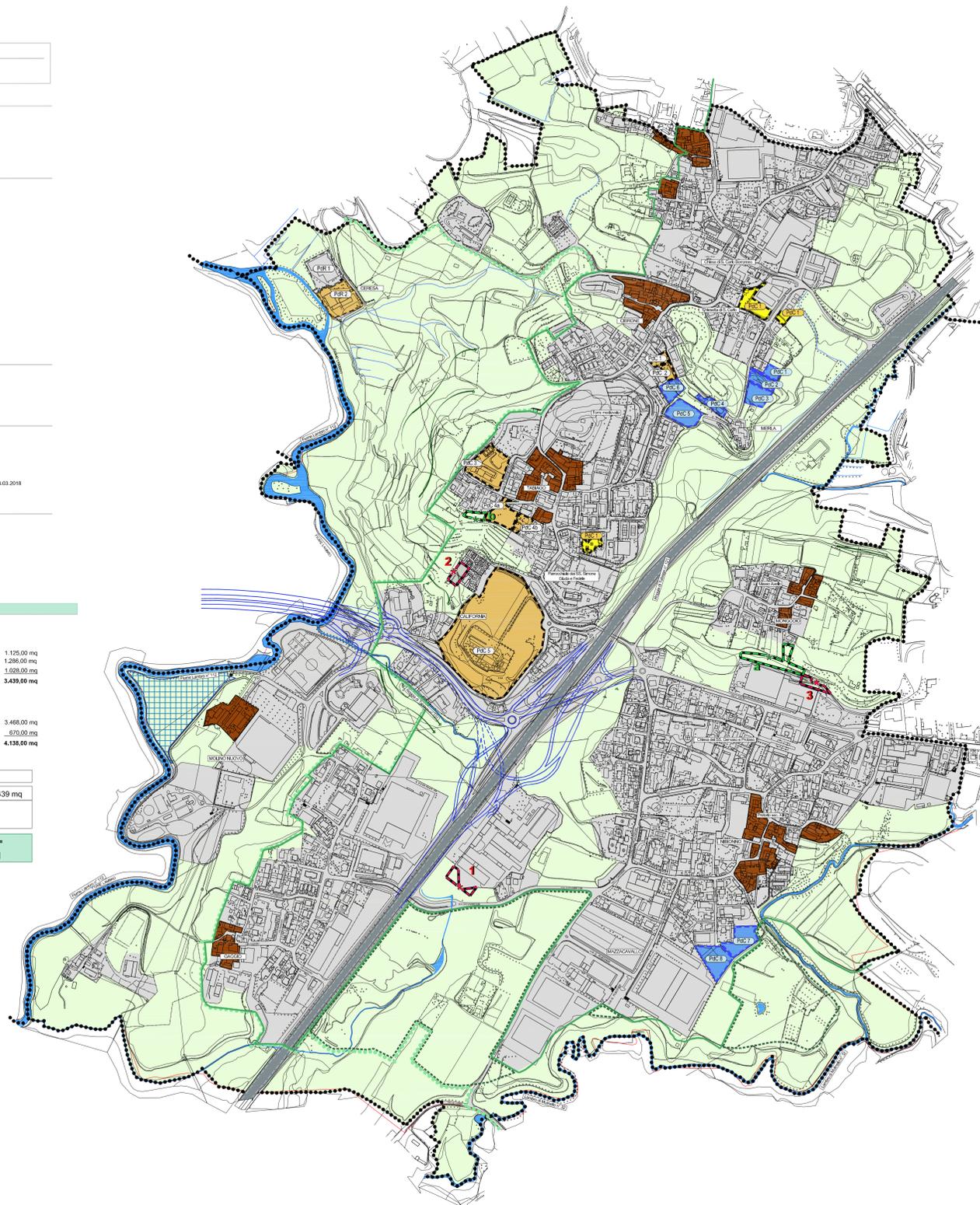
OGGETTIVI PRIORITARI (PTR)

- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
Autostada Regionale Varese - Como - Lecco (Tras. Cines Lecco)
- INFRASTRUTTURE PER LA DIFESA DEL SUOLO - OPERE AMBIENTALI (PTR)
Area di esondazione controllata del fiume Lambro
Area di limitazione - Intervento strategico di riqualificazione fluviale

Verifica consumo di suolo e bilancio ecologico L.R. 16/2017

★	Superficie a consumo di suolo:	
1	1) Area Industriale Sitaib	1.125,00 mq
2	2) Area per ampliamento cantiere di Tabiago	1.286,00 mq
3	3) Area Industriale Viganò	1.028,00 mq
	TOTALE:	3.439,00 mq
★	Superficie in restituzione alle aree agricole	
a	a) Ambito industriale Viganò	3.488,00 mq
b	b) Ambito residenziale ex PET 5	670,00 mq
	TOTALE:	4.158,00 mq

P.G.T. VARIANTE GENERALE - BILANCIO ECOLOGICO	
TOTALE CONSUMO DI SUOLO	★ 3.439 mq
TOTALE RESTITUZIONE ALLE AREE AGRICOLE	★ 4.138 mq
APPLICAZIONE DEL BILANCIO ECOLOGICO	4.138 mq - 3.439 mq = 699 mq > 0 mq



**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VARIANTE GENERALE**

tavola | CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

4.3'
 scala 1:10.000
 scala 1:5.000

Elementi dello stato di fatto e di diritto
 a) Consumo di suolo PGT Vigente
 b) Consumo di Suolo PGT Variante
 c) Bilancio Ecologico

adozione delibera C. C. n° 16 del 19.06.2019
 approvazione delibera C. C. n° del 2019

Il tecnico: dott. Arch. Marielena Sgriol
 Il sindaco: Avv. Usellini Claudio
 responsabile servizio tecnico: Arch. Elena Molteni

collaboratore
 Sineo Aragona

*elaborato modificato a seguito dell'eccezione
 delle osservazioni e recepimento pareri

Tutte le documentazioni e i file, mappe, planimetrie e cartelle di dettaglio illustrano come sono stati recepiti tutti gli osservati ed approvati.
 È vietata espressamente la ristampa, l'uso non autorizzato, la diffusione o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla Sineo Aragona.

Dott. Arch. Marielena Sgriol - Lambrugo (CO) - via C. Battisti, 19 - tel 031/3592032 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgriol.it