

COMUNE DI NIBIONNO

Provincia di Lecco

SCRITTURA PRIVATA

CONTRATTO DI COMODATO PER L'USO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE UBCATI IN PIAZZA MARTIRI A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO PARLASCOLTA ONLUS - CENTRO DI ATTENZIONE ALLA PERSONA E SUSSIDIARIETA' SOCIALE DI NIBIONNO.

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno VENTISEI del mese di GENNAIO nella residenza comunale

TRA

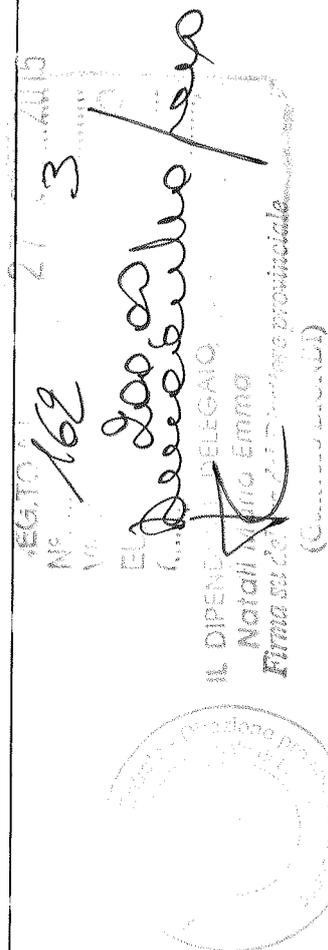
IL COMUNE DI NIBIONNO con sede in NIBIONNO, Piazza Caduti, 2, Codice Fiscale 82002070132 rappresentato dalla Sig.ra Torricelli Franca, nata a Nibionno (LC) l'01.01.1963, in qualità di Responsabile Settore Affari Generali e Servizi alla Cittadinanza del Comune di Nibionno, domiciliata per la carica presso la sede comunale, la quale agisce in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta e ciò in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 163 del 31.12.2014, esecutiva ai sensi di legge - di seguito denominato "COMODANTE"

E

L'ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO PARLASCOLTA ONLUS - CENTRO DI ATTENZIONE ALLA PERSONA E SUSSIDIARIETA' SOCIALE con sede a Nibionno in Piazza Martiri n. 2, Codice Fiscale 91009940130, rappresentata dalla Sig. ra COLOMBO

ESENTE
IMPOSTA DI BOLLO,
AI SENSI ART. 17
D.Lgs. N. 460/1997

N. 1/2015
REGISTRO
SCRITTURE
PRIVATE



CARLA, nata a Nibionno il 26.10.1938, residente a Nibionno in Montello, 48, in qualità di Presidente, di seguito denominata "COMODATARIO"

Premesso:

- che l'Associazione di Volontariato Parlascolta Onlus - Centro di Attenzione e Servizio alla Persona e Sussidiarietà Sociale con sede in Nibionno utilizza da un ventennio i locali di proprietà comunale di cui alle allegate planimetrie "A" e "B" appositamente perimetrate e collocati nell'immobile sito a Nibionno in Piazza Caduti consistenti in n. 5 vani e servizi igienici;

- che l'Associazione di Volontariato Parlascolta Onlus - Centro di Attenzione e Servizio alla Persona e Sussidiarietà Sociale è iscritta nella Sezione Provinciale Registro Gen. Regionale di Volontariato n. RL2628 sez. A sociale;

- che lo Statuto sociale dell'Associazione ha come oggetto:

a) ricercare e ascoltare i bisogni della gente del territorio, attivandosi, anche mediante l'intervento di figure professionali e di personale adeguatamente formato, per la soluzione dei problemi presentati;

b) stimolare ed aggregare attorno ad attività culturali e ricreative i vari gruppi sociali, in particolare: giovani, adulti, anziani, genitori, coppie, famiglie, rivolgendosi soprattutto a quanti si trovano in una condizione di emarginazione e disagio;

c) proporre, coordinare e gestire iniziative di volontariato sociale;

l'associazione potrà svolgere esclusivamente i tipi di attività previsti

per le Organizzazioni non lucrative di utilità sociale;

- che nel corso degli ultimi anni la predetta Associazione si è specializzata e focalizzata sulla figura femminile (donne adulte, mogli e madri di famiglia) consolidando l'attività del gruppo Atelier Donne, che accoglie, in un contesto di serena normalità e nell'ambito del programma di attività artistiche, donne che sono giunte al centro attraverso percorsi differenti per rispondere a bisogni diversi;

