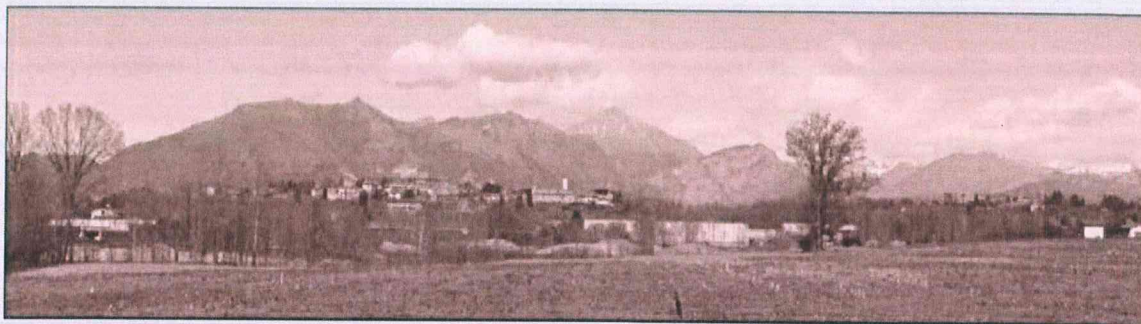


ALLEGATO 2

Stralcio P.G.T. Vigente con individuazione degli ambiti oggetto di variante SUAP



Provincia di LECCO
COMUNE DI NIBIONNO



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PGT
2010

PIANO DELLE REGOLE

Data:

Aprile 2010

Agg.:

Febbraio 2011

Scala:

1:2.000

Elaborato

PdR 04br

REGIME DEI SUOLI

Sindaco:

Avv. Claudio Uselli

Gestione del Territorio:

Arch. Elena Molteni

Progettista P.G.T.:

Arch. Luigi CONFALONIERI

Progettista rettifica:

Arch. Marielena Sgrol

Progettista Variante Urbanistica:

Arch. Maurizio Corbetta

Piano di Governo del Territorio:

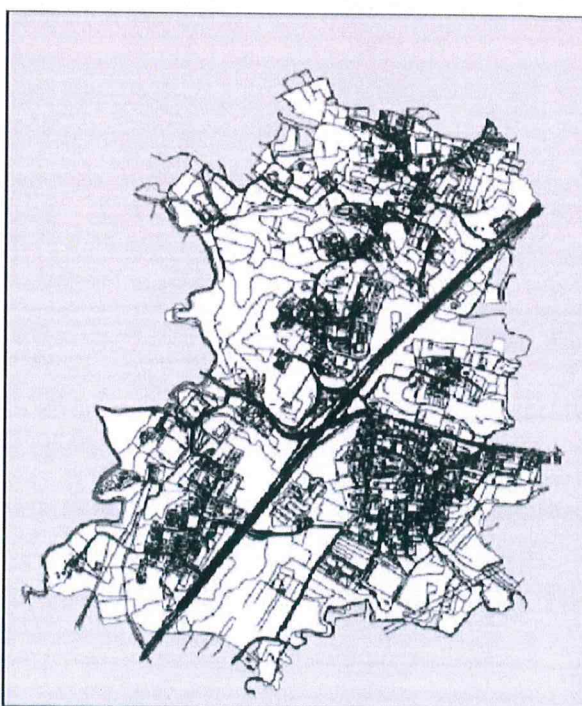
Approvazione C.C. n° 01 del 28.02.2011 - Burl n° 42 del 19.10.2011

Variante al Piano dei Servizi:

Approvazione C.C. n° 29 del 19.10.2015 - Burl n° 48 del 25.11.2015

Procedura di Rettifica:

Approvazione C.C. n°45 del 19.12.2018 - Burl n° del



Parere di compatibilità con il PTR: Delibera n° IX/1272 del 01/02/2011
Parere di compatibilità con il PTC PRVL: Prot. n° 800 del 16/02/2011
Approvazione:

LEGENDA

Ambiti del Documento di Piano



AMBITI SOGGETTIVI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Ambiti del Piano dei Servizi



SERVIZI E AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E GENERALI DI PROPRIETÀ COMUNALE ESISTENTI



SERVIZI E AREE PER ATTREZZATURE A CARATTERE GENERALE E DI USO PUBBLICO ESISTENTI



SERVIZI PER ATTREZZATURE DI PREVISIONE



SERVIZI PER SPAZI A VERDE E PARCHEGGI PRIVATI



QUOTA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI NUOVA LOCALIZZAZIONE



AREE MERCATALI



MAGAZZINO COMUNALE

Ambiti del Tessuto urbano consolidato (Sistema insediativo)



