

**ALLEGATO 3**  
Stralcio P. G. T. Variante Generale con individuazione degli ambiti oggetto di variante SUAP



COMUNE DI

**NIBIONNO**

PROVINCIA DI LECCO



## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VARIANTE GENERALE

tavola

PROGETTO

# 14b\*

Sintesi delle previsioni contenute nei tre atti:  
Documento di Piano - Piano delle Regole  
Piano dei Servizi

scala 1:2.000

adozione delibera C. C. n° 16 del 19.06.2019  
approvazione delibera C. C. n° del 2019

il tecnico

il sindaco

responsabile servizio tecnico

dot. Arch. Marielena Sgroi

Avv. Usellini Claudio

Arch. Elena Molteni

collaboratrice  
Silvia Aragona

\* elaborato modificato a seguito  
dei pareri espressi in sede di 2ª VAS

elaborato modificato a seguito dell'accoglimento  
delle osservazioni e recepimento pareri

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto.  
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dot. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - via C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: [elena@studiosgroi.it](mailto:elena@studiosgroi.it)

## LEGENDA:

### ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. E P.P.R. REGIONE LOMBARDA

PTPR con aggiornamenti app. con D.C.R. n°X/7279 del 30.10.2017 B.U.R.L. n°50 del 16.12.2017 e n° 51 del 21.12.2017

DOCUMENTO DI PIANO PTPR: Sistema Territoriale Pedemontano

AMBITO GEOGRAFICO: Brianza

FASCIA: Collinare

 GEOSITO n°122  
Frazione di Cibrone

 GEOSITO n°123  
Frazione di Tabiago

### RETE ECOLOGICA REGIONALE

(approvato da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 8/10962 Rete Ecologica Regionale; approvazione degli elaborati finali, comprensivi del Settore Alpi e Prealpi)

SETTORE R.E.R.: n°50 - Laghi Brianzoi

 ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO DELLA R.E.R.

 ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA R.E.R.

 VARCHI DELLA R.E.C.

 Varco da tenere e deframmentare

 Corridoi regionali primari ad alta antropizzazione

### PIANO REGIONALE DELLA MOBILITA' CICLISTICA

Approvato con D.G.R. n°X/1657 del 11.04.2014 - B.U.R.L. n°18 del 02.05.2014

 Tracciato n°2 "Pedemontana Alpina" di valenza BICITALIA

 Tracciato n°15 "Lambro" di valenza REGIONALE

### AREE PROTETTE

 Parco Regionale della Valle del Lambro  
(DGR 28.07.2000 n°7/601)

 Parco Naturale della Valle del Lambro

 Ambiti oggetto di ampliamento (L.R. n° 12 del 05.08.2016)  
Variante al P.T.C. di cui alla delibera "controdeduzioni alle osservazioni" D.C.P. n° 2 del 8.03.2018

### P.T.C.P. PROVINCIA DI LECCO

(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/25993; pubblicato sul B.U.R.L. n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

#### AMBITI DI PREVALENTE VALORE NATURALE

 GEOSITO - Delimitazione a seguito di aggiornamento dello studio geologico comunale

 n°19 - Formazione di Cibrone  
n°20 - Formazione di Tabiago

 EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE - Delimitazione a seguito di aggiornamento dello studio geologico comunale

 Dorso morenico

 Orlo di scarpata

#### AMBITI DI PREVALENTE VALORE STORICO E CULTURALE

 SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (Carta Archeologica della Lombardia)  
Insediamenti, Contesti tombali

 ARCHITETTURA FORTIFICATA  
Torre medievale di Tabiago

#### AMBITI DI PREVALENTE VALORE FRUTTIVO E VISIVO - PERCETTIVO

 PERCORSI DI INTERESSE PAESISTICO - PANORAMICO

- S.C. 32 di Nibbionno  
- S.P. 342 Brianza  
- S.S. 36 del Lago di Como e dello Spluga