- che l'Associazione di Volontariato Parlascolta Onlus - Centro di Attenzione e Servizio alla Persona e Sussidiarietà Sociale ha trasmesso nota del 29.10.2014, acquisita al protocollo comunale n. 0009996 del 30.10.2014, in cui chiede di poter continuare ad utilizzare i locali attualmente in uso, stante la scadenza dei contratti in essere;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 163 del 31.12.2014, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la bozza di comodato gratuito per gli immobili meglio individuati al C.T. del Comune di Nibionno al fg. n. 4 mappale 470 sub 6 per una superficie di mq. 86 ed al fg. n. 4 mappale 470 sub 2 per una superficie di mq. 18,63 per le motivazioni espresse nella medesima ritenendo opportuno e utile la continuazione di tale servizio per andare incontro a tutte quelle forme di disagio presenti nel territorio e non coperte dalla rete sociale istituzionale soprattutto per quanto riguarda le fasce deboli e femminili. Preso atto della bontà e dell'utilità degli scopi prefissati nello Statuto dell'Associazione.

Le parti, riconosciuto quanto citato in premessa quale parte integrante del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO

Il Comune di Nibionno concede in comodato d'uso gratuito, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli da 1803 a 1812 del Codice Civile, all'ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO PARLASCOLTA ONLUS - CENTRO DI ATTENZIONE ALLA PERSONA E SUSSIDIARIETA' SOCIALE di NIBIONNO che accetta tramite il Presidente, i seguenti immobili di proprietà comunale siti al pian terreno in Piazza Martiri della Libertà n. 2 e catastalmente così distinti:

- fg. n. 4 mappale n. 470 sub 6, per una superficie di mq. 86 (composto da n. 5 vani più servizi igienici)
- fg. n. 4 mappale 470 sub 2 per una superficie di mq. 18,63 (composto da n. 1 vano).

I suddetti immobili sono individuati nelle allegate planimetrie "A" e "B" allegate).

ART. 2 - OBBLIGHI E DOVERI DEL COMODATARIO

Il Comodatario dichiara di aver preso visione dei locali in ogni sua parte e di averne constatato il perfetto stato di conservazione e manutenzione, di averli trovati idonei all'uso previsto e immuni da qualsiasi vizio. In tale stato si obbliga a restituirli alla scadenza del comodato, salvo il normale deterioramento a seguito dell'uso.

Il Comodatario prende atto che i locali sono dotati di mobili ed attrezzature di proprietà comunale, come elencati nell'allegato "C" di cui deve avere la massima cura.

Il Comodatario non potrà cedere il godimento a terzi dei locali e delle attrezzature sia a titolo gratuito che oneroso. Qualora ciò avvenga il presente contratto è da ritenersi automaticamente risolto.

ART. 3 - SPESE RELATIVE AGLI IMMOBILI

Sono a carico del comodatario tutte le spese di natura ordinaria, le utenze, gli eventuali allacciamenti e la tassa rifiuti.

Sono di competenza del comodante le spese straordinarie e le spese condominiali, fermo restando che l'Associazione concorrerà alle spese condominiali versando annualmente all'Amministrazione Comunale l'importo di € 800,00.=.

Nel caso in cui le spese straordinarie vengano sostenute dall'Associazione, in quanto necessarie ed urgenti, il Comune dovrà rimborsare alla stessa il relativo importo, fermo restando il nulla osta dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Il comodatario è inoltre responsabile verso il comodante per danni causati per colpa sua da abuso o trascuratezza nell'uso dei locali (perdite acqua, fughe di gas, ecc).

ART. 4 – DURATA

Il presente contratto di comodato ha decorrenza dall'01.01.2015 e scadenza il 31.12.2024 per l'immobile distinto catastalmente al fg. n. 4 mappale 470 sub 6 del Comune Censuario di Nibionno e dall'01.06.2015 con scadenza al 31.12.2024 per l'immobile distinto catastalmente al fg. n. 4 mappale 470 sub 2 del Comune Censuario di Nibionno.

Lo stesso potrà essere rinnovato esclusivamente per espressa volontà delle parti prima della scadenza. Alla scadenza del termine convenuto il comodatario è tenuto a restituire i locali oggetto del presente contratto.

Resta inteso che, per sopravvenuti motivi di interesse pubblico e/o di

forza maggiore, l'Amministrazione Comunale potrà chiedere in qualsiasi momento la restituzione degli immobili previo congruo avviso, senza che l'Associazione abbia nulla a pretendere.

ART. 5 - RECESSO DEL CONTRATTO

Il contratto di comodato si intende efficace con la stipula del presente atto. L'Amministrazione Comunale può altresì recedere dal presente contratto nei casi di grave e/o reiterata inadempienza del comodatario ai propri doveri, come ad esempio:

- utilizzazione non autorizzata dell'immobile per scopi diversi da quelli statutari;
- in caso di conduzione dell'immobile con incuria e trascuratezza che portino ad un degrado dello stesso.

