



COMUNE DI

NIBIONNO

PROVINCIA DI LECCO



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

approvazione delibera C. C. n°37 del 09.12.2019 - pubblicato su B.U.R.L. n° 09 del 26.02.2020

tavola

4.1v

scala 1:5.000

COMPATIBILITA' CON GLI STRUMENTI SOVRAORDINATI
E DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA

Verifica di compatibilità PTCP Lecco

stralcio elaborato variante

SUAP in VARIANTE

Comparto produttivo **SITAB P.E. s.p.a.**

adozione delibera C. C. n° del . .2021
approvazione delibera C. C. n° del .2021

il tecnico

dott. Arch. Marielena Sgroi

il sindaco

Avv. Usuelli Claudio

autorità precedente VAS
resp. Area Tecnica/Servizi al Territorio

Arch. Elena Molteni

autorità competente VAS

Sig. Roberto Gemetto

supp. autorità comp. VAS

Geom. Tripicchio Fabio

collaboratrice
Silvia Aragona

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

LEGENDA

SIMBOLOGIE



confine comunale



corso d'acqua



Centri storici e nuclei di antica formazione

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. E P.P.R. REGIONE LOMBARDIA

(app. con D.C.R. n°VIII/951 del 19.01.2010 B.U.R.L. serie inserzioni del 17.02.2010)

DOCUMENTO DI PIANO PTPR: Sistema Territoriale Pedemontano

AMBITO GEOGRAFICO: Brianza

FASCIA: Collinare



GEOSITO n°122
Frazione di Cibrone



GEOSITO n°123
Frazione di Tabiago

RETE ECOLOGICA REGIONALE

(approvato da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 8/10962

"Rete Ecologica Regionale: approvazione degli elaborati finale, comprensivi del Settore Alpi e Prealpi")

SETTORE R.E.R.: n°50 - Laghi Briantei

ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO DELLA R.E.R.

ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA R.E.R.

VARCHI DELLA R.E.C.

Varco da tenere e deframmentare

Corridoi regionali primari ad alta antropizzazione

PIANO REGIONALE DELLA MOBILITA' CICLISTICA

Approvato con D.G.R. n°X/1657 del 11.04.2014 - BURL n°18 del 02.05.2014



Tracciato n°2 "Pedemontana Alpina" di valenza BICITALIA



Tracciato n°15 "Lambro" di valenza REGIONALE

PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO



Parco Regionale della Valle del Lambro
(DGR 28.07.2000 n°7/601)



Parco Naturale della Valle del Lambro



Ambiti oggetto di ampliamento (L.R. n° 12 del 05.08.2016)

Variante al PTC di cui alla delibera "controdeduzioni alle osservazioni" D.C.P. n° 2 del 8.03.2018

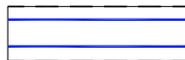


Elementi di archeologia industriale (PTC Parco Valle Lambro)

OBIETTIVI PRIORITARI (PTR)

PTR con aggiornamenti app. con D.C.R. n°X/7279 del 30.10.2017 B.U.R.L. n°50 del 16.12.2017 e n° 51 del 21.12.2017

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'



Autostrada Regionale Varese - Como - Lecco (Tratta Como Lecco) corridoio di salvaguardia urbanistica dimensionato secondo i disposti dell'art. 102bis L.R. 12/2005 e s.m.i. e criteri di applicazione approvati con D.G.R. VIII/8579 del 3.12.2008

INFRASTRUTTURE PER LA DIFESA DEL SUOLO - OPERE AMBIENTALI (PTR)



Area di esondazione controllata del fiume Lambro
Area di laminazione - Intervento idraulico di riqualificazione fluviale

P.T.C.P. PROVINCIA DI LECCO

(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/35993, pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