AMBITI DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE - ZONA A



AMBITI RESIDENZIALI SATURI AD ALTA DENSITÀ - ZONA B CLASSE I



AMBITI RESIDENZIALI AD ALTA DENSITÀ - ZONA B CLASSE II



AMBITI RESIDENZIALI A MEDIA DENSITÀ - ZONA B CLASSE III



AMBITI RESIDENZIALI A MEDIA DENSITÀ - ZONA B CLASSE IV



AMBITI DI SISTEMA (P.A. residenziali, convenzionati e in corso di attuazione)



AMBITI TERZIARI E COMMERCIALI - ZONA DTC



AMBITO TERZIARIO / COMMERCIALE ASSOGETTATO A SPECIFICA DISCIPLINA



AMBITI PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE CONSOLIDATE - ZONA D1



AMBITO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - ZONA D1



AMBITI SISTEMA (P.A. produttivi, convenzionati e in corso di attuazione)



AMBITI PRODUTTIVI INCOMPATIBILI (Art. 20 NTA del PTC del Parco Regionale della Valle del Lambro)



AMBITI PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE ARTIGIANALI NON COMPATIBILI, CONFERMATE SINO ALLA DISMISSIONE DELL'ATTIVITÀ DI PRODUZIONE ESISTENTE



MEDIA STRUTTURA DI VENDITA ALIMENTARE



POSSIBILI LOCALIZZAZIONI DI MEDIE STRUTTURE DI VENDITA NON ALIMENTARE SUBORDINATE A P.A. E COMPLEMENTARI ALL'ATTIVITÀ PRODUTTIVA



AMBITO PER IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DEL CARBURANTE



DELIMITAZIONE CENTRO ABITATO (ai sensi art. 4 Dlgs 285/92)

Edifici testimoniali esterni ai Nuclei di Antica Formazione:



A1 - EDIFICI DI VALORE STORICO MONUMENTALE : G.d.I. manutenzione e restauro scientifico



A2 - EDIFICI DI VALORE STORICO AMBIENTALE: G.d.I. risanamento, restauro e ristrutturazione parziale



A3 - EDIFICI DI VALORE STORICO AMBIENTALE: G.d.I. ristrutturazione senza demolizione



A4 - EDIFICI DI VALORE STORICO AMBIENTALE : Edifici già risanati - G.d.I. parti all'esistente



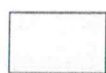
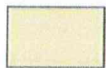
OPERE IN PIETRA, PORTALI, ANDRONI, COLONNATI ecc.
VEDASI TAVOLE DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE PIANO DELLE REGOLE



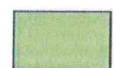
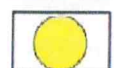
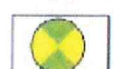
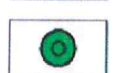
SIMBOLI DELLA TRADIZIONE RELIGIOSA

Ambiti del sistema rurale, paesistico, ambientale

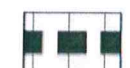
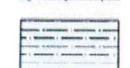
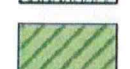
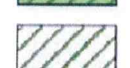
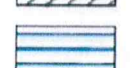
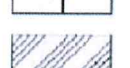
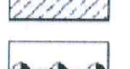
Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico

-  AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO E IN AMBITO DI ACCESSIBILITÀ SOSTENIBILE
-  AMBITI DESTINATI ALL'AGRICOLTURA - Per interventi di edificazione abitativa e di strutture per attività produttive e di floricultura connesse alla conduzione del fondo
-  AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO A PREVALENTE VALENZA AMBIENTALE

Ambiti a prevalente valenza paesistica

-  AMBITI PAESAGGISTICI DI INTERESSE PER LA CONTINUITÀ DELLA RETE VERDE
-  AZIENDE AGRICOLE PER ATTIVITÀ DI ALLEVAMENTO
-  AZIENDE PER ATTIVITÀ FLOROVIVAISTICA
-  EDIFICI IN AGRICOLO CON CARATTERISTICHE NON AGRICOLE
-  RUSTICI ED ACCESSORI ESISTENTI DA SALVAGUARDARE