Qualora si verificassero le condizioni soprarichiamate il Responsabile deve procedere alla contestazione scritta alla quale il comodatario potrà presentare le sue controdeduzioni entro un congruo tempo e qualora le stesse persistessero o non siano giustificate il comodatario dovrà lasciare libero e sgombero da persone e cose l'immobile nel termine fissato o espressamente indicato dal Responsabile comunque non inferiore a mesi tre.

ART. 6 – GARANZIA

Il Comodatario è direttamente responsabile verso il comodante dei danni causati agli immobili e di quelli causati alle persone, sia terzi che soci. A tale scopo si obbliga a stipulare assicurazione per responsabilità civile per danni a terzi ed infortuni agli occupanti nonché relativamente agli immobili per il rischio incendio, da trasmettere su richiesta dell'Ufficio Segreteria.

Il comodatario si assume ogni responsabilità civile e penale derivante dall'uso dei locali per azioni commesse dai propri soci e dagli utenti.

ART. 7 - ACCESSO

Il comodante potrà far ispezionare i locali per constatarne lo stato di conservazione.

ART. 8 - OBBLIGHI DEL COMODANTE

Qualora il comodante, nel perseguimento dell'interesse pubblico, addivenisse all'intenzione di alienare l'immobile da e/o utilizzare lo stesso ad altri fini dovrà comunicarlo a mezzo raccomandata al comodatario, il quale dovrà provvedere a liberare e riconsegnare l'immobile entro un congruo periodo comunque non superiore a tre mesi dalla comunicazione del comune, senza nulla pretendere.

ART. 9 - MODIFICHE

Ogni modifica delle clausole del presente contratto dovrà essere apportata mediante atto scritto.

ART. 10 - REGISTRAZIONE

Sono a carico del comodatario tutte le spese relative e conseguenti il presente contratto, nessuna eccettuata o esclusa, nonché quelle di bollo, di copia e di registrazione.

ART. 11 – RISPETTO NORMATIVA SULLA PRIVACY

Il Comune informa, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., che:

- 1) I dati forniti sono trattati, in modalità cartacea e/o informatica, dal Responsabile del Settore Affari Generali e Servizi alla Cittadinanza e dagli incaricati operanti nel medesimo Settore, per lo stipula del contratto di comodato;
- 2) Titolare del trattamento è il Comune di Nibionno nella persona

del Sindaco pro-tempore;

3) I dati forniti, fatta eccezione per quelli sensibili, sono comunicati e diffusi in adempimento ad obblighi di legge;

4) L'Associazione in base all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli nei limiti previsti dalla legge, ovvero per cancellarli od opporsi al loro trattamento se trattati in violazione di legge. Tali diritti possono essere esercitati mediante richiesta scritta inoltrata al Titolare - Responsabile del trattamento dei dati.

