



Comune di Nibionno

Provincia di Lecco

Area D - Lavori Pubblici - Edilizia - Ambiente e Servizi al Territorio

Determinazione n. **590** del **13/12/2025**

Proposta di Settore n. **231** del **11/12/2025**

Oggetto: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2026

La Responsabile di Area

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il vigente Regolamento Generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto del Sindaco n. 14 del 27.12.2024 Prot. n. 0010421 del 30.12.2024 con il quale è stato conferito l'incarico della Responsabilità dell'Area Lavori Pubblici, Edilizia, Ambiente e Servizi al Territorio;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 27.12.2024 avente all'oggetto: "Approvazione del bilancio 2025/2027 con i relativi allegati";

Richiamata, altresì, la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 10.01.2025 avente all'oggetto: "APPROVAZIONE PEG 2025/2027. ASSEGNAZIONE RISORSE 2025/2027 AI RESPONSABILI DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA";

Premesso che l'art. 48, comma 1, della Legge Regionale 12/05, ha demandato alla Giunta regionale la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio del permesso di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994 (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno

1994) in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto inoltre che l'art. 48, comma 2, della Legge Regionale 12/05, ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

Richiamata la propria determinazione n. 586 del 12.12.2024, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2025 in €. 496,77;

Considerato che l'ISTAT ha provveduto a stabilire gli indici del costo di costruzione dei fabbricati residenziali, con coefficiente di raccordo tra base 2015 e base 2021 = 1,074, nella misura corrispondente, rispettivamente a 114,30 per il mese di giugno 2024 e 116,40 per il mese di giugno 2025, e pertanto il nuovo costo di costruzione a partire dall' 1/01/2026, aggiornato all'indice ISTAT sarà:

$$\text{Euro } 496,77 \times 116,4/114,3 = \text{Euro } 505,90;$$

Considerato pertanto accettabile che, a decorrere dal 1 gennaio 2025, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione sia stabilito in Euro 505,90 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione redatta dalla sottoscritta;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 all'adozione della presente determinazione in quanto trattasi di mero adeguamento del costo base di costruzione all'intervenuta variazione ISTAT;

Ritenuto, sulla base dell'istruttoria effettuata, di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del TUEL;

Dato atto che non sussiste la fattispecie di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii;

Visto il D.Lgs 267/2000;

DETERMINA

- ai sensi dell'art. 48, comma 2, della Legge Regionale 12/05, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, da €. 496,77 al metro quadrato a €. **505,90** al metro quadrato, a decorrere dal **01 GENNAIO 2026**, per le ragioni precisate in premessa;
- di darsi atto che la responsabilità del procedimento di che trattasi è a carico della sottoscritta

La Responsabile di Area

Arch. Elena Molteni



Comune di Nibionno

Provincia di Lecco

Determinazione n. 590 del 13/12/2025

Pareri:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL n. 267/2000, **parere Favorevole** sulla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Note:

Nibionno, 11/12/2025

La Responsabile di Area
f.to Arch. Elena Molteni

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Il Responsabile dell'Area rilascia il visto di compatibilità monetaria ex-art. 9, comma 2, del Decreto-Legge n. 78/2009 e s.m.i.

Nibionno, 11/12/2025

La Responsabile di Area
f.to Arch. Elena Molteni

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime, ai sensi degli artt. 147 bis e 183, c. 7 del TUEL n. 267/2000, **parere Favorevole** sulla regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria della spesa.

Note:

Nibionno, 13/12/2025

Il Responsabile Dell'Area Finanziaria

f.to Dott. Davide Combi

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Il Responsabile Finanziario attesta la compatibilità monetaria ex-art. 9, comma 2, del Decreto-Legge n. 78/2009 e s.m.i.

Nibionno, 13/12/2025

Il Responsabile Dell'Area Finanziaria

f.to Dott. Davide Combi

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente atto viene pubblicata in data **17/12/2025** mediante affissione all'Albo Pretorio informatico del Comune, ai sensi dell'art. 47, c. 1, della Legge 142/90, per rimanervi fino al giorno **01/01/2026**.

Nibionno, 17/12/2025

La Responsabile di Area
Arch. Elena Molteni

ATTESTAZIONE DI COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale informatico, firmato digitalmente, realizzata ai sensi dell'art. 23 bis del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, della **Determina generica n. 590 del 13/12/2025**. Gli originali del presente atto sono conservati negli archivi informatici dell'Ente.

La Responsabile di Area
Arch. Elena Molteni