



COPIA

COMUNE DI NIBIONNO

PROVINCIA DI LECCO

CODICE FISCALE 82002070132
PARTITA IVA 00656340130
C.A.P. 23895
TELEFONO 031/690626
TELEFAX 031/690100

AREA
TECNICO E SERVIZI AL TERRITORIO

Data 07/04/2021

DETERMINA N. 69/UT

OGGETTO: COMPARTO PRODUTTIVO SITAB PE SPA – PROCEDIMENTO DI SUAP IN VARIANTE - VERIFICA DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 2BIS DELLA L.R. 12/2005 E SMI – INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI INTERESSATI

L'anno duemilaventuno, il giorno sette del mese di Aprile

IL RESPONSABILE DI AREA

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il vigente Regolamento Generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto del Sindaco n. 22 del 20/05/2019 con il quale è stato affidato l'incarico della responsabilità dell'Area Tecnica e Servizi al Territorio;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 29.09.2020 con la quale è stato approvato il DUP 2021/2023;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 29.12.2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 13/01/2021, con la quale è stato approvato il PEG per il periodo 2021/2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 26/02/2020, con la quale è stato approvato il Piano di prevenzione della corruzione e trasparenza P.T.P.C.T. 2020/2022;

Premesso che:

- il Comune di Nibionno (Lc) è dotato di Piano del Governo del Territorio composto da Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, approvato con deliberazione di C.C. n. 37 del 09.12.2019, efficace dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL serie avvisi e concorsi n. 9 del 26.02.2020.
- in data 13.07.2020 prot. n. 6172 la società SITAB P.E. S.p.a. con sede in Nibionno (Lc), P.IVA /C.F. 02724810136 in qualità di locataria e la Società Immobiliare Levante s.r.l. con sede in Bulciago (Lc), P.IVA/C.F. 00637480136 in qualità di proprietaria dell'immobile sito in Comune di Nibionno, via Nuova Valassina, n° 4 hanno inoltrato proposta di adesione per la redazione sul compendio immobiliare di SUAP in variante, consistente in un intervento finalizzato a realizzare un'edificazione idonea ad allocare nuovi macchinari di ultima generazione, necessari per mantenere la competitività dell'azienda a livello internazionale;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 13/10/2020 l'Amministrazione Comunale ha aderito alla proposta di SUAP in variante, ritenuta conveniente e finalizzata al conseguimento di un prevalente interesse pubblico e di finalità di utilità generale, e contestualmente si è avviato il relativo procedimento, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e smi;
- Con Determina del Responsabile Area Tecnica n. 186 del 16.12.2020, a seguito atto di indirizzo con delibera di Giunta Comunale n. 95 del 13.10.2020 si è affidato il servizio tecnico relativo alla redazione della variante urbanistica, della stesura dell'atto di impegno previsto dall'art. 97 della L.R. 12/2005 e s.m.i., della Convenzione urbanistica nonché della relativa Valutazione Ambientale Strategica, inerente la pratica SUAP in menzione, all'arch. Marielena Sgroi di Lambrugo;

Richiamate:

- La nota dell'arch. Marielena Sgroi di Lambrugo del 29.03.2021 acclarata al protocollo comunale n. 0002560 del 30.03.2021 con la quale ha trasmesso gli elaborati tecnici relativi al Comparto SITAB PE SPA – variante urbanistica con verifica di esclusione VAS – relazione forestale – agronomica, funzionali al deposito per l'espletamento della procedura di verifica di esclusione della VAS;
- La nota dello studio ED.IN.EDILINDUSTRIA Srl. con sede in Cantù, incaricato dalla SITAB PE SPA e IMMOBILIARE LEVANTE SRL del 31.03.2021 acclarata al prot. Comunale n. 0002618 del 31.03.2021 con la quale ha trasmesso gli elaborati relativi alla proposta di variante, finalizzati alla procedura di verifica di esclusione della VAS.

La variante urbanistica prevede un intervento di sostituzione edilizia attraverso la demolizione di alcuni edifici esistenti e l'edificazione di nuovi edifici funzionali all'inserimento di un nuovo macchinario che consentirà all'azienda di essere competitiva nel mercato internazionale. Nello specifico si prevede:

- Un lieve ampliamento dell'area edificabile (ambito industriale) in contesto agricolo, compensato con una classificazione in ambito agricolo di una porzione attualmente edificabile;
- L'inserimento di un disposto normativo puntuale per l'ambito standard con attuale destinazione a parcheggio industriale, al fine di rendere possibile la realizzazione di un edificio delle medesime dimensioni della tettoia attualmente esistente nei contesti agricoli;
- La modifica delle norme tecniche di attuazione del piano delle regole ed in particolare del disposto normativo puntuale di cui alla norma speciale “lettera L”;