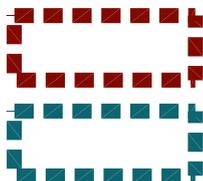
AMBITI DI PREVALENTE VALORE NATURALE

GEOSITO - Individuazione da studio geologico comunale



n°19 - Formazione di Cibrone
n°20 - Formazione di Tabiago

EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE LINEARI - Individuazione da studio geologico comunale



Dorso morenico

Orlo di scarpata

AMBITI DI PREVALENTE VALORE STORICO E CULTURALE



SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (Carta Archeologica della Lombardia)
Insediamenti, Contesti tombali



ARCHITETTURA FORTIFICATA
Torre medievale di Tabiago

AMBITI DI PREVALENTE VALORE FRUITIVO E VISIVO - PERCETTIVO

PERCORSI DI INTERESSE PAESISTICO - PANORAMICO

- S.C. 32 di Nibionno - S.P. 342 Briantea - S.S. 36 del Lago di Como e dello Spluga



PUNTI PANORAMICI
Tabiago

SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE P.T.C.P. LECCO



Aree agricole prevalenti

Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art. 56 PTCP Lecco)



Aree agricole - ambiti di concentrazione dell'edificazione

AZ Azienda agricola **F** Florovivaismo **n** Aree con specifiche prescrizione normative

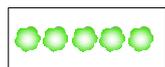


Aree di interesse strategico per la continuità della rete ecologica (PTCP Lecco)

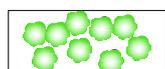


Ambiti destinati all'attività agricola in ambito di accessibilità sostenibile (PTCP Lecco)

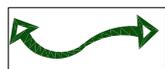
PROGETTO DI P.G.T.



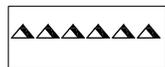
Viali alberati



Fasce verdi di protezione esistenti



Morfologia dei luoghi identificativa della zona collinare (PPR)



Terrazzamenti identificativi della zona collinare (PPR)



VCS Verde a tutela del centro storico: orti e giardini

FV Fascia a verde di protezione



VAP - Ambito di valore ambientale e paesaggistico

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO



Tessuto Urbanizzato



Centri storici e nuclei di antica formazione



Comparti Produttivi - pari a 319.366,00 mq

AMBITI DI TRASFORMAZIONE - Documento di Piano



Comparto sottoposto a Permesso di Costruire Convenzionato

AMBITI DI COMPLETAMENTO - Piano delle Regole

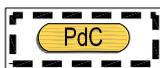


Comparti sottoposti a Piano di Recupero



Comparti sottoposti a Permesso di Costruire Convenzionato

AMBITI DI COMPLETAMENTO - Piano dei Servizi



Comparto sottoposto a Permesso di Costruire Convenzionato

VERIFICA CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (art.68 PTCP Lecco)

Il PTCP individua i valori di crescita massima della capacità insediativa residenziale, "rispetto a quella individuata dal PRG vigente, espressa in termini di volume vuoto per pieno misurato in mc/anno per abitanti, da applicare all'intera popolazione residente del comune e da moltiplicare per il numero di anni cui sono riferite le previsioni del DdP, rispettivamente per la domanda esogena ed endogena" (art.68, comma 5). I due valori della domanda endogena ed esogena sono determinati in base all'appartenenza del Comune all'ambito territoriale della Provincia. Il valore di crescita esogena è comprensivo del valore di crescita endogena.

