



Spett.le Amministrazione
 del Comune di Nibionno
 Piazza Caduti, n° 1
 23895 Nibionno (Lc)

c.a. Sig. Sindaco
 Avv. Claudio Uselli
 Ufficio Tecnico Comunale
 arch. Elena Molteni

OGGETTO: RICHIESTA DI ADESIONE A PRATICA SUAP IN VARIANTE

La Società **SITAB P.E. S.p.A.** con sede legale in Nibionno (LC) Via Nuova Valassina n°4, P.IVA/C.F. 02724810136 legalmente rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione Dott. Carlo Cazzaniga è locataria dell'immobile di proprietà della Società **IMMOBILIARE LEVANTE s.r.l.** sito in Comune di Nibionno Via Nuova Valassina n°4. In considerazione delle esigenze dell'azienda consistenti in una miglior gestione degli spazi pertinenziali e di distribuzione dei lay-out interni, formula all'Amministrazione Comunale del Comune di Nibionno, la richiesta di seguito meglio illustrata.

La ditta **SITAB P.E. S.p.A.** è presente in Comune di Nibionno da diversi decenni, tanto da poterlo definire insediamento "storico" ed è classificato sia dal vigente P.G.T. che dal Nuovo Piano del Governo del Territorio, di recente approvazione in ambito territoriale con destinazione industriale. L'industria rientra tra le aziende a rischio di incidente rilevante, motivazione per la quale nel corso della redazione del Nuovo Piano del Governo del Territorio, il Comune di Nibionno ha approvato il Documento ERIR.

L'azienda nel corso degli anni ha rilevato una continua espansione, al fine di poter essere competitiva ed adeguata alle esigenze dei mercati internazionali.

Proprio quest'ultima motivazione, porta l'azienda a manifestare al Comune l'esigenza di dover ampliare l'ambito industriale lungo il lato est del compendio, al fine di poter installare un macchinario che consenta di poter preservare la produzione secondo gli standard, richiesti a livello internazionale, dal mercato di settore.

L'installazione della nuova macchina comporta altresì la realizzazione di interventi funzionali all'acquisizione di un parere favorevole da parte dei Vigili del Fuoco.

L'area interessata dall'ampliamento dell'edificazione industriale coinvolge una proprietà di terzi, con la quale è già stato sottoscritto accordo preliminare per la resa disponibilità delle aree, al fine di dare esecuzione agli interventi di ampliamento. Si allega autorizzazione delle proprietà interessate ad effettuare le variazioni dello strumento urbanistico necessarie e funzionali a quanto previsto dal SUAP in variante.

La variante urbanistica, in forza del suddetto accordo con la proprietà di terzi, per la cessione ed utilizzo delle aree da parte della ditta **SITAB P.E. S.p.A.** con destinazione industriale, dovrà conferire alla suddetta proprietà la possibilità di realizzare un fabbricato chiuso nell'area della proprietà, così da consentire il proseguo dell'attività insediata.

La necessità esposta comporta la modifica attraverso una pratica di SUAP in variante alle previsioni dello strumento urbanistico ed ai contenuti del Piano Territoriale della Provincia di Lecco, con la relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

Le Società **SITAB P.E. S.p.A. ed IMMOBILIARE LEVANTE s.r.l.** richiedono a codesta rispettabile Amministrazione l'adesione per la presentazione di una pratica di SUAP in variante, alle previsioni del Piano del Governo del Territorio ed in variante ai sensi dell'art. 57 comma 7 e art. 73 del Piano Territoriale della Provincia di Lecco, con la finalità di poter sostituire i macchinari esistenti in una porzione dell'insediamento, con un nuovo macchinario che migliori la produttività e la distribuzione dei lay-out, consentendo di mantenere l'elevato il livello dell'azienda nei mercati internazionali.

Le Società **SITAB P.E. S.p.A. ed IMMOBILIARE LEVANTE s.r.l.**, a fronte dell'adesione da parte dell'Amministrazione Comunale alla suddetta variante urbanistica si impegnano ad effettuare e sostenere le spese di quanto di seguito meglio indicato:

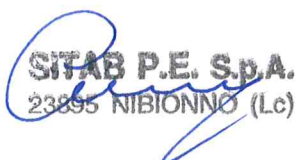
- 1) a titolo di contributo straordinario ai sensi dell'art. 16 comma 4, d-ter del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., si impegna a realizzare un'opera pubblica, individuata dal Comune e consistente nel completamento della porzione di marciapiede lungo via California. L'intervento verrà meglio rappresentato in apposito elaborato grafico e computo metrico estimativo, elaborati costituenti parte integrante della Convenzione Urbanistica.
- 2) a realizzare le opere di compensazione ambientale previste nell'ambito del progetto di variante, come meglio rappresentate in apposita relazione agronomica e negli elaborati grafici.
- 3) a farsi carico e rimborsare le spese da sostenersi da parte del Comune di Nibionno, il quale si avvarrà del proprio urbanista per la redazione della procedura di variante urbanistica, della stesura dell'atto d'impegno previsto dall'art. 97 della L.R. 12/2005 e s.m.i., della convenzione urbanistica nonché della relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica. I progetti edilizi relativi alla pratica di SUAP in variante verranno redatti invece dal progettista della ditta **SITAB P.E. S.p.A.**. La proprietà metterà a disposizione dell'urbanista del Comune di Nibionno tutta la documentazione tecnica necessaria e funzionale all'espletamento della procedura medesima.

- 4) a farsi carico delle spese di un dottore agronomo individuato di concerto con il Comune di Nibionno, per la redazione di apposita relazione agronomica ed elaborati grafici funzionali alla realizzazione delle opere di compensazione ambientale, nonché della dichiarazione del geologo funzionale alla pubblicazione della variante urbanistica.
- 5) a farsi carico in generale di tutte le spese necessarie tecniche per la redazione del progetto dell'opera pubblica, notarili e eventuali ulteriori oneri relativi alla richiesta di variante urbanistica inoltrata.

Ringraziando per l'attenzione prestata si rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento e si coglie l'occasione per porgere

Cordiali Saluti

9 LUG. 2020


SITAB P.E. S.p.A.
 23895 NIBIONNO (LC)


Immobiliare LEVANTE S.p.A.
 S. Briantea, 40 23892 BULCIAGO (LC)

ALLEGATI.

1. STRALCIO MAPPA CATASTALE
2. STRALCIO P.G.T. VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI OGGETTO DI VARIANTE SUAP
3. STRALCIO P.G.T. VARIANTE GENERALE CON INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI OGGETTO DI VARIANTE SUAP
4. COMUNICAZIONE DI AUTORIZZAZIONE DELLA PROPRIETA' TERZA ALLA REDAZIONE DELLA PRATICA DI SUAP IN VARIANTE
5. VISURE CAMERALI DELLE SOCIETA' E CARTA D'IDENTITA' DEI LEGALI RAPPRESENTANTI