 PUNTI PANORAMICI  
Tabiago

#### SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE

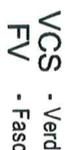
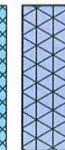
AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO (art. 56)

 Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico

 Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico per la continuità della rete ecologica

 Ambiti destinati all'attività agricola in ambito di accessibilità sostenibile

# TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

	<b>CS</b>	- Centro storico e nuclei di antica formazione ★ - Elementi di archeologia industriale (PTC Parco Valle Lambro) - Edifici di particolare rilevanza storica culturale
	<b>ES</b>	- Edifici di impianto storico con parco
	<b>VCS</b>	- Verde a tutela del centro storico: orti e giardini
	<b>FV</b>	- Fascia a verde di protezione
	<b>VAP</b>	- Ambito di valore ambientale e paesaggistico
	<b>R1</b>	- Residenziale intensivo (1,20 mc/mq) ◆ Edifici artigianali in ambito residenziale (NTA)
	<b>R2</b>	- Residenziale esistente e di completamento (1,00 mc/mq) ◆ Edifici artigianali in ambito residenziale (NTA)
	<b>RV</b>	- Residenze con contesti a verde di valore ambientale (0,60 mc/mq)
	<b>C</b>	- Commerciale
	<b>TR</b>	- Turistico Ricettivo
	<b>A</b>	- Artigianale
	<b>I</b>	- Industriale

## IL SISTEMA DEI SERVIZI

	<b>APe</b>	- Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale esistenti
	<b>APP</b>	- Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale in progetto

	Istruzione	 Att. di Inter. comune	 Attrezzature sportive
	Area Verde	 Att. religiosa	 Chiesa
	Parcheggi	 Parcheggi privati	 Parcheggi Industriali
		 Parcheggi Industriali	 Edicole / Cappelle

**APPe** - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale private esistenti

**APPp** - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale private in progetto

**I VINCOLI**  
IT - Impianti tecnologici

 Punti di captazione acqua potabile e relativa fascia di rispetto

 Stazione per telefonia mobile

 Distributore di carburante

 Ambito cimiteriale e relativa fascia di rispetto

 - Ampliamento cimiteriale

 Fascia di rispetto stradale - linea di arretramento

 Fascia di rispetto acque pubbliche (D. Lgs. 4/2/2004, art. 142, comma 1, lettera c - 150m FUMI)  
Fiume Lambro (n°112) - Roggia di Tabiago (n°121) - Lambro di Molinello (n°114) - Lambro di Molinello (n°32)

 Meianodotto e relativa fascia di rispetto

 Linea elettrica e relativa fascia di rispetto

 Limite centro abitato (art. 4 D.L. 285/1992) (approvazione delibera G.C. n°471 del 09.12.1998)



Azienda RIR - Industria a Rischio di Incidente Rilevante Sitab s.p.a. (Nibbiono)

Piano di Emergenza Esterno (approvazione giugno 2008)

- ZONA DI SICURO IMPATTO - nel raggio di 29 metri dallo stabilimento
  - ZONA DI DANNO - nel raggio di 92 metri dallo stabilimento
  - ZONA DI ATTENZIONE - nel raggio di 350 metri dallo stabilimento
- Elaborato Tecnico RIR (redazione 2018 in corso di approvazione)
- Soglia di danno ed eventi Impattanti Interni allo stabilimento



Azienda RIR - Industria a Rischio di Incidente Rilevante Sicor s.r.l. (Bulciago)

Piano di Emergenza Esterno

- Fascia tra 585 m e 2100 m (distanza di danno per possibilità di disagio in caso di Top Event n°8 8rilascio di acido cloridrico gassoso)

PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO P.A.I.



