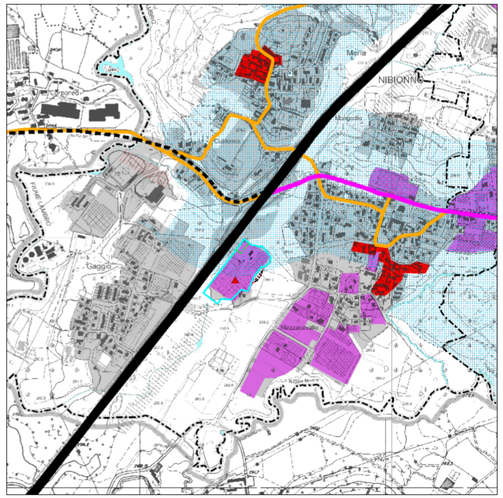
Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - Revisione 2014
Quadro Strutturale 1 - Assetto Insediativo
1:10.000



LEGENDA

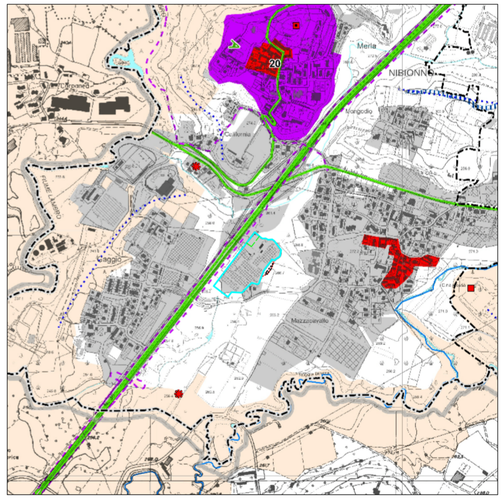
Sistema insediativo

- Territorio urbanizzato (da strumenti urbanistici comunali)
- Principali centri storici
- Ambiti di accessibilità sostenibile (art. 20)
- Aree produttive di interesse sovracomunale (art. 28)
- Poli produttivi di interesse sovracomunale (art. 29)
- Stabilimenti a rischio di incidente rilevante (art. 31)

Sistema infrastrutturale e della mobilità

- A. Viabilità di grande comunicazione e di transito (art. 18.3)

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - Revisione 2014
Quadro Strutturale 2 - Valori paesistici e ambientali
1:10.000



LEGENDA

Ambiti di prevalente valore fruitivo e visivo - percettivo (art. 51)

Tracciati guida paesaggistici

- Percorsi ciclo-pedonali di rilevanza territoriale
- Punti d'approdo

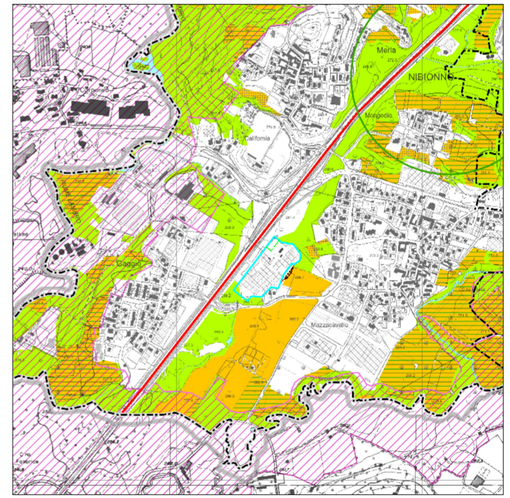
Strade panoramiche

- Percorsi di interesse paesistico-panoramico
- Sentiero del Viandante

Punti di vista panoramici/visuali sensibili, belvedere, punti di osservazione del paesaggio

- Punti panoramici
- Rifugi
- Roccoli

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - Revisione 2014
Quadro Strutturale 3 - Sistema rurale paesistico ambientale
1:10.000



LEGENDA

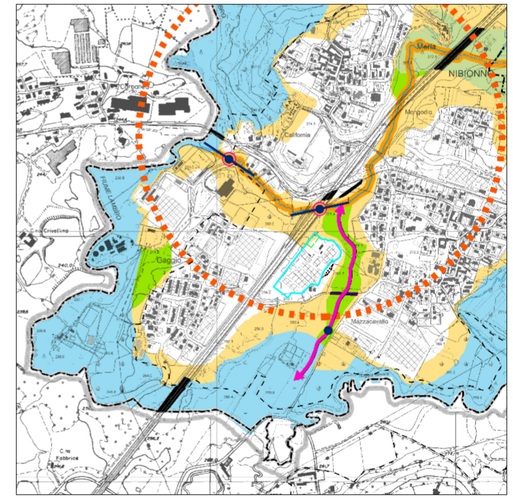
A - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art. 56)

- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico
- Ambiti di secondo livello
  - a prevalente valenza ambientale
  - di particolare interesse strategico per la continuità della rete ecologica
  - in ambito di accessibilità sostenibile

C - Ambiti a prevalente valenza paesistica (art. 60)

- C1 - Ambiti paesaggistici di interesse sovra provinciale
- C2 - Ambiti paesaggistici di interesse provinciale
- Ambiti paesaggistici di interesse per la continuità della rete verde
- Parchi Locali di Interesse Sovracomunale (PLIS) riconosciuti

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - Revisione 2014
Quadro Strutturale 4 - Rete Ecologica Provinciale - progetto
1:10.000



LEGENDA

Elementi funzionali della REP (art. 61)

- Ambiti di primo livello (core areas)
- Ambiti di secondo livello
- Zone di completamento della rete ecologica
- Zone tampone
- Corridoi ecologici

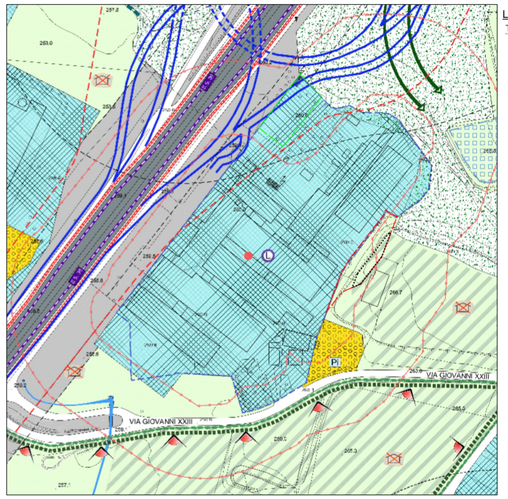
Varchi

- Varchi della REP
- *di cui*
  - Varchi della REP che confermano i varchi della RER
  - Varchi prioritari per la REP
  - Varchi prioritari per la REP che confermano i varchi della RER

Elementi di criticità per la REP (art. 61)

- Infrastrutture interferenti lungo le quali evitare saldature insediative
- Aree prioritarie di intervento

Piano di Governo del Territorio - Variante Generale
Tav.14b** - Progetto - Documento di Piano - Piano delle Regole - Piano dei Servizi
1:2.000



LEGENDA

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- I - Industriale
- VINCOLI
- Fascia di rispetto stradale - linea di arretramento
- Fascia di rispetto acque pubbliche
- Azienda RIR - Industria a Rischio di Incidente Rilevante Sitab s.p.a. (Nibionno)
  - Piano di Emergenza Esterno
  - ZONA DI SICURO IMPATTO - nel raggio di 200 metri dal stabilimento
  - ZONA DI DANNO - nel raggio di 50 metri dallo stabilimento
  - ZONA DI ATTENZIONE - nel raggio di 500 metri dallo stabilimento
  - Elaborato Tecnico RIR (redatto nel 2010 e sono di competenza: 1) - Sopra Stoccare le aree importanti interne allo stabilimento
- Azienda RIR - Industria a Rischio di Incidente Rilevante Bisor s.r.l. (Bulciago)
  - Piano di Emergenza Interno
  - Fascia fra 585 m e 2'000 m (a seconda dei venti per non subire danni in caso di fuoriuscita di Ammoniaca sotto forma gassosa)

VIABILITA'

- Strada Statale n° 36 del lago di Como e dello Spluga
- S.C. 39 di Nibionno - S.P. 30 Bulciago

TESSUTO AGRICOLO - AMBITI BOSCATI

- Aree agricole prevalenti - inedificabili ai fini agricoli
- Area agricola - ambiti di concentrazione colture/floricoltura
- Aziende agricole (F) Fattoria/vitivino (D) Aree con vincolo preesistente
- Aree di interesse strategico per la continuità della rete ecologica (PTCP Lecco)
- Ambiti destinati all'attività agricola in ambito di accessibilità sostenibile (PTCP Lecco)
- Ambiti pratici - aree agricole inedificabili
- Ambiti boscati - Piano di Indirizzo Forestale (Piano Provinciale e Parco Valle Lambro)

AMBITI DI COMPLETAMENTO - Piano delle Regole

- Comparto sottoposto a Normativa Sociale

OBIETTIVI PRIORITARI (PTR)