Ambiti del sistema ambientale e del sistema delle acque

-  PERIMETRO PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO
-  PERIMETRO PARCO NATURALE
-  AMBITO PREVISTO A TUTELA PER AMPLIAMENTO PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO
-  AREE BOSCADE (Come indicate dal P.I.F. e dal PRVL)
-  AREE DI COMPENSAZIONE E MITIGAZIONE AMBIENTALE
-  AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO (inclusi nel tessuto urbanizzato ma di interesse per la continuità della rete verde)
-  AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO (Inclusi nel tessuto urbanizzato e costituiti da Parchi urbani privati connessi ad edifici di valore Storico e Ambientale)
-  AMBITI DI VALORE PAESISTICO: GEOSITI DI RILEVANZA REGIONALE (PTR)
-  AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E PAESAGGISTICA
-  CORSI D'ACQUA APPARTENENTI AL SISTEMA DEL LAMBRO E RETICOLO IDRICO MINORE
-  TRATTI TOMBATI
-  VINCOLO DERIVANTE DAL P.A.I. - FASCIA "A"
-  VINCOLO DERIVANTE DAL P.A.I. - FASCIA "B"
-  VINCOLO DERIVANTE DAL P.A.I. - FASCIA "C"
-  LIMITE DI PROGETTO TRA FASCIA "B" E FASCIA "C"



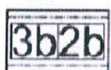
FASCE DI TUTELA IDROGEOLOGICA
mt 10 da corso d'acqua appartenete al reticolo idrico minore



FASCE DI ATTENZIONE IDROGEOLOGICA (aree con possibili ristagni d'acqua)
(aree potenzialmente esondabili)

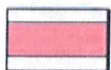


RISPETTO PAESAGGISTICO DEI CORSI D'ACQUA TUTELATI

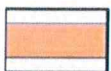


CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA

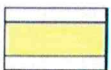
Sistema della mobilità



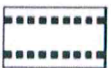
VIABILITÀ DI 1° LIVELLO - (strade Statali / Provinciali di tipo B e di tipo C)
Art. 2 D.lgs 30/04/1992 n. 285



VIABILITÀ DI 2° LIVELLO - (strade Provinciali di tipo C)
Art. 2 D.lgs 30/04/1992 n. 285, o Intercomunali di tipo F



VIABILITÀ COMUNALE - (strade Locali di tipo F)
Art. 2 D.lgs 30/04/1992 n. 285 e art.



VIABILITÀ DI PROGETTO



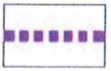
AREE PER LA MOBILITÀ E LA TUTELA DELLA PEDONALITÀ (riqualificazione e valorizzazione)



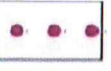
VIABILITÀ SOGGETTA A RIQUALIFICAZIONE



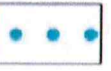
STRADE MINORI, DI LOTTIZZAZIONE, PRIVATE E/O PRIVATE DI USO PUBBLICO, ARRETRAMENTI E SPAZI DI PERTINENZA DELLA VIABILITÀ



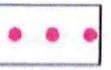
PERCORSO CICLABILE IN PROGETTO



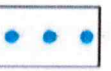
PERCORSI CICLABILI ESISTENTI



PERCORSI CICLABILI A CARATTERE PROVINCIALE - DI RILEVANZA TERRITORIALE (PTCP)



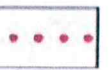
PERCORSI CICLABILI A CARATTERE COMUNALE



PERCORSI CICLABILI DI VALENZA SOVRACOMUNALE



PERCORSI TURISTICI

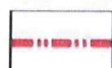


PERCORSI PEDONALI

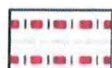
Elementi prescrittivi - Fasce di rispetto



LIMITE RISPETTO ELETTRODOTTI MEDIA TENSIONE



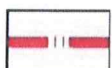
FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE



GASDOTTO E LIMITE DI RISPETTO



IMPIANTI FISSI PER LA TELECOMUNICAZIONE (Antenna telefonia mobile)
e relativa zona di rispetto (raggio 200 metri)



AREE SOGGETTE ALLA VERIFICA DEL RISPETTO DEI LIMITI DI
ESPOSIZIONE DA IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONI



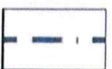
SITI OGGETTO DI RITROVAMENTI ARCHEOLOGICI E AREE DI ATTENZIONE



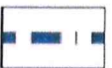
FASCIA DI RISPETTO STRADALE



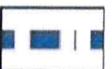
AZIENDA R.I.R.



ZONA DI SICURO IMPATTO - nel raggio di 29 mt. dallo stabilimento



ZONA DI DANNO - nel raggio di 92 mt. dallo stabilimento



ZONA DI ATTENZIONE - nel raggio di 350 mt. dallo stabilimento



CAPTAZIONE AD USO IDROPOTABILE

Aree di salvaguardia; zona di tutela assoluta (raggio 10 metri)
D.lgs. 258/00 art.5 comma 4
D.G.R. n.7/12693 del 10/04/2003



LIMITE RISPETTO CAPTAZIONE

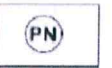
Aree di salvaguardia; zona di rispetto (raggio 200 metri)
D.lgs. 258/00 art.5 comma 5, 6, 7
D.G.R. n.7/12693 del 10/04/2003