AMBITO DEL COMUNE DI NIBIONNO: BRIANZA LECCHESE
CRESCITA ENDOGENA: 2.70 mc/ab
CRESCITA SOGNA: 5.40 mc/ab

CRESCITA ENDOGENA,
AMBITO TERRITORIALE: BRIANZA LECCHESE CON PREVISIONE DdP 5 ANNI

Ab. resid x indice PTCP(mc/ab) x n° anni validità PGT

3.696 (ab residenti 2017) x 2,70 x 5 = 49.896 mc

CRESCITA SOGNA,
AMBITO TERRITORIALE: BRIANZA LECCHESE CON PREVISIONE DdP 5 ANNI

Ab. resid x indice PTCP(mc/ab) x n°anni validità PGT

3.696 (ab residenti 2017) x 5,40 x 5 = 99.792 mc

CRESCITA ENDOGENA,
AMBITO TERRITORIALE: BRIANZA LECCHESE CON PREVISIONE DdP 10 ANNI

Ab. resid x indice PTCP(mc/ab) x n° anni validità PGT

3.696 (ab residenti 2017) x 2,70 x 10=99.792 mc

CRESCITA SOGNA,
AMBITO TERRITORIALE: BRIANZA LECCHESE CON PREVISIONE DdP 10 ANNI

Ab. resid x indice PTCP(mc/ab) x n°anni validità PGT

3.696 (ab residenti 2017) x 5,40 x 10 = 199.584 mc

VERIFICA CAPACITA' SUPERFICIE URBANIZZATA (art.68 PTCP Lecco)

Il PTCP individua i valori di crescita massima della superficie urbanizzata "rispetto a quella individuata dal PRG vigente, espressi in termini di superficie territoriale misurata in mq/anno per abitante, da applicare all'intera popolazione residente del comune e da moltiplicare per il numero di anni cui sono riferite le previsioni del DdP, rispettivamente per la domanda endogena e per quella esogena. Il valore di crescita esogena è comprensivo del valore di crescita endogena.

AMBITO DEL COMUNE DI NIBIONNO: BRIANZA LECCHESI
CRESCITA ENDOGENA: 1,72 mc/ab
CRESCITA SOGENA: 2,60 mc/ab

CRESCITA SOGENA AMBITO TERRITORIALE: BRIANZA LECCHESI CON PREVISIONE DEL DdP DI 5 ANNI

Ab. resid x indice PTCP(mc/ab) x n° anni validità PGT

$$3.696 \text{ (ab. residenti 2017)} \times 2,60 \times 5 = 48.048 \text{ mq}$$

CRESCITA ENDOGENA AMBITO TERRITORIALE: BRIANZA LECCHESI CON PREVISIONE DEL DdP DI 10 ANNI

Ab. resid x indice PTCP(mc/ab) x n° anni validità PGT

$$3.696 \text{ (ab. residenti 2017)} \times 1.72 \times 10 = 63.571,20 \text{ mq}$$

CRESCITA SOGENA AMBITO TERRITORIALE: BRIANZA LECCHESI CON PREVISIONE DEL DdP DI 10 ANNI

Ab. resid x indice PTCP(mc/ab) x n° anni validità PGT

$$3.696 \text{ (ab. residenti 2017)} \times 2,60 \times 10 = 96.096 \text{ mq}$$

TOTALE SUPERFICIE (mq) CONSUMO DI SUOLO

- Sitab 1.125 mq + 1.275 mq = 2.400 mq
 - Viganò 1.028 mq
- | | |
|---------------|-----------------|
| Totale | 4.553 mq |
|---------------|-----------------|

4.553 mq < 63.571,20 mq Volumetria Verificata con il valore della crescita endogena con previsione del DdP di 10 anni

4.553 mq < 96.096 mq Volumetria Verificata con il valore della crescita esogena con previsione del DdP di 10 anni

VERIFICA RIDUZIONE DELLE SUPERFICIE AGRICOLE (art.58, comma 9 PTCP Lecco)

La soglia massima di riduzione della superficie delle aree agricole prevalenti è pari al 5%, come stabilito dall'art. 56, comma 9 che definisce che la riduzione ammessa per gli ambiti agricoli nei sistemi rurali collinari e di pianura è pari al 5%

- Pratica SUAP in variante Comparto produttivo Sitab
 - Consumo di aree agricole prevalenti per una superficie pari a 295,00 mq
 - Aree agricole PTCP Lecco - superficie comunale 811.184,00 mq

riduzione di 295,00 mq pari a 0,03 % < 5% Soglia di riduzione rispettata