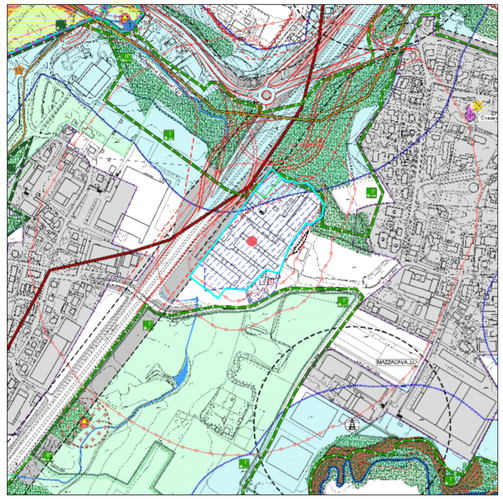
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- Autostrada Regionale Valassina - Como - Lecco (Tratta Como - Lecco quella più vicina, sono state fatte le stime dei danni causati dal rumore e dalle emissioni inquinanti)

RETE ECOLOGICA COMUNALE ED ELEMENTI DI VALORE PAESISTICO

- Morfologia dei luoghi identificativa della zona collinare (PPR)

Piano di Governo del Territorio - Variante Generale
Tav. 5** - Analisi Territoriale - Vincoli
1:5.000



LEGENDA

RETE ECOLOGICA REGIONALE

SETTORE N.P.R. n°50 - Laghi Alserio

- ELEMENTI 2 PRIMO LIVELLO DELLA R.E.R.
- ELEMENTI 2 SECONDO LIVELLO DELLA R.E.R.
- VARCHI DELLA R.E.C. - Varco da tenere e deimpermeabilizzare
- Corridoi regionali primari ad alta antropizzazione

AREE PROTETTE

- Parco Regionale e della Valle del Lambro (DGR 28.07.2006 n°7/3691)
- Parco Naturale della Valle del Lambro
- Ambiti oggetto di ampliamento (L. n° 52 del 05.05.2016)

OBIETTIVI PRIORITARI (PTR)

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- Autostrada Regionale Valassina - Como - Lecco (Tratta Como - Lecco quella più vicina, sono state fatte le stime dei danni causati dal rumore e dalle emissioni inquinanti)

INFRASTRUTTURE PER LA DIFESA DEL SUOLO - OPERE IDRAULICHE (PTR)

- Area di esondazione controllata del fiume Lambro
- Area di esondazione - limitante dei laghi - Trasformazione libera

VINCOLI AMBIENTALI

- Ambiti boscati - Piano di Indirizzo Forestale (Piano Provinciale e Parco Valle Lambro) (D. Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera g)
- Fascia di rispetto delle acque pubbliche (D. Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera c - 150m)
  - Fiume Lambro (n°112)
  - Lambro di Molteredo (n°114)
  - Roggia di Tabiago (n°121)
  - Lambro di Molteralla (n°32)

VINCOLI STRUTTURALI

- Fascia di rispetto stradale - linea di arretramento
- Azienda RIR - Industria a Rischio di Incidente Rilevante Sitab s.p.a. (Nibionno)
  - Piano di Emergenza Esterno
  - ZONA DI SICURO IMPATTO - nel raggio di 200 metri dal stabilimento
  - ZONA DI DANNO - nel raggio di 50 metri dallo stabilimento
  - ZONA DI ATTENZIONE - nel raggio di 500 metri dallo stabilimento
  - Elaborato Tecnico RIR (redatto nel 2010 e sono di competenza: 1) - Sopra Stoccare le aree importanti interne allo stabilimento
- Azienda RIR - Industria a Rischio di Incidente Rilevante Bisor s.r.l. (Bulciago)
  - Piano di Emergenza Esterno
  - Fascia fra 585 m e 2'000 m (a seconda dei venti per non subire danni in caso di fuoriuscita di Ammoniaca sotto forma gassosa)

LEGENDA

Ambiti interessati dalla proposta di Suap in Variante - Comparto SITAB

- Delimitazione ambito I-Industriale - vigente P.G.T.
- Aree agricole interessate dalla trasformazione in ambito I-Industriale
- Porzione di area agricola, oggetto della suddetta trasformazione, classificata dal P.T.C.P. provinciale in ambito agricolo strategico
- Area classificata dal vigente strumento urbanistico in ambito I-Industriale oggetto di restituzione agli ambiti agricoli

COMUNE DI NIBIONNO

- Provincia di Lecco -

Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) in Variante

- Comparto produttivo SITAB P.E. s.p.a. -

Verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica

Adozione delibera	C.C. n°	del	
Approvazione delibera	C.C. n°	del	
Il Tecnico	I Richiedenti	Resp. Servizio Tecnico	Il Sindaco

Inquadramento urbanistico
Scala: 1:5.000 - 1:10.000

COORDINAMENTO:
ED.IN. EDILINDUSTRIA s.r.l.
SEDE LEGALE: 22063 Cantù (CO) Via Vergani, 20 P.IVA 02238350177 C.F. 01223350137
DIREZIONE TECNICA: 23847 Molteno (LC) Tel. 0341-810345
Indirizzo E-MAIL: edin.pi@5151.it

TAVOLA N°: 1a

DATA: