



COMUNE DI NIBIONNO

PROVINCIA DI LECCO

DELIBERAZIONE N. 94
in data 13/10/2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: ADESIONE ALLA PROPOSTA DI SUAP IN VARIANTE SITAB P.E. S.P.A. -
AVVIO DEL PROCEDIMENTO.**

L'anno **duemilaventi** addì **tredecimi** del mese di **Ottobre** alle ore **17:15** nella sede Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N.d'ord.	Cognome e Nome	Incarico	Presente/Assente
1	USUELLI CLAUDIO	Sindaco	Presente
2	PANZUTI BISANTI GIOVANNI	Vice Sindaco	Presente
3	GEMETTO ROBERTO	Assessore	Presente
4	PUTTINI LAURA GIUSEPPINA	Assessore	Presente
5	CASIRAGHI MARTA	Assessore	Presente

Totale presenti **5**

Totale assenti **0**

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale, **D.ssa NUNZIATA MARIA CAMPAGNA**.

Il Signor Sindaco **Avv. CLAUDIO USUELLI** assume la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 94 IN DATA 13/10/2020

**OGGETTO: ADESIONE ALLA PROPOSTA DI SUAP IN VARIANTE SITAB P.E. S.P.A. -
AVVIO DEL PROCEDIMENTO.**

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D.L. 17.03.2020 n. 18 che all'art. 73 prevede che *“Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei Ministri il 31 gennaio 2020, i consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal Sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente”*;

Considerata applicabile tale normativa alla presente riunione di Giunta Comunale, assimilabile a servizio di pubblica utilità, in quanto finalizzata all'attuazione di adempimenti obbligatori idonei a garantire la funzionalità dell'Ente;

Dato atto che l'Assessore Comunale Sig.ra Puttini Laura è collegata tramite whatsapp e che la stessa ha dichiarato che il collegamento assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento;

Visto il Decreto Sindacale n. 33/2020 del 31.03.2020 avente ad oggetto "MISURE DI SEMPLIFICAZIONE IN MATERIA DI ORGANI COLLEGIALI, EX ART. 73 DEL DECRETO-LEGGE 17 MARZO 2020, N. 18, «MISURE DI POTENZIAMENTO DEL SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE E DI SOSTEGNO ECONOMICO PER FAMIGLIE, LAVORATORI E IMPRESE CONNESSE ALL'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID-19». CRITERI PER LA GESTIONE TELEMATICA DELLE SEDUTA DELLA GIUNTA COMUNALE";

Premesso che il Comune di Nibionno (Lc) è dotato di Piano del Governo del Territorio composto da Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, approvato con deliberazione di C.C. n. 37 del 09.12.2019, efficace dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL serie avvisi e concorsi n. 9 del 26.02.2020.

Considerato che in data 13.07.2020 prot. n. 6172 la società SITAB P.E. S.p.a. con sede in Nibionno (Lc), P.IVA /C.F. 02724810136 in qualità di locataria e la Società Immobiliare Levante s.r.l. con sede in Bulciago (Lc), P.IVA/C.F. 00637480136 in qualità di proprietaria dell'immobile sito in Comune di Nibionno, via Nuova Valassina, n° 4 hanno inoltrato proposta di adesione per la redazione sul compendio immobiliare di SUAP in variante.

Considerato inoltre che l'azienda ha rappresentato l'esigenza di ampliare l'ambito industriale lungo il lato est dell'insediamento al fine di poter installare un macchinario che consenta di poter preservare la produzione, secondo gli standard richiesti a livello internazionale dal mercato di settore. L'installazione della nuova macchina comporta altresì la realizzazione di interventi funzionali all'acquisizione di un parere favorevole da parte dei Vigili del Fuoco.

Si precisa che l'area interessata dall'ampliamento dell'edificazione industriale coinvolge una proprietà di terzi, con la quale è stato già sottoscritto un accordo preliminare, allegato all'istanza, rispetto al quale si prevede che la variante urbanistica contempli la possibilità di delocalizzare la tettoia, attualmente presente in ambito agricolo, con la realizzazione di un edificio chiuso, in ambito territoriale classificato negli

elaborati del Piano delle Regole – Piano dei Servizi con destinazione aree ed attrezzature di uso pubblico e generale (Pi parcheggio industriale).

Dato atto che la modifica degli elaborati di piano coinvolge, per una minima parte, aree classificate dal P.T.C.P della Provincia in aree agricole strategiche e pertanto la pratica di SUAP in variante dovrà essere coerente con i disposti di cui all'art. 57 comma 7 e art. 73 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale Provinciale per la riduzione e compensazione delle aree agricole strategiche.

Visto che nella suddetta proposta la Società SITAB P.E. S.p.A e l'IMMOBILIARE LEVANTE s.r.l. a fronte dell'adesione da parte dell'Amministrazione Comunale alla richiesta formulata si impegnano ad effettuare e sostenere le spese di quanto a seguito meglio precisato:

- a titolo di contributo straordinario ai sensi dell'art. 16 comma 4, d-ter del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., a realizzare un opera pubblica, individuata dal Comune e consistente nel completamento della porzione di marciapiede lungo via California. L'intervento verrà meglio rappresentato in apposito elaborato grafico e computo metrico estimativo, elaborati costituenti parte integrante della convenzione urbanistica.
- a realizzare le opere di compensazione ambientale previste nell'ambito del progetto di variante, come meglio rappresentati in apposita relazione agronomica e negli elaborati grafici.
- a farsi carico delle spese da sostenersi da parte del Comune di Nibionno, il quale si avvarrà di un proprio urbanista per la redazione della procedura di variante urbanistica, della stesura dell'atto d'impegno previsto dall'art. 97 della L.R. 12/2005 e s.m.i., della convenzione urbanistica nonché della relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica. I progetti edilizi relativi alla pratica di SUAP in variante verranno redatti dal progettista della ditta SITAB s.p.a.. La proprietà metterà a disposizione dell'urbanista del Comune di Nibionno tutta la documentazione tecnica necessaria e funzionale all'espletamento della procedura medesima.
- a farsi carico delle spese di un dottore agronomo individuato di concerto con il Comune di Nibionno, per la redazione di apposita relazione agronomica ed elaborati grafici funzionali alla realizzazione delle opere di compensazione ambientale, nonché della dichiarazione del geologo funzionale alla pubblicazione della variante urbanistica.
- a farsi carico in generale di tutte le spese necessarie tecniche per la redazione del progetto dell'opera pubblica, notarili e eventuali ulteriori oneri relativi alla richiesta di variante urbanistica inoltrata.

Richiamati:

- l'art. 13, comma 2, della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., in cui si prevede l'avvio del procedimento funzionale alla redazione della Variante Urbanistica.
- la Legge Regionale n. 31/2014 e s.m.i., che prevede all'art. 5 – Norma Transitoria, così come modificata dalla L.R. 16/2017 la possibilità di redigere varianti urbanistiche al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi.
- l'art. 4 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.- Valutazione Ambientale dei Piani

Dato atto che la proposta di SUAP in variante è ammessa nell'ambito dal regime transitorio introdotto dalla succitata L.R. 31/2014 e s.m.i. e che la proposta sarà sottoposta a preliminare e relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica, nonché all'esame da parte della provincia di Lecco per gli aspetti di competenza.

Visto inoltre che sussistono i presupposti per aderire alla proposta di SUAP in variante effettuata dalla società Società SITAB P.E. S.p.A e dall'IMMOBILIARE LEVANTE s.r.l. pervenuta al protocollo di questo Ente in data 13.07.2020 prot. n. 6172 in tutti i propri contenuti meglio specificati al punto precedente e che la presente deliberazione costituisce avvio del procedimento.

Ritenuto inoltre la suddetta proposta di variante urbanistica conveniente e finalizzata al conseguimento di un prevalente interesse pubblico e di finalità di utilità generale, poiché consente, la realizzazione di un opera pubblica strategica per l'attuazione del piano dei servizi, senza alcun onere a carico del Comune di Nibionno.

Viste:

- la L.R. 12/2005 e s.m.i.
- la L.R. 31/2014 e s.m.i.

la L.R. 16/2017 e s.m.i.

- la D.g.r. 25 luglio 2012 - n° IX/3836 e s.m.i.
- le normative vigenti in materia

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni sotto il profilo della regolarità tecnica, dal responsabile dell'area competente;

Riconosciuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 19 del vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di aderire alla proposta di SUAP in variante effettuata dalla Società SITAB P.E. S.p.A e dall'IMMOBILIARE LEVANTE s.r.l. pervenuta al protocollo di questo Ente in data 13.07.2020 prot. n. 6172 in tutti i propri contenuti meglio specificati.
- che la presente deliberazione costituisce avvio al procedimento della pratica di SUAP in variante, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.
- di dare atto che tutti gli oneri e spese relative all'adesione al presente accordo sono a carico della Società SITAB P.E. S.p.A e dell'IMMOBILIARE LEVANTE s.r.l.;
- di demandare i successivi atti amministrativi ai competenti Organi Istituzionali e Tecnici;
- di comunicare in elenco la presente delibera al Capogruppo Consiliare, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 20 del vigente Statuto Comunale in osservanza del quale viene, altresì, trasmessa allo stesso copia del presente provvedimento;
- di rendere la presente deliberazione con successiva votazione favorevole unanime immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.---



COMUNE DI NIBIONNO
PROVINCIA DI LECCO

DELIBERAZIONE DI G.C. N. 94 DEL 13/10/2020

AVENTE AD OGGETTO: ADESIONE ALLA PROPOSTA DI SUAP IN VARIANTE SITAB P.E. S.P.A. - AVVIO DEL PROCEDIMENTO.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA DEL RESPONSABILE DI AREA
ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.

Il sottoscritto **ELENA MOLTENI**

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto da porre in discussione nella seduta della GIUNTA COMUNALE;

Esperita l'istruttoria di competenza;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

ESPRIME

parere FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica della suindicata proposta di deliberazione

Nibionno, li 12/10/2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA E SERVIZI AL TERRITORIO

F.to ELENA MOLTENI

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
F.to AVV. CLAUDIO USUELLI

Il Segretario Comunale
F.to D.SSA NUNZIATA MARIA CAMPAGNA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Addi, _____

Il Segretario Comunale
D.SSA NUNZIATA MARIA CAMPAGNA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo notificatore

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'articolo 124, comma 1, D.Lgs.vo n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dal termine dell'ultimo giorno di pubblicazione (articolo 134, comma 3, D.Lgs.vo n. 267/2000).

Addi, _____

Il Segretario Comunale
F.to D.SSA NUNZIATA MARIA CAMPAGNA

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione nella seduta del 13/10/2020 è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs.vo n. 267/2000.

Il Segretario Comunale
F.to D.SSA NUNZIATA MARIA CAMPAGNA