POZZO ATTIVO AD USO IRRIGUO



LIMITE DI RISPETTO SANITARIO PER ATTIVITA' DI ALLEVAMENTO

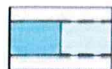


AREE CON SPECIFICHE PRESCRIZIONI NORMATIVE



AREA SOGGETTA A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

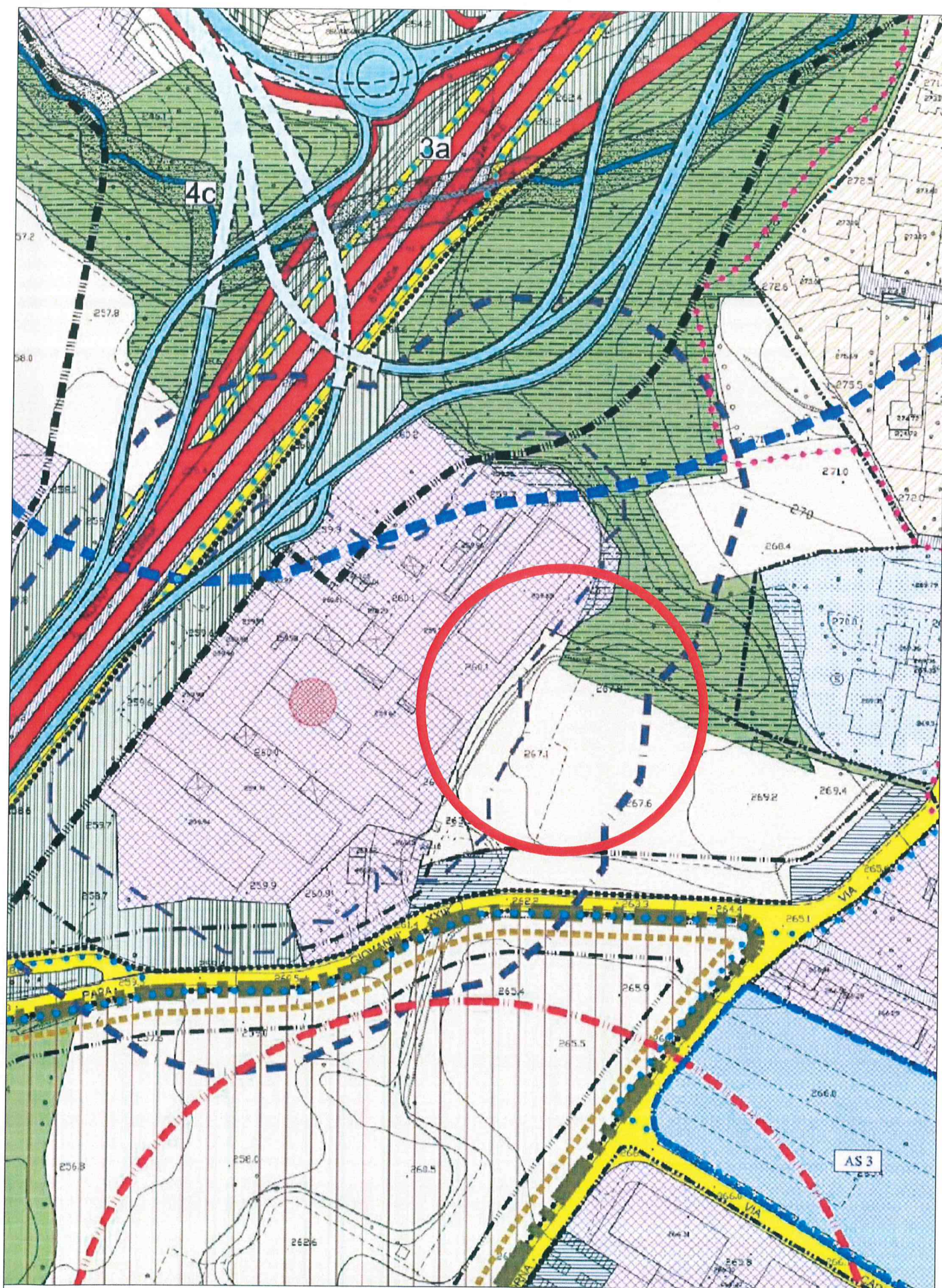
Vincolo dettato dal PTR della Regione Lombardia



AUTOSTRADA REGIONALE VARESE-COMO-LECCO
OBIETTIVO PRIORITARIO DI INTERESSE REGIONALE



CORRIDOIO DI SALVAGUARDIA URBANISTICA



Stralcio P.G.T. Vigente Tav. PdR 4br " Piano delle Regole - Regime dei suoli"
con individuazione degli ambiti oggetto di variante SUAP

scala 1:2.000