- Limite tra la fascia A e la fascia B
- Limite tra la fascia B e la fascia C
- Limite esterno fascia C

FATTIBILITA' GEOLOGICA



Classe di fattibilità 4 con gravi limitazioni

RETICOLO MINORE



Fascia di rispetto reticolo idrico minore

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LOMBARDIA



Vincolo beni culturali - D. Lgs. n° 42/2004 e s.m.i.; art. 10, comma 3 - art. 13

- Masso Avello in località Mongolio - Pretorio sec. XIII - Torre Medicevale in Tabiago



Vincolo beni culturali - D. Lgs. n° 42/2004, e s.m.i. - Chiese

OSSERVATORI ASTRONOMICI



Fascia di rispetto osservatori astronomici

L.R. n°17 del 27.3.2000 - Dec. G.R. n°7 /2611 del 27.11.2000 - n° 7/61 e 62 del 20.9.2001

- osservatorio astronomico Brera di Merate - intero territorio di Nibbiono)
- osservatorio astronomico di Sommano - porzione settentrionale del territorio di Nibbiono )

VIABILITA'



- Strada Statale n° 36 del lago di Como e del Passo dello Spluga

- S.C. 32 di Nibbiono - S.P. 342 Brianza



- Viabilità locale



- Ponte - sottopasso



- Progetto Masterplan dei percorsi e delle aree di fruizione collettiva (percorsi ciclopedonali) Parco Valle Lambro

**01** Ciclovía Monza - Etna

**06** La via delle ville e dei paesaggi storici fra Inverigo, Lurago e Lambro

**05** La dorsale dal Lambro al lago di Pusiano

**07** La via delle acque fra Brosco, i Cartigli e Cassago

- Percorsi ciclo-pedonali / pedonali esistenti

- Percorsi pedonali in progetto

VIABILITA' COMUNALE IN PROGETTO



- Strade e rotonde in progetto

# IL PROGETTO DI P.G.T.

AMBIENTALE PAESISTICO E DI CONNESSIONE DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE

## TESSUTO AGRICOLO - AMBITI BOSCATI



Aree agricole prevalenti - ineditabili ai fini agricoli  
(AMBITI AGRICOLI STRATEGICI art. 15 L.R. 12/2005 - art. 56 P.T.C.P. di Lecco )



Aree agricole - ambiti di concentrazione dell'edificazione

Azienda agricola Florovivaismo Aree con specifiche prescrizione normative



Aree di interesse strategico per la continuità della rete ecologica (PTCP Lecco)



Ambiti destinati all'attività agricola in ambito di accessibilità sostenibile (PTCP Lecco)



Ambiti prativi - aree agricole ineditabili



Ambiti boscati - Piano di Indirizzo Forestale ( Piano Provinciale e Parco Valle Lambro )  
(D. Lgs. 4/2004, art. 142, comma 1, lettera g)



Edifici residenziali isolati

## RETE ECOLOGICA COMUNALE ED ELEMENTI DI VALORE PAESISTICO



VCS - Verde a tutela del centro storico: orti e giardini

FV - Fascia a Verde di protezione



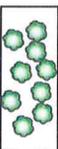
VAP - Ambito di valore ambientale e paesaggistico



Fascia di mitigazione ambientale in progetto



Viali alberati



Fasce verdi di protezione esistenti



Morfologia dei luoghi identificativa della zona collinare (PPR)



Terrazzamenti identificativi della zona collinare (PPR)



Coni di visuale paesaggistica



Punto panoramico di Tabiago



Percorsi ciclo-pedonali / pedonali esistenti



Percorsi pedonali in progetto



Parco Pubblico

## AMBITI DI TRASFORMAZIONE - Documento di Piano



Comparto sottoposto a Permesso di Costruire Convenzionato

## AMBITI DI COMPLETAMENTO - Piano delle Regole



Comparti sottoposti a Piano di Recupero



Comparti sottoposti a Permesso di Costruire Convenzionato



Comparto sottoposto a Normativa Speciale



Ambiti Insediativi PTC Parco - art. 21 NTA PTC



Comparti in corso di attuazione

## AMBITI DI COMPLETAMENTO - Piano dei Servizi



Comparto sottoposto a Permesso di Costruire Convenzionato