Considerato altresì che la nuova edificazione nel comparto SITAB PE SPA comporta:

- La modifica delle aree agricole rispetto alle previsioni del piano territoriale (PTCP) della Provincia di Lecco, seppur riconducibile ad una “rettifica, precisazione e miglioramenti derivanti da oggettive risultanze riferite alla scala comunale ai sensi dell'art. 15, comma 5, L.R. 12/2005”;
- la realizzazione di un importante muro di sostegno sul confine di proprietà e l'utilizzo di parte della superficie agricola di proprietà del confinante, con il quale è già stato sottoscritto accordo, formalizzato al Comune di Nibionno in data 20.11.2020 prot. 00010638, e che costituisce parte integrante della citata delibera di avvio del procedimento amministrativo;

Dato atto che per la verifica ambientale l'Amministrazione deve altresì individuare i soggetti preposti e gli enti competenti in materia ambientale per la conferenza di verifica secondo le indicazioni del modello metodologico procedurale approvato da Regione Lombardia con D.g.r. 25 luglio 2012 n. IX/3836 – allegato 1u – e secondo le particolarità dell'ambito specifico;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 90 del 26.7.2017 di individuazione dell'autorità competente per la VAS finalizzata agli atti di natura urbanistica per i quali è prevista la presenza dell'Autorità Competente per la VAS, con la quale si sono nominati:

- Il Responsabile del Servizio Tecnico arch. Elena Molteni, quale figura di Autorità procedente;
- il Sig. Roberto Gemetto, quale Assessore all'ambiente, ecologia e sicurezza, Autorità Competente per la VAS, con il supporto tecnico del Consigliere Comunale Geom Tripicchio Fabio, tecnico abilitato libero professionista, in possesso dei requisiti e del profilo professionale previsto dalla norma sopra richiamata, il quale può assolvere alla funzione di supporto tecnico all'Autorità Competente per la VAS. Lo stesso non ha manifesti motivi di incompatibilità per assumere tale funzione.

Considerato che per l'ambito specifico le funzioni di tutela ambientale, della salute pubblica e territorialmente interessati, secondo le indicazioni dell'art. 3.4-3.5 del modello metodologico allegato 1u alla D.g.r. 25 luglio 2012 n. IX/3836 e delle autorità comunali procedente e competente, sono i seguenti soggetti ed enti:

Soggetti competenti in materia ambientale:

- ARPA LOMBARDIA e Dipartimento di Lecco;
- ATS della Brianza e della Provincia di Lecco;
- Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia;
- Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per le provincie di Como, Pavia, Sondrio, Lecco, Varese, Monza Brianza;
- Regione Lombardia: D.G. territorio ed urbanistica – struttura VAS
- Regione Lombardia: UTR Brianza-Lecco
- Provincia di Lecco: Settore pianificazione territoriale-urbanistica

Enti territorialmente interessati:

- Parco Regionale della Valle del Lambro;
- Comuni confinanti: Costa Masnaga, Bulciago, Cassago B.za, Veduggio con Colzano, Inverigo, Lambrugo;
- ANAS SPA;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Lecco

Pubblico e pubblico interessato:

- Confartigianato
- Confesercenti
- API – Associazione piccole e medie industrie;

- CNA – Confederazione nazionale artigiano e della piccola e media impresa;
- UNIONE INDUSTRIALE CONFINDUSTRIA;
- A.N.C.E.
- Cittadini

Dato atto altresì che il deposito degli elaborati relativi all'Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) degli atti del SUAP in variante al vigente PGT per la sostituzione edilizia e l'ampliamento del comparto industriale esistente ed il relativo Rapporto Preliminare sarà reso pubblico e comunicato ai soggetti interessati per la verifica ambientale secondo il modello metodologico introdotto dalla D.g.r. 6420/2007 e smi e dalla Dgr 3836/2012, anche ai fini della convocazione della conferenza di verifica;

Ritenuto pertanto di approvare l'allegata bozza di avviso di deposito e messa a disposizione, unitamente alla convocazione della Conferenza di verifica, predisposti dalla sottoscritta;

Tenuto conto:

- Della procedura istruttoria per approvazione delle istanze di ampliamento delle attività produttive non conformi alle previsioni del vigente strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e smi e del DPR 160/2010 e smi e delle disposizioni di variante urbanistica ai sensi della L.R. 12/2005 e smi;
- Della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi delle seguenti disposizioni:
 - o D. Lgs 152 del 3 aprile 2006 e smi;
 - o La Legge Regionale 11 marzo 2012, n. 12;
 - o La direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
 - o Il capo I e III del Titolo II Parte II del D. Lgs. 152/2006 “Norme in materia ambientale”;
 - o La deliberazione di Consiglio Regionale n. VII/351 del 13.03.2007 “Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi” (art. 4, comma 1, L.R. 11 marzo 2005, n. 12);
 - o Le ulteriori indicazioni contenute negli allegati alla D.G.R. n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e nella D.G.R. n. IX/761 del 10 novembre 2010;
 - o Il Decreto della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica n. 13071 del 14 dicembre 2010 di approvazione della circolare per “l'applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale”;
 - o La D.g.r. 25 luglio 2012 n. IX/3836 – allegato 1u – per procedure di VAS per varianti al Piano delle Regole e al piano dei Servizi;

Dato atto che la presente determinazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni indicate in premessa che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, dato atto dell'avvio del procedimento adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 13/10/2020:

- Di stabilire che il soggetto proponente è l'operatore, soggetto privato che ha inoltrato la proposta di SUAP, nella persona del Dott. Carlo Cazzaniga, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società SITAB PE SPA, locataria del complesso industriale di proprietà della Società IMMOBILIARE LEVANTE SRL, anch'essa

proponente; alla quale ha aderito anche il Sig. Bonfanti Simone in qualità di proprietario di un'area interessata dalla proposta di variante, con il quale è già stato sottoscritto accordo, formalizzato al Comune di Nibionno in data 20.11.2020 prot. 00010638;

- Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 90 del 26.7.2017 di individuazione dell'autorità competente per la VAS finalizzata agli atti di natura urbanistica per i quali è prevista la presenza dell'Autorità Competente per la VAS, di confermare:
 - quale autorità Procedente per la verifica di assoggettabilità VAS L'Ufficio tecnico Comunale del Comune medesimo, nella Persona dell'Arch. Molteni Elena, Responsabile Area Tecnica e Servizi al Territorio;
 - quale autorità Competente per la verifica di assoggettabilità VAS l'Assessore all'Ambiente, Ecologia e Sicurezza, Sig. Gemetto Roberto, quale organo esecutivo con compiti di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile, titolare delle responsabilità degli uffici e dei servizi di tutela e valorizzazione ambientale, con il supporto tecnico del Consigliere Comunale Geom Tripicchio Fabio;
- Di individuare i soggetti competenti in materia ambientale ed enti territorialmente interessati che saranno successivamente invitati a partecipare alle diverse fasi della variante SUAP e della valutazione ambientale strategica;

Soggetti competenti in materia ambientale:

- ARPA LOMBARDIA e Dipartimento di Lecco;
- ATS della Brianza e della Provincia di Lecco;
- Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia;
- Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per le provincie di Como, Pavia, Sondrio, Lecco, Varese, Monza Brianza;
- Regione Lombardia: D.G. territorio ed urbanistica – struttura VAS
- Regione Lombardia: UTR Brianza-Lecco
- Provincia di Lecco: Settore pianificazione territoriale-urbanistica

Enti territorialmente interessati:

- Parco Regionale della Valle del Lambro;
- Comuni confinanti: Costa Masnaga, Bulciago, Cassago B.za, Veduggio con Colzano, Inverigo, Lambrugo;
- ANAS SPA;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Lecco

Pubblico e pubblico interessato:

- Confartigianato
 - Confesercenti
 - API – Associazione piccole e medie industrie;
 - CNA – Confederazione nazionale artigianato e della piccola e media impresa;
 - UNIONE INDUSTRIALE CONFINDUSTRIA;
 - A.N.C.E.
 - Cittadini
-
- Di demandare, in conformità agli Indirizzi generali dettati dalla Regione Lombardia, alle autorità procedente e competente il compimento di tutti gli atti e adempimenti necessari a conseguire la decisione in merito alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della variante SUAP proposta delle Società SITAB PE SPA e IMMOBILIARE LEVANTE SRL per l'intervento di sostituzione edilizia di parte dell'edificazione esistente all'interno del comparto industriale al fine di realizzare

un'edificazione che consenta di mantenere la competitività dell'azienda a livello internazionale;

- Di approvare la bozza di avviso di deposito/messa a disposizione degli elaborati relativi all'Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) degli atti del SUAP in variante al vigente PGT per la sostituzione edilizia e l'ampliamento del comparto industriale esistente ed il relativo Rapporto Preliminare, unitamente alla convocazione della Conferenza di verifica, predisposto dalla sottoscritta ed allegato alla presente, da rendersi noto mediante pubblicazione sul SIVAS e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza (sito internet comunale);
- Di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa ovvero riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

IL RESPONSABILE AREA
TECNICO E SERVIZI AL TERRITORIO
F.to ELENA MOLTENI

PARERI

AREA TECNICO E SERVIZI AL TERRITORIO

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL n. 267/2000, il parere FAVOREVOLE sulla regolarità tecnica

07/04/2021

IL RESPONSABILE AREA TECNICO E SERVIZI AL TERRITORIO
F.to ELENA MOLteni