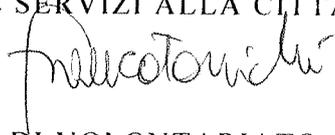
Letto, approvato e sottoscritto

Per il Comune di Nibionno

IL RESPONSABILE SETTORE

AFFARI GENERALI E SERVIZI ALLA CITTADINANZA

Torricelli Franca



Per l'ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO

PARLASCOLTA ONLUS -

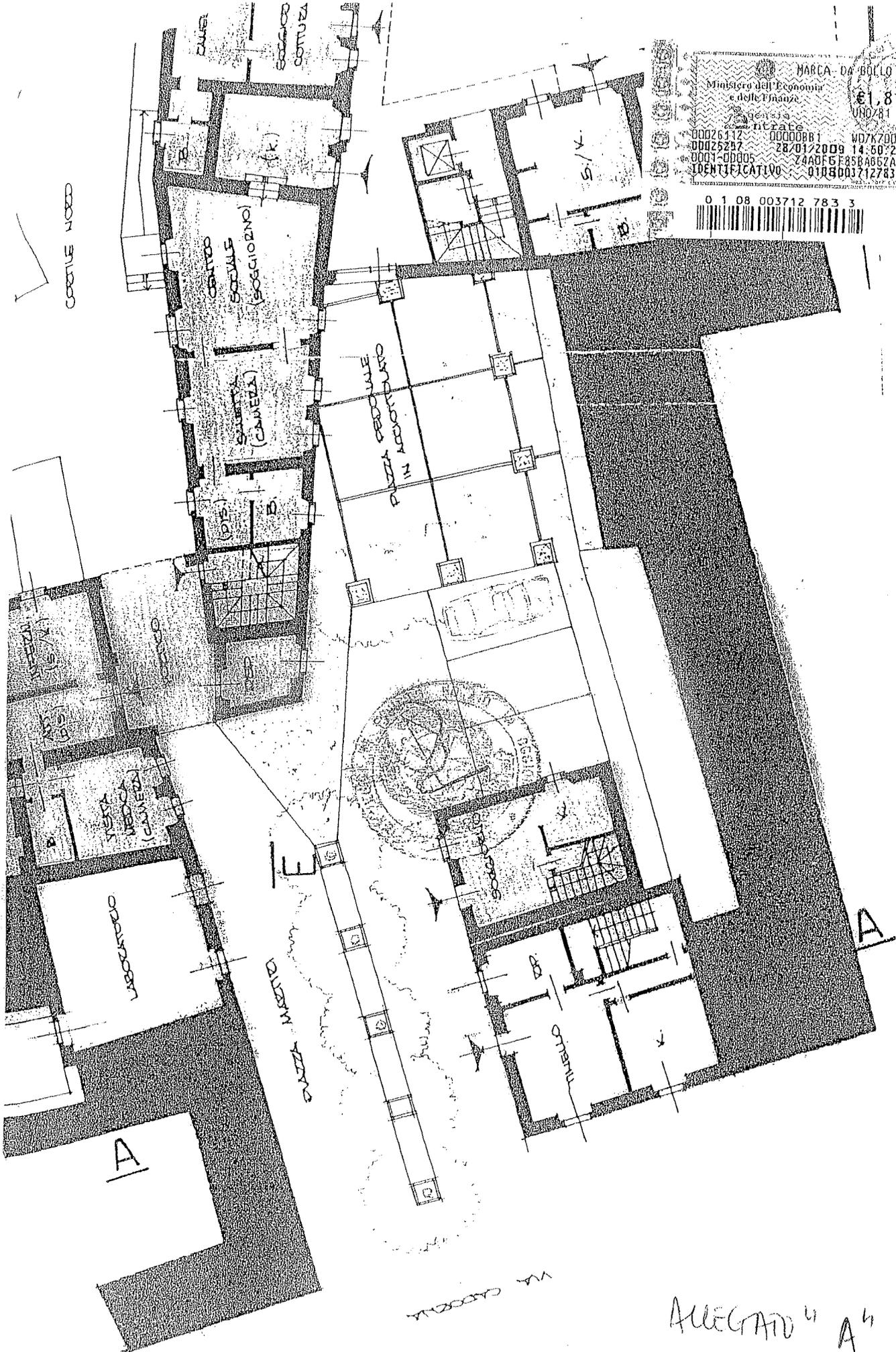
CENTRO DI ATTENZIONE ALLA PERSONA

E SUSSIDIARIETA' SOCIALE

IL PRESIDENTE

Colombo Carla





MARCA DA BOLLO
 Ministero dell'Economia
 e delle Finanze
 €1,81
 UNOZ81
 Agenzia Entrate
 000261172 00000881 W07K7003
 00025282 28/01/2009 14:50:27
 0001-00005 740F5F858A662A4
 IDENTIFICATIVO 01R50037127833
 0 1 08 003712 783 3

MDM

ALLEGATO 4 A4

B/

ALLEGATO "C"

ELENCO MOBILI ED ATTREZZATURE DI PROPRIETA' COMUNALE

Locale n. 1 – Sala ricevimento:

- n. 1 scrivania operativa con struttura metallica e piano in legno con posto di lavoro per computer e stampante;
- n. 1 contenitore a quattro ante con serratura;
- n. 2 poltroncine;
- n. 3 poltroncine girevoli su rotelle rivestite di tessuto ignifugo;
- n. 1 computer OLIVETTI PCS 42P S2/50;
- n. 1 stampante HEWLETT PACKARD LASERJET 4L;
- n. 1 telefono;
- n. 1 segreteria telefonica;

Locale n. 2

- n. 1 divano;
- n. 1 poltroncina;
- n. 2 tavoli da salotto;
- n. 10 sedie/poltroncine con struttura in acciaio, sedile e schienale imbottiti;
- n. 1 armadio contenitore e libreria con cassetti e antine;
- n. 5 mensole a muro in legno naturale;

Locale n. 3

- n. 4 tavoli da lavoro con struttura in acciaio;
- disimpegno
- n. 1 contenitore per cucina attrezzato con un lavello e piano di acciaio, due fuochi a gas, un frigo da 100 lt. e pensile ad antine;

Servizi Igienici

- n. 1 specchio